

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 01 » декабря 2022 г.

№ 131

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:2860

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Усть-Кудинского муниципального образования администрация Усть-Кудинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:2860, на 30.12.2022 года в 10.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Геологическая, 4/2, здание администрации Усть-Кудинского муниципального образования.

2. Предложения по изменениям и дополнениям в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:2860, принимаются в администрации Усть-Кудинского муниципального образования, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Геологическая, 4/2, до 17.00 часов 29.12.2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:2860, в газете «Усть-Кудинские вести» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на начальника отдела земельно-имущественных отношений и

градостроительства администрации Усть-Кудинского муниципального образования.

Глава администрации  
Усть-Кудинского  
муниципального образования



М.С. Распутин

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ 38:06:111215:2860**

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ*

**2022**

## Содержание

РАЗДЕЛ 1. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
<b>1.1 Установление границ земельных участков.....</b>	<b>3</b>
Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка.....	4
Таблица 1.2. – Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения.....	4
Таблица 1.3. – Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка.....	4

## **Раздел 1. Межевание территории**

Проект межевания территории выполнен на основании ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года, ст. 11.3 ч. 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года, с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области от 06.06.2022 года.

### **1.1 Установление границ земельных участков**

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ и площади вновь образуемого земельного участка, из земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:2860, в границах населенного пункта расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Усть-Кудинское муниципальное образование и вновь образуемого земельного участка, государственная собственность на которого не разграничена. Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик полученного контура.

Установление вида разрешенного использования земельных участков проводится в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования, утвержденными решением Думы Усть-Кудинского муниципального образования от 17.03.2022 г. 55-189/дсп «О внесении изменений в решение Думы Усть-Кудинского муниципального образования «Об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования» от 13.11.2013 г. № 10-59/дсп».

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:111215:2860, из которого образуется участок, расположен в территориальной зоне Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

Сведения об образуемых земельных участках, способе образования и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания;

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 1.2.

Координаты территории определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3), точность определения координат соответствует точности, установленной для территориальных зон.

На преобразуемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют, согласно сведениям ЕГРН.

**Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка**

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков		Адрес вновь образуемого земельного участка
				Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки	
1	2	3	4	5	6	
<b>ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>						
ЗУ1	5912	Зона сельскохозяйственных угодий 1.1	Земли сельскохозяйственного назначения		38:06:111215	

**Таблица 1.2. – Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения**

Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка		
Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2	
1	2	3	4	5
1	38:06:111215:2860	41940	:2860/п1	41940
2	38:06:111215	ЗУ1	:Т/п1	5912

**Таблица 1.3. – Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка**

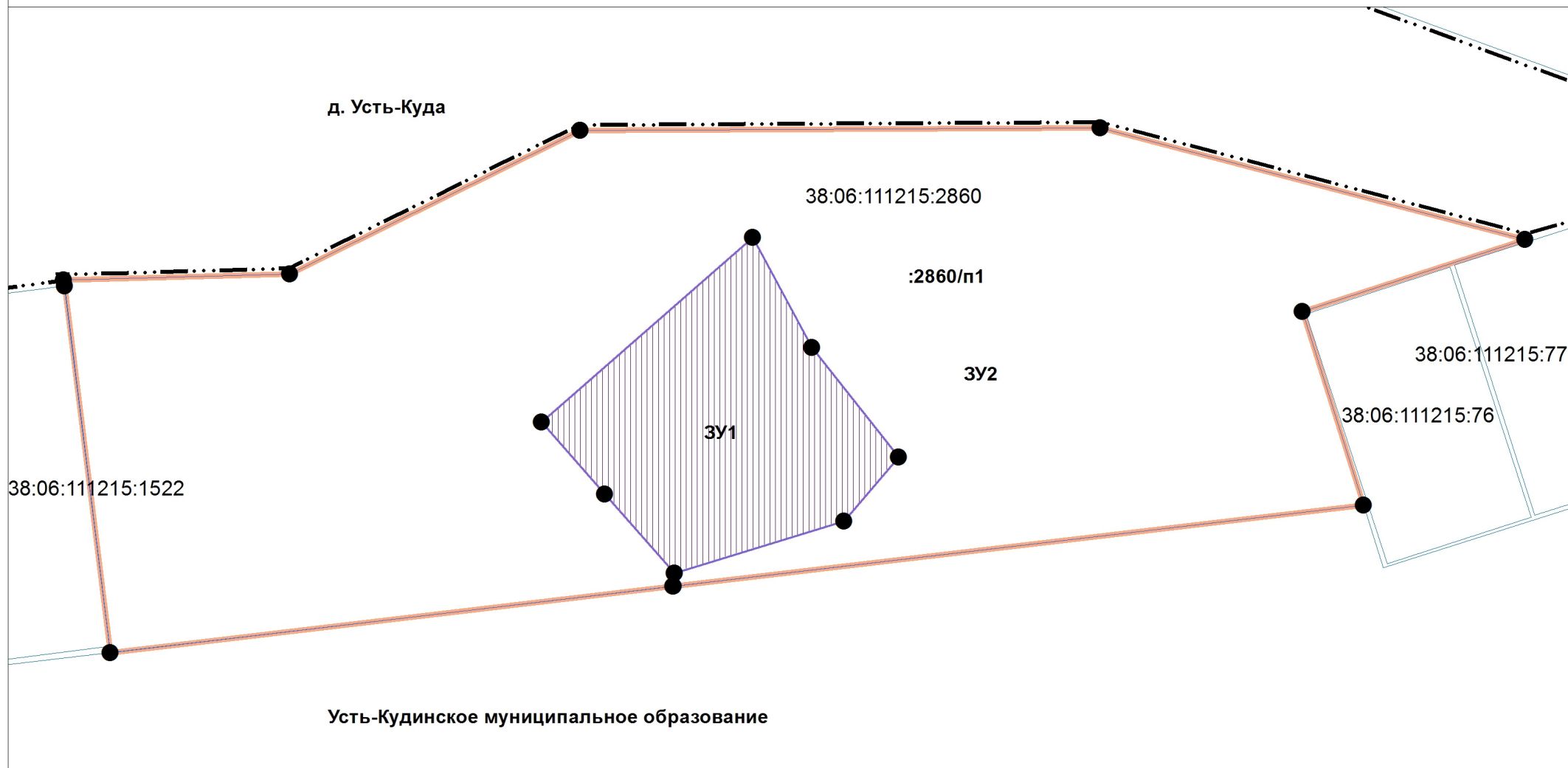
Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
<b>ЗУ1</b>			<b>5912</b>
3327313,25	402080,38	1	
3327313,61	402084,36	2	
3327365,07	402100,21	3	
3327381,75	402119,76	4	
3327355,45	402153,15	5	
3327337,46	402186,72	6	
3327273,26	402130,5	7	
3327292,52	402108,43	8	
3327313,58	402084,37	9	
3327313,23	402080,38	10	
<b>ЗУ2</b>			<b>47852</b>
3327284,95	402219,21	1	
3327443	402220,08	2	
3327572,09	402186,08	3	

<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>	<b>Номер точки на карте</b>	<b>Площадь, м2</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
3327504,41	402164,1	4	
3327522,98	402105,1	5	
3327313,25	402080,38	6	
3327313,23	402080,38	7	
3327142,24	402060,23	8	
3327128,27	402171,89	9	
3327128,09	402173,67	10	
3327196,8	402175,57	11	
3327284,95	402219,21	12	







**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ 38:06:111215:2860**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
-  ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ)



## **Извещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением администрации Усть-Кудинского муниципального образования от 01.12.2022 г. № 131 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:2860, (далее – Проект).

Информация о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

- графические материалы проект межевания;
- материалы по обоснованию проекта межевания;
- утверждаемая часть проекта межевания;

публичные слушания назначены на 30.12.2022 с 10.00 часов в здании администрации Усть-Кудинского муниципального образования, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Геологическая, 4/2

проект размещен 01.12.2022 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Усть-Кудинского муниципального образования, также с материалами проекта можно ознакомиться в помещении администрации Усть-Кудинского муниципального образования расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Геологическая, 4/2

Предложения по изменениям и дополнениям в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:2860, принимаются в администрации Усть-Кудинского муниципального образования, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Геологическая, 4/2, до 17.00 часов 29.12.2022 года.

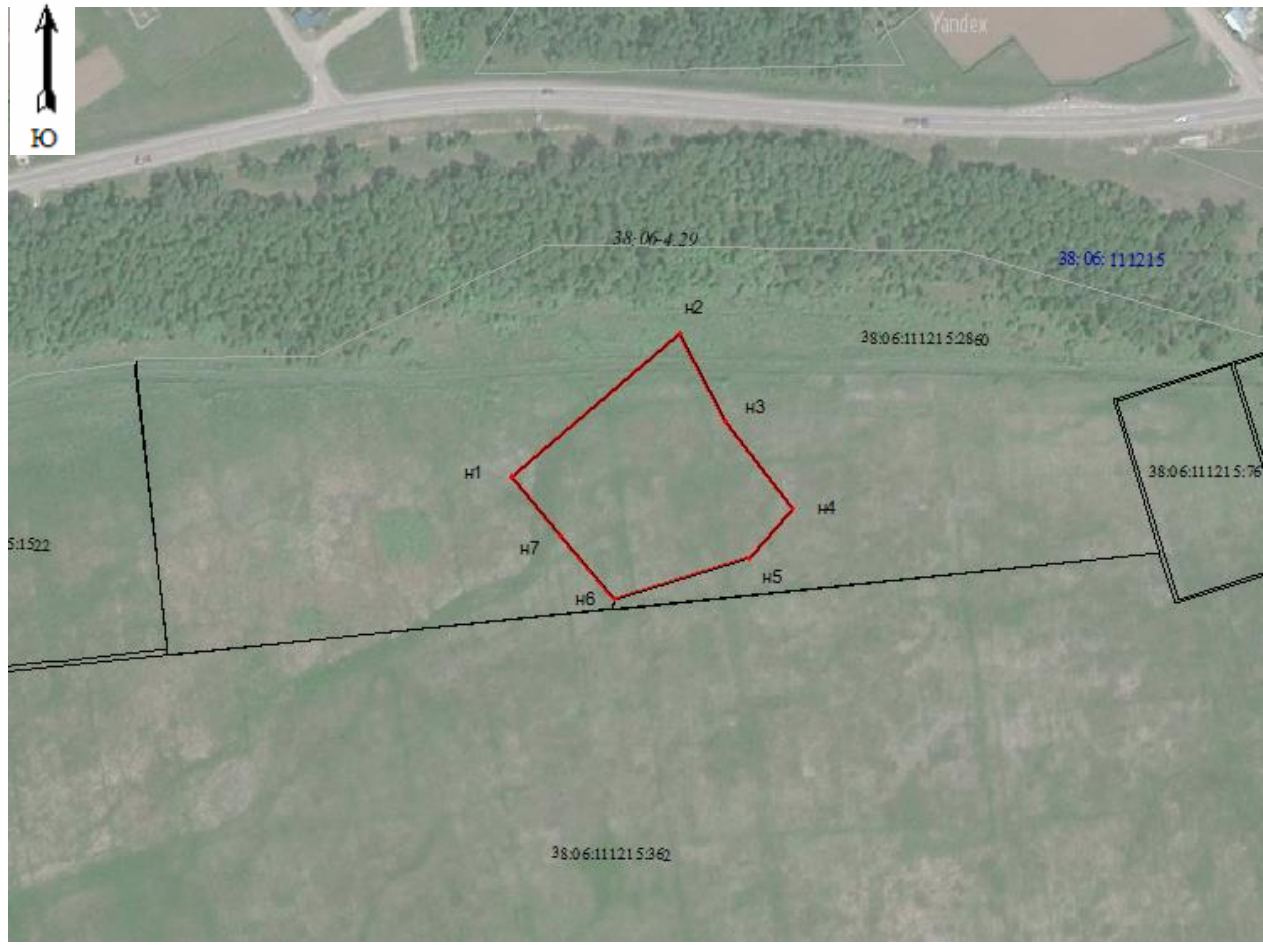
Утверждена

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_












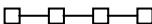

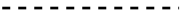


Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории





Условный номер земельного участка _ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>5911</u> м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	402130.50	3327273.26
н2	402186.72	3327337.46
н3	402153.15	3327355.45
н4	402119.76	3327381.75
н5	402100.21	3327365.07
н6	402084.36	3327313.61
н7	402108.43	3327292.52
н1	402130.50	3327273.26



**Масштаб: 1:4000**

**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка границы: а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)	  	окружность диаметром 1,5 мм  круг черного цвета диаметром 1,5 мм  круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы: а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности	  	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм  сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)  пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 1, № 2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности в) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности	      	квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)  квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм  квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм  квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм  квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм  сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм  пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри  квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри

6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм
9	реестровый номер границы населенного пункта	38:06-4.29	
10	границы населенного пункта		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН	38:06:111215:2860	
12	Кадастровый квартал	38:06:111215	