

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» апреля 2021г.

№ 47

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Кудинского муниципального образования

Руководствуясь Федеральным законом от 04.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Усть-Кудинского муниципального образования, Администрация Усть-Кудинского муниципального образования – Администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Кудинского муниципального образования (Приложение № 1).

2. Утвердить Расчет платы за увеличение площади земельного участка (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



М.С. Распутин

**Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате их
перераспределения с земельными участками, находящимися в
муниципальной собственности Усть-Кудинского муниципального
образования**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Кудинского муниципального образования (далее - размер платы).

3. Размер платы определяется как 15% (процентов) кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кудинского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кудинского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Начальник отдела земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Усть-Кудинского
муниципального образования



Е.А. Шкуренко

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением администрации
Усть-Кудинского муниципального
образования
от «08» апреля 2021, № 44

Расчет платы за увеличение площади земельного участка

Удельный показатель кадастровой стоимости – ___ руб.кв.м

Увеличенная площадь S = _____ кв.м

Процентная ставка –15%

Цена выкупа = (Удельный показатель кадастровой стоимости *S) * процентная ставка

Начальник отдела земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Усть-Кудинского
муниципального образования



Е.А. Шкуренко