

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы
От «25» апреля 20 19 г.
д. Усть-Куда

№ 24-84/дсп

Об утверждении изменений в генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования № 10-58/дсп от 13 ноября 2013 года «Об утверждении Генерального плана Усть-Кудинского сельского поселения»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом Усть-Кудинского муниципального образования, с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования, Дума Усть-Кудинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Кудинские вести» и на официальном сайте администрации <http://ust-kudinskoe-mo.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Усть-Кудинские вести» и на сайте <http://ust-kudinskoe-mo.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования



М.С. Распутин



Проект внесения изменений в Генеральный план Усть-Кудинского сельского поселения

Усть-Куда 2018

Состав обоснования

Общая информация	7
По заявлению физических и юридических лиц.....	8
Параметры объекта №1	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду.....</u>	8
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	9
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура.....</u>	9
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта.....</u>	9
<u>Ограничения и обременения.....</u>	9
<u>Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №2	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	11
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	11
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	11
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	12
<u>Ограничения и обременения</u>	12
<u>Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №3	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	13
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	13
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	13
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	14
<u>Ограничения и обременения</u>	14
<u>Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №4	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	16
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	16
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	16
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	17
<u>Ограничения и обременения</u>	17
<u>Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	

Параметры объекта №5	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	18
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	18
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	18
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	19
<u>Ограничения и обременения</u>	19
<u>Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №6	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	20
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	21
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	21
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	21
<u>Ограничения и обременения</u>	22
<u>Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №7	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	23
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	23
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	23
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	24
<u>Ограничения и обременения</u>	24
<u>Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №8	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	25
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	25
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	25
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	26
<u>Ограничения и обременения</u>	26
<u>Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №9	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	27

<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	28
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	28
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	29
<u>Ограничения и обременения</u>	29
Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план	
Параметры объекта №10	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	30
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	30
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	31
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	31
<u>Ограничения и обременения</u>	31
<u>Заклучение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №11	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	33
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	33
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	33
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	34
<u>Ограничения и обременения</u>	34
<u>Заклучение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №12	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	35
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	35
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	36
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	36
<u>Ограничения и обременения</u>	36
<u>Заклучение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №13	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	38
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	38
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	38
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	39

<u>Ограничения и обременения</u>	39
<u>Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
<u>Администрация Усть-Кудинского муниципального образования в целях уточнения</u>	40
Параметры объекта №1	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	40
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	41
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	41
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	41
<u>Ограничения и обременения</u>	41
<u>Заклучение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №2	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	43
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	43
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	43
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	43
<u>Ограничения и обременения</u>	44
<u>Заклучение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №3	
<u>Оценка возможного воздействия на окружающую среду</u>	45
<u>Оценка возможного воздействия на человека</u>	45
<u>Инженерно-транспортная инфраструктура</u>	45
<u>Экономическая составляющая введения в действие объекта</u>	46
<u>Ограничения и обременения</u>	46
<u>Заклучение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	
Параметры объекта №4	
<u>Заклучение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	47
Параметры объекта №5	
<u>Заклучение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	48
Параметры объекта №6	
<u>Заклучение о возможности внесения изменений в Генеральный план</u>	49

Параметры объекта №7

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план.....50

Заключение администрации поселения51

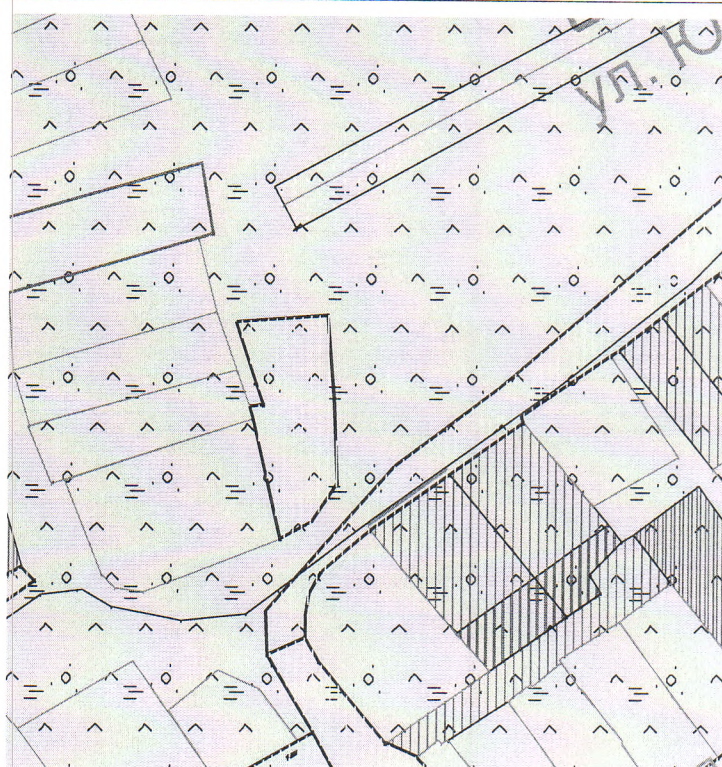
Общая информация

На основании заявлений и предложений граждан и юридических лиц по проекту изменений в генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования администрация Усть-Кудинского муниципального образования приняла решение о подготовке проекта изменений в Генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Усть-Кудинского муниципального образования от 13.11.2013 г. №10-58/дсп. Проектом предполагается изменение функционального зонирования отдельных земельных участков, расположенных на территории Усть-Кудинского муниципального образования.

По заявлению физических и юридических лиц.

Параметры объекта №1:

Площадь участка	<i>385 кв. м</i>
Кадастровый номер	<i>-</i>
Адрес объекта	<i>д. Усть-Куда, ул. Ново-Садовая, 4</i>
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	<i>Министерство имущественных отношений</i>
Функциональная зона	<i>Зоны индивидуальными жилыми домами ЖЗ 1</i>
Планируемая функциональная зона размещение объекта	<i>Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 1 (магазин 4.4.)</i>



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
- на почвы	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
- на водный фонд	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
- на особо охраняемые объекты и территории	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать</i>

	допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура:

1. Инженерная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Расчетное потребление</i>	<i>Источник обеспечения</i>
Электроснабжение	-	За счет собственника земельного участка
Водоснабжение	-	На усмотрение собственника земельного участка
Связь	-	Мобильная (сотовая)

2. Транспортная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Доступность	
- железнодорожным транспортом	нет
- автомобильным транспортом	да
- водным транспортом	нет
- воздушным транспортом	нет

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	-
районный	-
федеральный	Земельный налог
Количество дополнительных рабочих мест	нет

Ограничения и обременения

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>

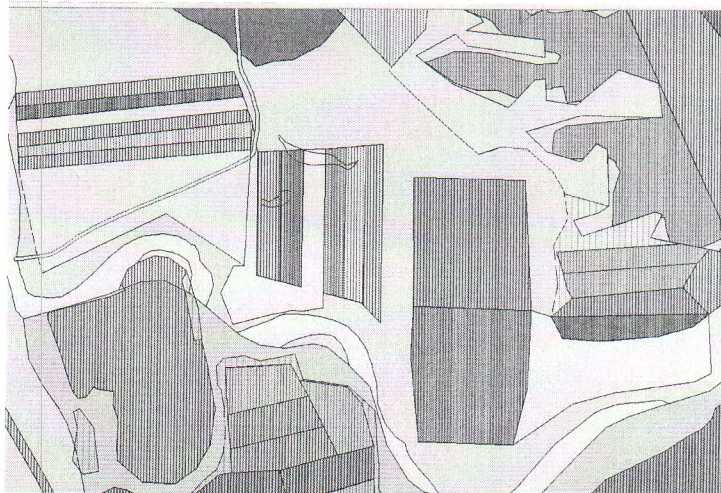
Существующая категория земель	Земли населенных пунктов
Существующий вид использования	-
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	Зона индивидуальными жилыми домами ЖЗ1
- Градостроительная зона по ПЗЗ	Зона индивидуальными жилыми домами ЖЗ1
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	<i>Не требуется</i>
- вида использования земельного участка	Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 1
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону ОДЗ-1 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта №2:

Площадь участка	15300(5) кв. м
Кадастровый номер	38:06:111215:516, 38:06:111215:517, 38:06:111215:909, 38:06:111215:833, 38:06:111215:943
Адрес объекта	Иркутский район, в пойме р. Куда, в 1.3 км к юго-востоку от МТФ в д. Усть-Куда
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	Владимирцев Игорь Юрьевич
Функциональная зона	Зона сельскохозяйственного назначения СХ1
Планируемая функциональная зона размещения объекта	Зона промышленных объектов IV, V класса опасности П2



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура:

1. Инженерная инфраструктура

Наименование	Расчетное потребление	Источник обеспечения
Электроснабжение	-	За счет собственника земельного участка
Газоснабжение	-	
Водоснабжение	-	На усмотрение собственника земельного участка
Связь	-	Мобильная (сотовая)

2. Транспортная инфраструктура

Наименование	Пояснения
Доступность	
- железнодорожным транспортом	нет
- автомобильным транспортом	Необходимо наличие подъездных путей на расстояние 1 км юго-восточнее д. Усть-Куда
- водным транспортом	нет
- воздушным транспортом	нет

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	<i>Земельный налог</i>
районный	-
федеральный	<i>Плата за недра</i>
Количество дополнительных рабочих мест	<i>нет</i>

Ограничения и обременения

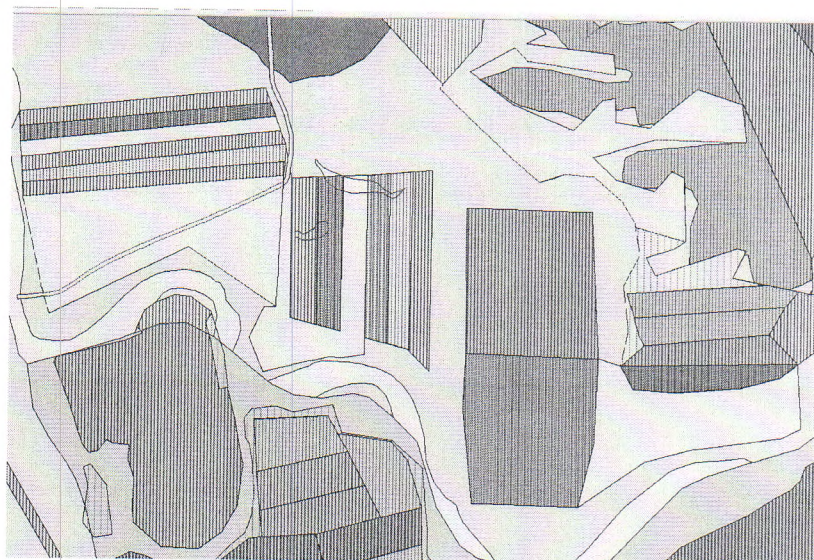
<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Сельскохозяйственная</i>
- Градостроительная зона по ГП	-
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	<i>Требуется перевод в земли</i>
- вида использования земельного участка	<i>Необходимо изменение разрешенного использования</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>Требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону ПЗ-2 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта № 3:

Площадь участка	<i>75900 кв. м</i>
Кадастровый номер	<i>38:06:111215:1512</i>
Адрес объекта	<i>Иркутский район, «Остров Комиссаров»</i>
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	<i>Дегтярев Игорь Евгеньевич</i>
Функциональная зона	<i>Зона сельскохозяйственного назначения СХ1</i>
Планируемая функциональная зона размещение объекта	<i>Зона промышленных объектов IV, V класса опасности П2</i>



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура:

1. Инженерная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Расчетное потребление</i>	<i>Источник обеспечения</i>
Электроснабжение	-	За счет собственника земельного участка
Газоснабжение	-	
Водоснабжение	-	На усмотрение

			<i>собственника земельного участка</i>
Связь		-	<i>Мобильная (сотовая)</i>

2. Транспортная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Доступность	
- железнодорожным транспортом	<i>нет</i>
- автомобильным транспортом	<i>Необходимо наличие подъездных путей на расстояние 1 км юго-восточнее д. Усть-Куда</i>
- водным транспортом	<i>нет</i>
- воздушным транспортом	<i>нет</i>

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	<i>Земельный налог</i>
районный	<i>-</i>
федеральный	<i>Плата за недра</i>
Количество дополнительных рабочих мест	<i>нет</i>

Ограничения и обременения

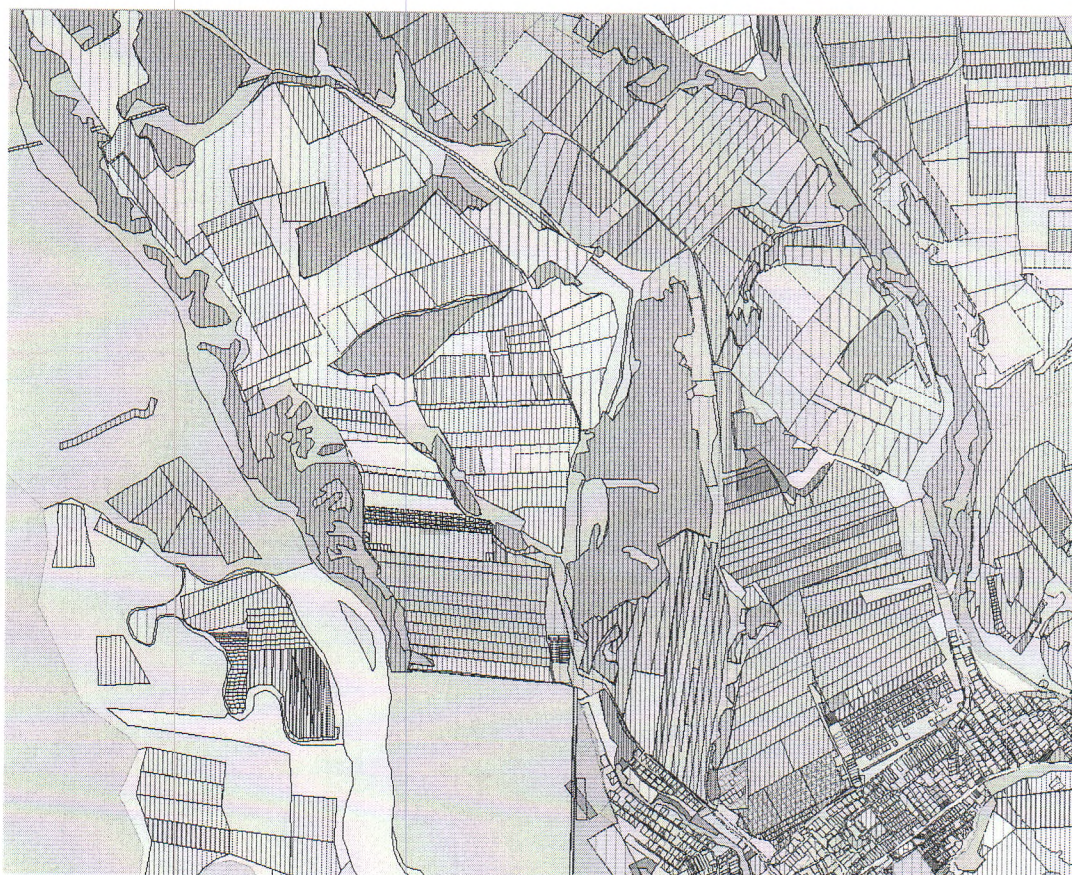
<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Сельскохозяйственная</i>
- Градостроительная зона по ГП	<i>-</i>
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	<i>Требуется перевод в земли</i>
- вида использования земельного участка	<i>Необходимо изменение разрешенного использования</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>Требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону ПЗ-2 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта № 4:

Площадь участка	94 900 кв. м
Кадастровый номер	38:06:111302:4232
Адрес объекта	Иркутский район, урочище «Камень» 5,9 км северо-западнее д. Усть-Куды
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	Поскотина Татьяна Александровна
Функциональная зона	Зона сельскохозяйственного назначения СХ1
Планируемая функциональная зона размещение объекта	Зона сельскохозяйственного назначения СХ2



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура

1. Инженерная инфраструктура

Наименование	Расчетное потребление	Источник обеспечения
Электроснабжение	-	За счет собственника земельного участка
Газоснабжение	-	
Водоснабжение	-	На усмотрение собственника земельного участка
Связь		мобильная

2. Транспортная инфраструктура

Наименование	Пояснения
Доступность	
- железнодорожным транспортом	нет
- автомобильным транспортом	Необходимо строительство автомобильной дороги местного значения в соответствии с требованиями строительных нормативов
- водным транспортом	нет

- воздушным транспортом	<i>нет</i>
-------------------------	------------

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	<i>Земельный налог и налог на имущество с физических лиц</i>
районный	<i>нет</i>
федеральный	<i>нет</i>
Количество дополнительных рабочих мест	<i>нет</i>

Ограничения и обременения

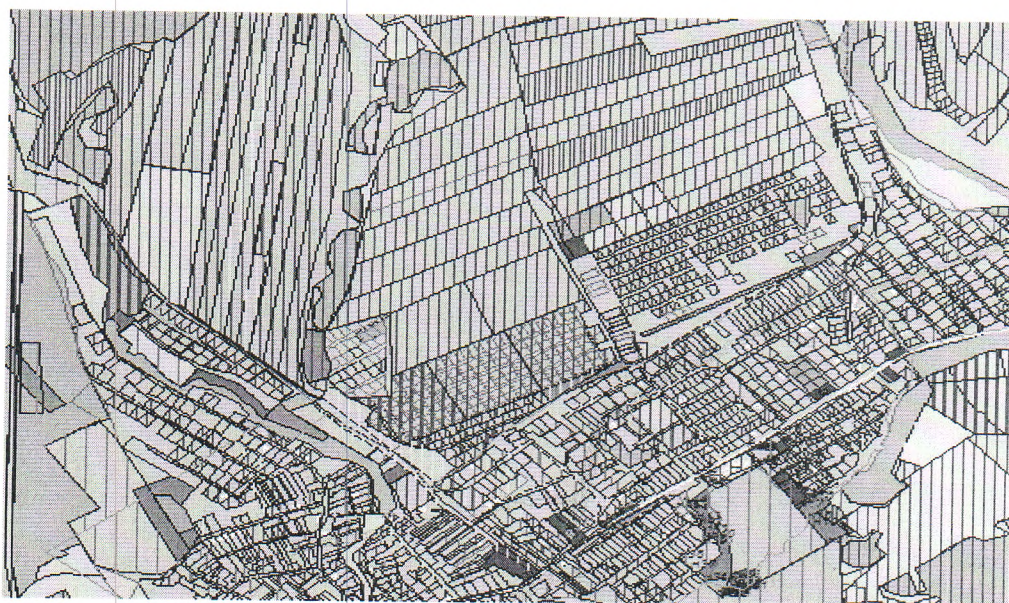
<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Сельскохозяйственная</i>
- Градостроительная зона по ПЗЗ	-
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	-
- вида использования земельного участка	<i>Для ведения дачного хозяйства</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ПЗЗ	<i>требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону СХ-2 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта №5:

Площадь участка	<i>113 872 кв. м</i>
Кадастровый номер	<i>38:06:111302:2481</i>
Адрес объекта	<i>Иркутский район, на поле «Пильное»</i>
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	<i>Чернова Валерия Альбертовна</i>
Функциональная зона	<i>Зона сельскохозяйственного назначения СХ1</i>
Планируемая функциональная зона размещение объекта	<i>Зона сельскохозяйственного назначения СХ2</i>



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура

1. Инженерная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Расчетное потребление</i>	<i>Источник обеспечения</i>
Электроснабжение	-	За счет собственника земельного участка
Газоснабжение	-	-

Водоснабжение	-	За счет собственника земельного участка
Связь	-	Мобильная (сотовая)

Транспортная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Доступность	
- железнодорожным транспортом	<i>нет</i>
- автомобильным транспортом	<i>Необходимо строительство автомобильной дороги местного значения в соответствии с требованиями строительных нормативов</i>
- водным транспортом	<i>нет</i>
- воздушным транспортом	<i>нет</i>

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	<i>Земельный налог и налог на имущество с физических лиц</i>
районный	<i>нет</i>
федеральный	<i>нет</i>
Количество дополнительных рабочих мест	<i>нет</i>

Ограничения и обременения

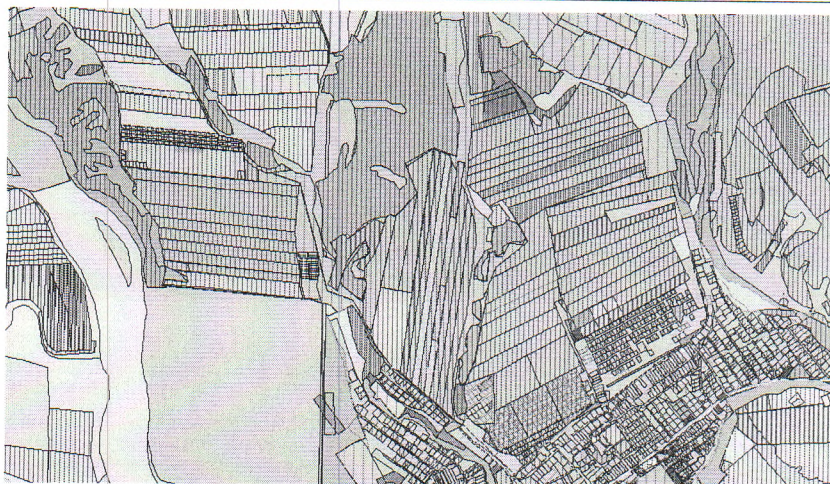
<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Сельскохозяйственная</i>
- Градостроительная зона по ГП	<i>-</i>
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	
- вида использования земельного участка	<i>Для ведения дачного хозяйства</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>Требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону СХ-2 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта №6:

Площадь участка	94 900 кв. м
Кадастровый номер	38:06:111302:1840
Адрес объекта	Иркутский район, падь Леонтьева 2, 2 км северо-западнее д. Усть-Куда
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	Саморокова Людмила Николаевна 1/2
Функциональная зона	Зона сельскохозяйственного назначения СХ1
Планируемая функциональная зона размещение объекта	Зона сельскохозяйственного назначения СХ2



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	<i>нет</i>
- наличие шумового воздействия	<i>нет</i>

Инженерно-транспортная инфраструктура

1. Инженерная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Расчетное потребление</i>	<i>Источник обеспечения (заполняет ЖКХ)</i>
Электроснабжение	-	За счет собственника земельного участка
Газоснабжение	-	-
Водоснабжение	-	На усмотрение собственника земельного участка
Связь		<i>Мобильная (сотовая)</i>

2. Транспортная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Доступность	
- железнодорожным транспортом	<i>нет</i>
- автомобильным транспортом	<i>Необходимо строительство автомобильной дороги местного значения в соответствии с требованиями строительных нормативов</i>
- водным транспортом	<i>нет</i>
- воздушным транспортом	<i>нет</i>

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	<i>Земельный налог и налог на имущество с физических лиц</i>
районный	<i>нет</i>
федеральный	<i>нет</i>
Количество дополнительных рабочих мест	<i>нет</i>

Ограничения и обременения

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>

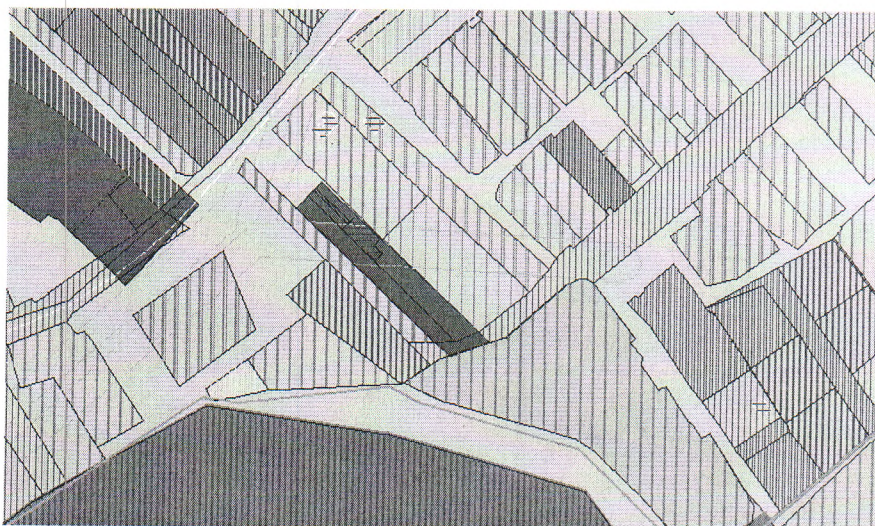
Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Сельскохозяйственная</i>
- Градостроительная зона по ПЗЗ	-
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	-
- вида использования земельного участка	<i>Для ведения дачного хозяйства</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ПЗЗ	<i>требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону СХ-2 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта №7:

Площадь участка	<i>1093 кв. м</i>
Кадастровый номер	<i>38:06:110601:2665</i>
Адрес объекта	<i>Д. Усть-Куда, ул. Центральная, 8</i>
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	<i>Кардаполова Елена Геннадьевна</i>
Функциональная зона	<i>Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ1</i>
Планируемая функциональная зона размещение объекта	<i>Зона индивидуального жилого строительства ЖЗ1</i>



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура

1. Инженерная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Расчетное потребление</i>	<i>Источник обеспечения</i>
Электроснабжение	-	За счет собственника земельного участка
Газоснабжение	-	-
Водоснабжение	-	За счет собственника земельного участка
Связь	-	Сотовая (мобильная)

2. Транспортная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Доступность	
- железнодорожным транспортом	нет
- автомобильным транспортом	Есть, ул. Центральная
- водным транспортом	нет
- воздушным транспортом	нет

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	<i>Земельный налог и налог на имущество с физических лиц</i>
районный	-
федеральный	-
Количество дополнительных рабочих мест	-

Ограничения и обременения

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>
Существующий вид использования	<i>Под строительства кафе</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Делового, общественного и коммерческого назначения</i>
- Градостроительная зона по ГП	-
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	<i>Требуется перевод в земли индивидуального жилищного строительства</i>
- вида использования земельного участка	<i>Необходимо изменение</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>Требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону ЖЗ-1 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта №8:

Площадь участка	<i>94900 кв. м</i>
Кадастровый номер	<i>38:06:111302:1766</i>
Адрес объекта	<i>Иркутский район, урочище 2/я средняя, 4.3 км юго-западнее д. Московщина, 5.7 км севернее д. Усть-Куда</i>
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	<i>Грабовская Татьяна Александровна</i>
Функциональная зона	<i>Земли сельскохозяйственного производства СХ1</i>

Планируемая функциональная зона размещение объекта	<i>Для сельскохозяйственного назначения СХЗ</i>
---	---



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
- на почвы	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
- на водный фонд	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
- на особо охраняемые объекты и территории	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
- на лесной фонд	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	<i>нет</i>
- наличие шумового воздействия	<i>нет</i>

Инженерно-транспортная инфраструктура

1. Инженерная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Расчетное потребление</i>	<i>Источник обеспечения</i>
Электроснабжение		<i>По техническим условиям</i>
Газоснабжение	-	-
Водоснабжение	-	На усмотрение собственника земельного участка
Связь	-	<i>Мобильная (сотовая)</i>

2. Транспортная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Доступность	
- железнодорожным транспортом	<i>нет</i>
- автомобильным транспортом	<i>Необходимо строительство автомобильной дороги местного значения в соответствии с требованиями строительных нормативов</i>
- водным транспортом	<i>нет</i>
- воздушным транспортом	<i>нет</i>

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	<i>Земельный налог</i>
районный	<i>нет</i>
федеральный	<i>нет</i>
Количество дополнительных рабочих мест	<i>нет</i>

Ограничения и обременения

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Зона сельскохозяйственного назначения</i>
- Градостроительная зона по ПЗЗ	
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>

- вида использования земельного участка	<i>Необходимо перевод в зону СХ-3</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону СХ-3 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта № 9:

Площадь участка	<i>78000 кв. м</i>
Кадастровый номер	<i>38:06:111302:595</i>
Адрес объекта	<i>Иркутская область, Иркутский район, урочище Среднее,</i>
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	<i>Шлапак Елена Павловна</i>
Функциональная зона	<i>Земли сельскохозяйственного производства СХ1</i>
Планируемая функциональная зона размещение объекта	<i>Для сельскохозяйственного назначения СХ3</i>



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
--------------------------	---

- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура

1. Инженерная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Расчетное потребление</i>	<i>Источник обеспечения</i>
Электроснабжение		По техническим условиям
Газоснабжение	-	-
Водоснабжение	-	На усмотрение собственника земельного участка
Связь	-	Мобильная (сотовая)

2. Транспортная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Доступность	
- железнодорожным транспортом	нет
- автомобильным транспортом	Необходимо строительство автомобильной дороги местного значения в соответствии с требованиями строительных нормативов
- водным транспортом	нет
- воздушным транспортом	нет

Экономическая составляющая введения в действие объекта

	Наименование	Пояснения
Поступления в бюджет (тыс. в год):		
	местный	Земельный налог
	районный	нет
	федеральный	нет
	Количество дополнительных рабочих мест	нет

Ограничения и обременения

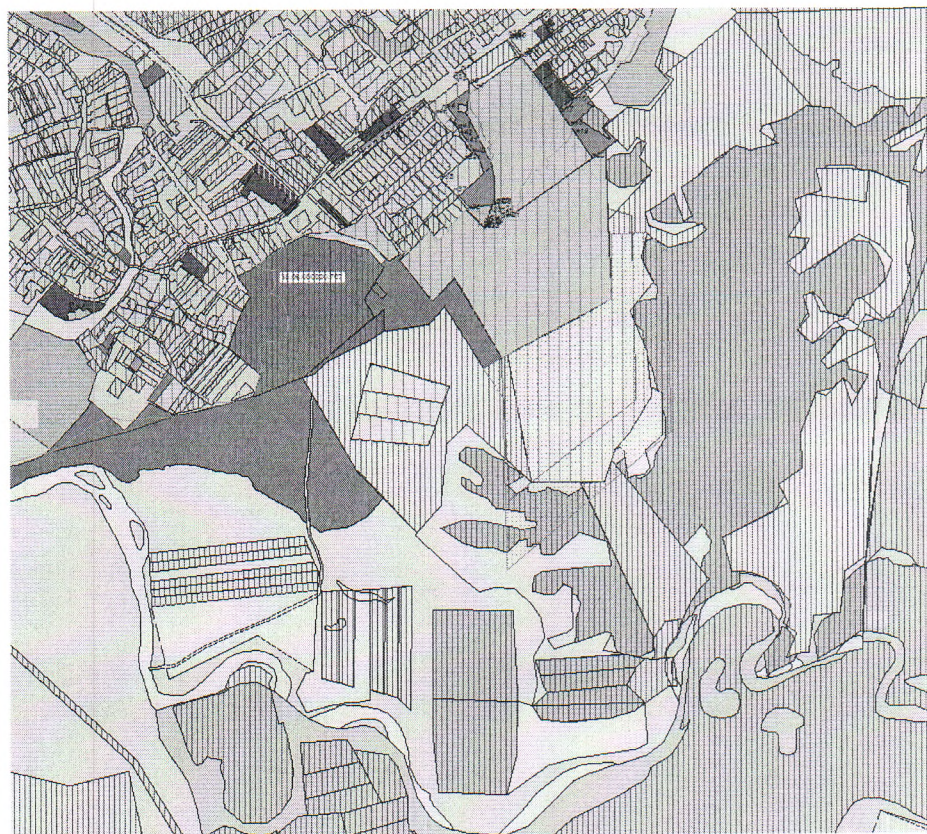
Наименование	Пояснения
Существующая категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Существующий вид использования	Для сельскохозяйственного производства
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	Зона сельскохозяйственного назначения
- Градостроительная зона по ПЗЗ	
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
- вида использования земельного участка	Необходимо перевод в зону СХ-3
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	требуется внесение изменений

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону СХ-3 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта № 10:

Площадь участка	217300 кв. м
Кадастровый номер	38:06:111215:319
Адрес объекта	Иркутская область, Иркутский район, в лугах поймы р. Куда, в 0,6 км к юго-востоку от молочной фермы д. Усть-Куда
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	АО «Сосновгео»
Функциональная зона	Земли сельскохозяйственного производства СХ1
Планируемая функциональная зона размещение объекта	Зона промышленных объектов IV, V класса опасности П2



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
- на почвы	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
- на водный фонд	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
- на особо охраняемые объекты и территории	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>
- на лесной фонд	<i>При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый</i>

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	<i>нет</i>
- наличие шумового воздействия	<i>нет</i>

Инженерно-транспортная инфраструктура

1. Инженерная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Расчетное потребление</i>	<i>Источник обеспечения</i>
Электроснабжение		По техническим условиям
Газоснабжение	-	-
Водоснабжение	-	На усмотрение собственника земельного участка
Связь	-	Мобильная (сотовая)

2. Транспортная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Доступность	
- железнодорожным транспортом	<i>нет</i>
- автомобильным транспортом	<i>есть</i>
- водным транспортом	<i>нет</i>
- воздушным транспортом	<i>нет</i>

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	<i>Земельный налог</i>
районный	<i>нет</i>
федеральный	<i>нет</i>
Количество дополнительных рабочих мест	<i>нет</i>

Ограничения и обременения

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Зона сельскохозяйственного назначения</i>
- Градостроительная зона по ПЗЗ	
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>

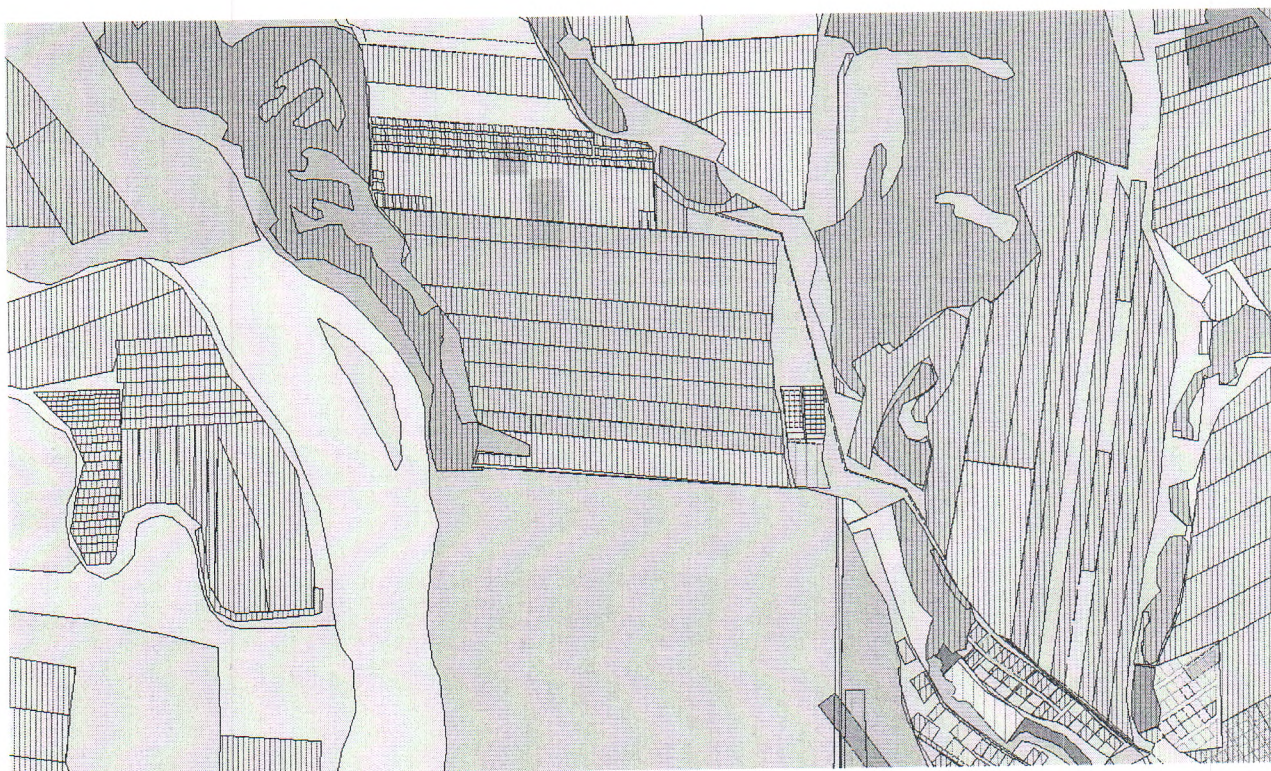
- вида использования земельного участка	<i>Необходимо перевод в зону ПЗ-2</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону ПЗ-2 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта № 11:

Площадь участка	94900 кв. м
Кадастровый номер	38:06:111302:1718
Адрес объекта	<i>Иркутская область, Иркутский район, падь «Убойная»</i>
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	<i>Гаджиева Ольга Шамистановна</i>
Функциональная зона	<i>Земли сельскохозяйственного производства СХ1</i>
Планируемая функциональная зона размещение объекта	<i>Для сельскохозяйственного назначения СХ3</i>



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура

1. Инженерная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Расчетное потребление</i>	<i>Источник обеспечения</i>
Электроснабжение		По техническим условиям
Газоснабжение	-	-
Водоснабжение	-	На усмотрение собственника земельного участка
Связь	-	Мобильная (сотовая)

2. Транспортная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Доступность	
- железнодорожным транспортом	нет
- автомобильным транспортом	Необходимо строительство автомобильной дороги местного значения в соответствии с требованиями строительных нормативов
- водным транспортом	нет

- воздушным транспортом	<i>нет</i>
-------------------------	------------

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	<i>Земельный налог</i>
районный	<i>нет</i>
федеральный	<i>нет</i>
Количество дополнительных рабочих мест	<i>нет</i>

Ограничения и обременения

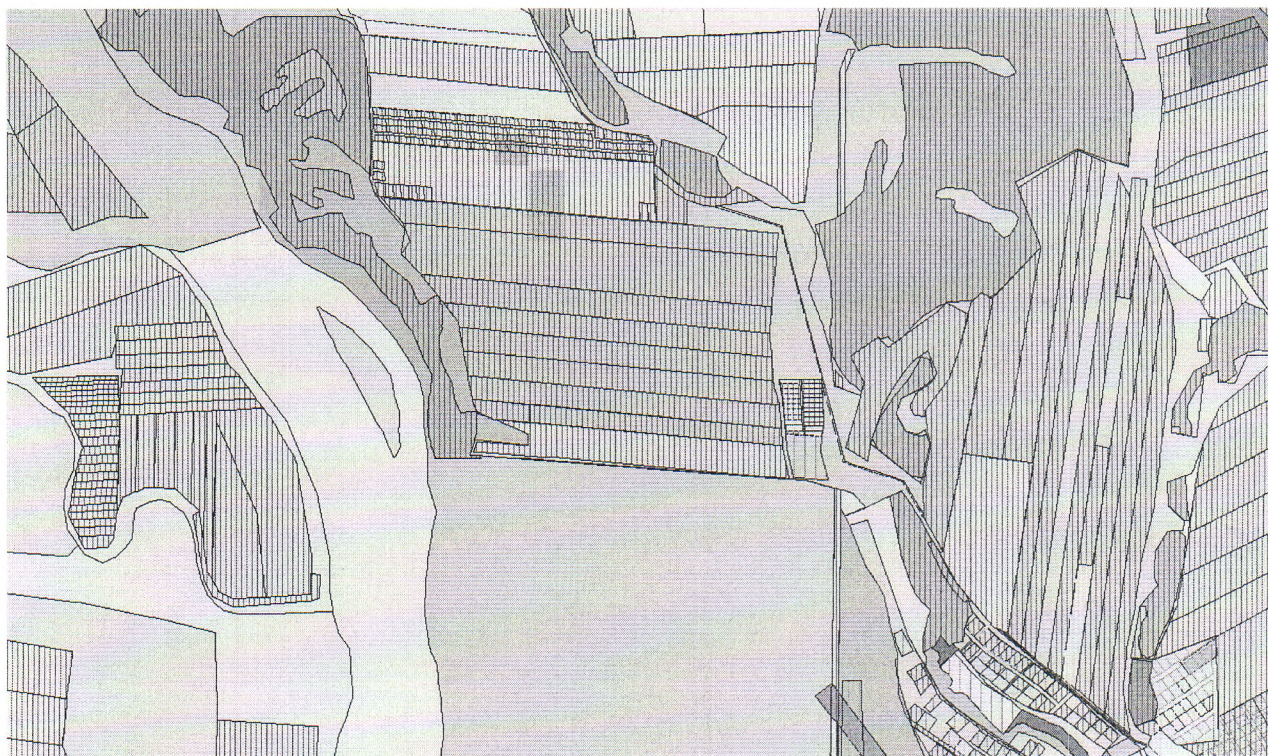
<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Зона сельскохозяйственного назначения</i>
- Градостроительная зона по ПЗЗ	
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
- вида использования земельного участка	<i>Необходимо перевод в зону СХ-3</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону СХ-3 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта № 12:

Площадь участка	<i>75903 кв. м</i>
Кадастровый номер	<i>38:06:111302:1167</i>
Адрес объекта	<i>Иркутская область, Иркутский район, падь «Убойная»</i>
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	<i>Раджабов Бахрулло Додуллоевич</i>
Функциональная зона	<i>Земли сельскохозяйственного производства СХ1</i>
Планируемая функциональная зона	<i>Для сельскохозяйственного назначения СХ3</i>



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура

3. Инженерная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Расчетное потребление</i>	<i>Источник обеспечения</i>
Электроснабжение		<i>По техническим условиям</i>
Газоснабжение	-	-
Водоснабжение	-	На усмотрение собственника земельного участка
Связь	-	<i>Мобильная (сотовая)</i>

4. Транспортная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Доступность	
- железнодорожным транспортом	<i>нет</i>
- автомобильным транспортом	<i>Необходимо строительство автомобильной дороги местного значения в соответствии с требованиями строительных нормативов</i>
- водным транспортом	<i>нет</i>
- воздушным транспортом	<i>нет</i>

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	<i>Земельный налог</i>
районный	<i>нет</i>
федеральный	<i>нет</i>
Количество дополнительных рабочих мест	<i>нет</i>

Ограничения и обременения

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Зона сельскохозяйственного назначения</i>
- Градостроительная зона по ПЗЗ	
Заключение о необходимости	

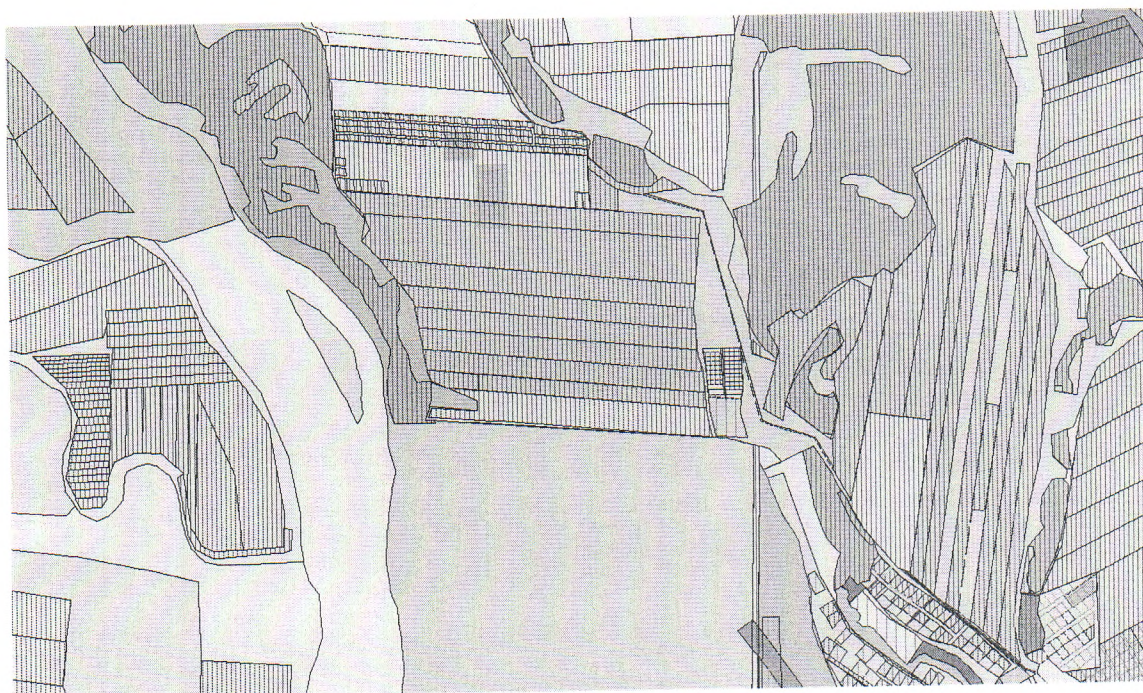
изменения:	
- категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
- вида использования земельного участка	<i>Необходимо перевод в зону СХ-3</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону СХ-3 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта № 13:

Площадь участка	94900 кв. м
Кадастровый номер	38:06:111302:1707
Адрес объекта	Иркутская область, Иркутский район, падь «Убойная»
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	Раджабов Бахрулло Додуллоевич
Функциональная зона	Земли сельскохозяйственного производства СХ1
Планируемая функциональная зона размещение объекта	Для сельскохозяйственного назначения СХ3



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура

1. Инженерная инфраструктура

Наименование	Расчетное потребление	Источник обеспечения
Электроснабжение		По техническим условиям
Газоснабжение	-	-
Водоснабжение	-	На усмотрение собственника земельного участка
Связь	-	Мобильная (сотовая)

2. Транспортная инфраструктура

Наименование	Пояснения
Доступность	
- железнодорожным транспортом	нет
- автомобильным транспортом	Необходимо строительство автомобильной дороги местного значения в соответствии с требованиями строительных нормативов

- водным транспортом	<i>нет</i>
- воздушным транспортом	<i>нет</i>

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	<i>Земельный налог</i>
районный	<i>нет</i>
федеральный	<i>нет</i>
Количество дополнительных рабочих мест	<i>нет</i>

Ограничения и обременения

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Зона сельскохозяйственного назначения</i>
- Градостроительная зона по ПЗЗ	
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
- вида использования земельного участка	<i>Необходимо перевод в зону СХ-3</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону СХ-3 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Администрация Усть-Кудинского муниципального образования в целях уточнения:

Параметры объекта №1:

Площадь участка	300 кв. м
Кадастровый номер	-
Назначение использования объекта	Зона объектов размещения отходов потребления
Правообладатель:	Земли муниципального образования
Функциональная зона	Зона сельскохозяйственного назначения СХ1
Планируемая функциональная зона размещение объекта	Зона объектов размещения отходов потребленияСНЗ



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура:

1. Инженерная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Расчетное потребление</i>	<i>Источник обеспечения</i>
Электроснабжение	-	-
Газоснабжение	-	-
Водоснабжение	-	-
Связь	-	-

2. Транспортная инфраструктура

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Доступность	
- железнодорожным транспортом	нет
- автомобильным транспортом	2 км к северо-востоку от деревне Усть-Куда
- водным транспортом	нет
- воздушным транспортом	нет

Экономическая составляющая введения в действие объекта

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
Местный	-
районный	-
Федеральный	-
Количество дополнительных рабочих мест	нет

Ограничения и обременения

<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Существующий вид использования	Для сельскохозяйственного производства
Использование территории по Генеральному плану:	

- Функциональная зона	<i>Сельскохозяйственная СХ1</i>
- Градостроительная зона по ПЗЗ	-
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	<i>Требуется перевод земель</i>
- вида использования земельного участка	<i>Необходимо изменение разрешенного использования</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>Требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону СН-3 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта №2:

Площадь участка	<i>1000 кв. м</i>
Кадастровый номер	-
Назначение использования объекта	<i>Зона рекреационного назначения</i>
Правообладатель:	<i>Земли муниципального образования</i>
Функциональная зона	<i>Зона рекреационного назначения</i>
Планируемая функциональная зона размещение объекта	<i>Зона парков, скверов, бульваров Р-3</i>



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура:

1. Инженерная инфраструктура

Наименование	Расчетное потребление	Источник обеспечения
Электроснабжение	-	-
Газоснабжение	-	-
Водоснабжение	-	-
Связь	-	-

2. Транспортная инфраструктура

Наименование	Пояснения
Доступность	
- железнодорожным транспортом	нет
- автомобильным транспортом	есть
- водным транспортом	нет
- воздушным транспортом	нет

Экономическая составляющая введения в действие объекта

Наименование	Пояснения
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
Местный	-
районный	-

Федеральный	-
Количество дополнительных рабочих мест	нет

Ограничения и обременения

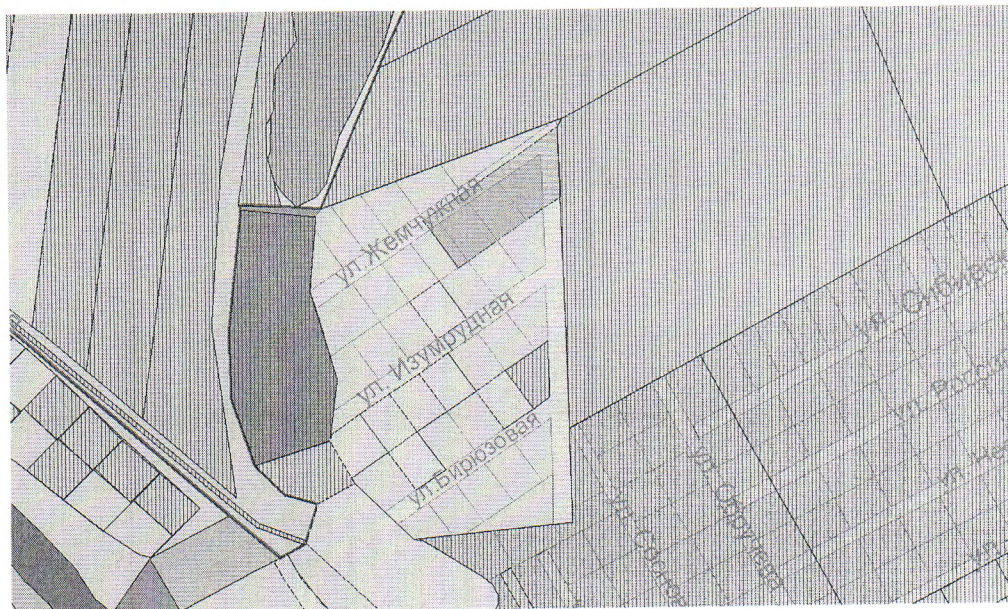
<i>Наименование</i>	<i>Пояснения</i>
Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Сельскохозяйственная СХ1</i>
- Градостроительная зона по ПЗЗ	-
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	<i>Требуется перевод земель</i>
- вида использования земельного участка	<i>Необходимо изменение разрешенного использования</i>
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	<i>Требуется внесение изменений</i>

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону СН-3 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта №3:

Площадь участка	<i>15300 кв. м</i>
Кадастровый номер	<i>38:06:111302:1196</i>
Адрес объекта	<i>Иркутская область, Иркутский район, северная окраина д. Усть-Куда на юго-западном склоне г. Хахлиха</i>
Назначение использования объекта	
Правообладатель:	<i>Третьяков Леонид Анатольевич</i>
Функциональная зона	<i>Зона парков, скверов, бульваров РЗ-2</i>
Планируемая функциональная зона размещение объекта	<i>Зона индивидуального жилого строительства ЖЗ1</i>



Оценка возможного воздействия на окружающую среду

- на воздушную атмосферу	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на почвы	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на водный фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на особо охраняемые объекты и территории	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый
- на лесной фонд	При соблюдении нормативных требований, уровень воздействия не будет превышать допустимый

Оценка возможного воздействия на человека:

- наличие СЗЗ	нет
- наличие шумового воздействия	нет

Инженерно-транспортная инфраструктура

1. Инженерная инфраструктура

Наименование	Расчетное потребление	Источник обеспечения
Электроснабжение	-	За счет собственника земельного участка
Газоснабжение	-	-

Водоснабжение	-	За счет собственника земельного участка
Связь	-	Сотовая (мобильная)

2. Транспортная инфраструктура

Наименование	Пояснения
Доступность	
- железнодорожным транспортом	нет
- автомобильным транспортом	Есть.
- водным транспортом	нет
- воздушным транспортом	нет

Экономическая составляющая введения в действие объекта

Наименование	Пояснения
Поступления в бюджет (тыс. в год):	
местный	Земельный налог и налог на имущество с физических лиц
районный	-
федеральный	-
Количество дополнительных рабочих мест	-

Ограничения и обременения

Наименование	Пояснения
Существующая категория земель	Земли населенных пунктов
Существующий вид использования	Под личное подсобное хозяйство
Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	Зона парков, скверов, бульваров
- Градостроительная зона по ГП	-
Заключение о необходимости изменения:	
- категории земель	Требуется перевод в земли индивидуального жилищного строительства
- вида использования земельного участка	Необходимо изменение
Заключение о необходимости внесения изменений в ГП	Требуется внесение изменений

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону ЖЗ-1 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта №4:

Площадь участка	-
Кадастровый номер	-
Назначение использования объекта	Зона рекреационного назначения
Правообладатель:	Земли муниципального образования
Функциональная зона	Зона лесов РЗ-1
Планируемая функциональная зона размещение объекта	Зона индивидуального жилищного строительства ЖЗ-1



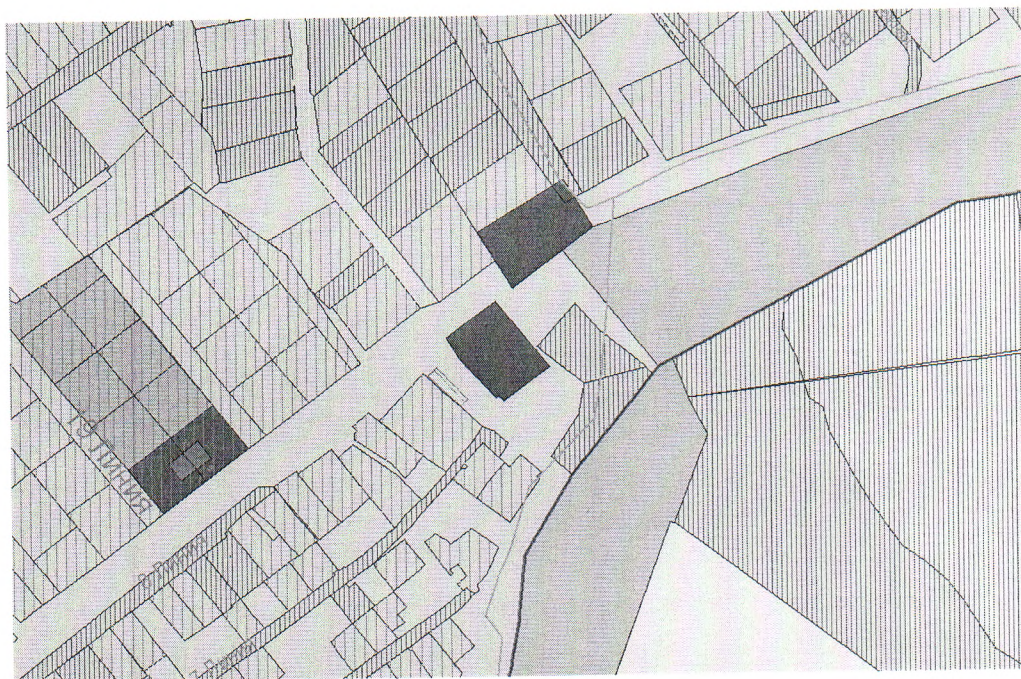
Закключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Перевод земельного участка в зону ЖЗ-1 возможен после изменения разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Параметры объекта №5:

Площадь участка	-
Кадастровый номер	-
Назначение использования объекта	Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Правообладатель:	<i>Земли муниципального образования</i>
Функциональная зона	<i>Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ-1</i>
Планируемая функциональная зона размещения объекта	<i>Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ-1</i>



Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план

Передвинуть зону ОДЗ-1 возможно после изменения в установленном порядке.

Параметры объекта №6:

Площадь участка	-
Кадастровый номер	-
Назначение использования объекта	<i>Под кладбище</i>
Правообладатель:	<i>Земли муниципального образования</i>
Функциональная зона	<i>Зона кладбищ СНЗ-1</i>
Планируемая функциональная зона размещения объекта	<i>Зона кладбищ СНЗ-1</i>