

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы  
От «06» мая 2019 г.  
д. Усть-Куда

№ 25-85/дсп

Об утверждении Правил благоустройства территории Усть-Кудинского муниципального образования

Руководствуясь Федеральными законами: от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьей 6, 32, 45 Устава Усть-Кудинского муниципального образования, Решением думы от 24.01.2013г., № 01-03/ДСП «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, Постановлением главы администрации от 05.03.2019 г., № 22 «Об утверждении Положения антинаркотической комиссии» и настоящими правилами действующими на территории Усть-Кудинского муниципального образования, Дума Усть-Кудинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Правила благоустройства территории Усть-Кудинского муниципального образования» (Прилагается).

2. Решение Думы Усть-Кудинского муниципального образования от 30 октября 2017 года № 02-10/дсп «Об утверждении Правил благоустройства территории Усть-Кудинского муниципального образования» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Кудинские вести» и на официальном сайте органов местного самоуправления: [ust-kudinskoe-mo.ru](http://ust-kudinskoe-mo.ru)

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования



М.С. Распутин

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказа Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, поселения, внутригородских районов», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области и Усть-Кудинского муниципального образования.

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории Усть-Кудинского муниципального образования.

1.3. Настоящие Правила обязательны для предприятий, учреждений, организаций независимо от организационно-правовых форм (далее – юридических лиц), индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели), осуществляющих свою деятельность на территории поселения, должностных лиц, в том числе органов местного самоуправления, а также граждан, постоянно или временно проживающих в Усть-Кудинском муниципальном образовании.

1.4. Общественные и культурно-массовые мероприятия, народные гуляния, в том числе с использованием любых форм торговли и обслуживания населения, проводятся их организаторами на территории Усть-Кудинского муниципального образования с соблюдением Правил.

1.5. Правила обязательны при проектировании, экспертизе документации по благоустройству территории, контроле за осуществлением благоустройства на территории поселения, содержании благоустроенных территорий.

1.6. В соответствии с Уставом поселения администрация поселения вправе привлекать граждан на добровольной основе к выполнению работ в сфере содержания и благоустройства территории поселения, а также определять порядок участия граждан в этих работах. В случае невыполнения настоящих правил (уведомления или предписания) физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели привлекаются к административной ответственности.

1.7. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Благоустройство территории Усть-Кудинского муниципального образования - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории Усть-Кудинского муниципального образования мероприятий по

содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

Газон - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров).

Детская площадка – участок земли, выделенный в установленном порядке, ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты).

Дворовая территория - это территория, прилегающая к жилому многоквартирному дому и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями.

Зеленая зона населенного пункта - территория за пределами границы населенного пункта, расположенная на территории Усть-Кудинского муниципального образования, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения;

Контейнер для мусора - емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.;

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) – отходы, габариты которых требуют специальных подходов и оборудования при обращении с ними;

Малые архитектурные формы - объекты дизайна - урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, мемориальные доски, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.;

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

Механизированная уборка – уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территории).

Наружное освещение - это совокупность установок наружного освещения (УНО), предназначенных для освещения в темное время суток, улиц, площадей, парков, дворов и пешеходных дорожек.

Несанкционированная свалка мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 30 квадратных метров и объемом свыше 20 кубических метров.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ,

оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законодательством;

Объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

Очаговый навал мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объемом до 20 кубических метров, на площади до 30 квадратных метров.

Ремонт элемента благоустройства - выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию элемента благоустройства;

Ручная уборка - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации;

Система озелененных территорий населенного пункта - взаимоувязанное, равномерное размещение озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией населенного пункта и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с насаждениями вне границ населенного пункта. Озелененные территории делятся на три группы: озелененная территория общего пользования, озелененная территория ограниченного пользования, озелененная территория специального назначения;

Смет - отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территорий общего пользования;

Снежный вал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания вдоль проезжей части улиц или на обочинах дорог;

Содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства, элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту (в том числе удаление мусора и отходов), надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) - Это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Озелененная территория общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

Озелененная территория ограниченного пользования - озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

Озелененная территория специального назначения - озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных

дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства;

Переоборудование фасада здания, строения, сооружения - упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе, с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема);

Прилегающая (придомовая) территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве.

Фасад - наружная стена здания, строения либо сооружения;

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Содержание территории поселения – это комплекс мер (работ) по уборке населенных пунктов в соответствии с санитарными требованиями (санитарной очистке), сбору и вывозу бытовых отходов, обеспечению исправного состояния, восстановления, ремонта и улучшения внешнего вида объектов содержания.

2.2. Объектами содержания территории поселения являются:

земельные участки, принадлежащие физическим лицам, юридическим и индивидуальным предпринимателям

проезжая часть и тротуары улиц и переулков;

площади, мосты, набережные, дворы, придомовая территория;

скамейки, детские площадки;

территории садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, товариществ, некоммерческих объединений граждан (далее – садоводческие, огороднические и дачные кооперативы);

остановки и павильоны общественного транспорта;

гаражи, автостоянки, места парковок;

места уличной торговли, киоски, лотки, палатки, рынки;

фасады, крыши зданий, жилых домов и надворных построек;

ограждения (ограды, заборы), специальные стенды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

спортивные площадки, стадионы, корты;

детские площадки;

малые архитектурные формы (беседки, цветочницы, рабатки, скамейки и др.);

скверы, сады, деревья, газоны, кустарники;

водоемы (реки, пруды и др.);

кладбища;

контейнеры, контейнерные площадки;

фонари и опоры уличного освещения;

иные объекты коммунальной инфраструктуры.

2.3. Юридические и физические лица обязаны содержать принадлежащие им на праве собственности, аренды или пользования земельные участки и прилегающую к ним территорию по периметру 5 метров в чистоте и порядке, убирая мусор и скашивать траву, недопуская образования сухостоя.

2.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами зданий, жилых домов, иных сооружений выполняют обязанности по их содержанию, а также по содержанию прилегающей (придомовой) территории.

2.5. Специализированные организации и службы (далее – специализированные службы) по решению главы администрации поселения и за счет средств местного бюджета обеспечивают уборку территорий, не закрепленных за юридическими и физическими лицами.

2.6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся владельцами частных домов, садовых, огороднических и дачных кооперативов, выполняют обязанности по содержанию земельных участков, прилегающей (придомовой) территории самостоятельно за счет собственных средств или по договору, заключаемому ими со специализированными службами, гражданами.

2.7. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы частных домов, садовых, огороднических и дачных кооперативов обязаны:

2.7.1. проводить своевременный капитальный и текущий ремонт зданий, жилых домов, садовых домиков, дач, их фасадов, крыш, цоколей, окон, дверей, водосточных труб, надворных построек, заборов и других ограждений:

2.7.2. содержать в чистоте вывески, витрины, оконные стекла;

2.7.3. обеспечить наличие на зданиях номерных знаков и указателей наименований улиц, а также организовать наружное освещение подъездов и освещение лестничных площадок;

2.7.4. иметь на здании, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией;

2.7.5. производить ремонт и окраску фасадов, подъездов и входов, балконов, а также производить иные работы по поддержанию надлежащего состояния зданий и сооружений;

2.7.6. при производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) оборудовать фасады указанных объектов строительной сеткой;

2.7.7. осуществлять покраску ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей в едином цвете исполнения, принятом по всему фасаду здания;

2.7.8. после окончания работ по изменению внешнего вида фасадов (элементов фасадов) зданий убирать прилегающую территорию и восстанавливать нарушенные элементы внешнего благоустройства.

2.8. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие подземные и наземные инженерные коммуникации, обязаны:

2.8.1. следить за их исправностью, своевременно, в соответствии с существующими нормативами, устранять аварии, возникающие в инженерных коммуникациях, а также устранять последствия этих аварий;

2.8.2. заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку (подгонку) на поверхности дорожных покрытий, газонов, тротуаров;

2.8.3. производить постоянный контроль над наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;

2.8.4. обеспечивать (собственными силами или с привлечением на договорной основе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц) содержание в исправном состоянии, на одном уровне с полотном дороги, смотровых и дожде приёмных колодцев, а также восстановление и ремонт дорожного покрытия, вызванные неудовлетворительным состоянием подземных коммуникаций;

2.8.5. производить своевременную очистку смотровых и дожде приёмных колодцев;

2.8.6. обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварии подземных коммуникаций, колодцев, замены люков, в том числе осуществлять установку ограждений, соответствующих дорожных знаков, освещать место аварии, оповещать население через средства массовой информации.

2.9. Собственники жилых помещений либо организации, обслуживающие соответствующий жилищный фонд, обязаны следить за исправностью внутридомового электрического и санитарно-технического оборудования и не допускать образования сырости в подвальных и чердачных помещениях.

2.10. Чердаки и подвалы зданий должны содержаться в сухом виде и иметь постоянную вентиляцию воздуха.

2.11. Запрещается загромождать чердаки и подвалы бытовыми отходами. Двери, ведущие в подвальные и чердачные помещения, должны быть постоянно закрыты на замок.

2.12. Доступ жителей в подвалы и чердаки осуществляется только с разрешения собственников жилых помещений либо ответственных лиц организаций, обслуживающих соответствующий жилищный фонд, и в их личном присутствии.

2.13. Собственники жилых помещений либо организации, обслуживающие соответствующий жилищный фонд, обязаны не реже одного раза в год проводить в подвалах и чердаках обслуживаемых зданий мероприятия по дератизации и дезинсекции.

2.14. На территории поселения запрещается:

2.14.1. складировать строительные материалы, топливо, минеральные и органические удобрения, топливо, оборудование и прочее на прилегающей (придомовой) территории свыше 7 дней;

2.14.2. складировать сено, солому и иной сельскохозяйственный корм на прилегающей (придомовой) территории с фасадной части здания или со стороны улицы свыше 7 дней;

2.14.3. хранить технику, механизмы, автомобили, в том числе разукомплектованные, на прилегающей (придомовой) территории;

2.14.4. складировать тару и запасы товаров у магазинов, киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории;

2.14.5. вскапывать землю и сажать любые зеленые насаждения на обочине дорог местного значения;

2.14.6. сорить на улицах, площадях, участках земельных насаждений, в скверах, на остановках транспорта и в других общественных местах;

2.14.7. стирать и полоскать белье, купать животных у водопроводных колонок, родников, в реках и других водоемах и на их берегах, на пляжах, в местах традиционного купания людей;

2.14.8. производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в реках и других водоемах и на их берегах;

2.14.9. ставить автомашины и другие транспортные средства на газонах и тротуарах, бельевых и хозяйственных площадках, в местах на пути подъезда специального транспорта;

2.14.10. ходить по газонам, рвать цветы с клумб, ломать деревья и кустарники;

2.14.11. подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

2.14.12. наносить надписи и рисунки в общественных местах;

2.14.13. отправлять естественные надобности человека в общественных местах;

2.14.14. осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, исключающих загрязнение территории;

2.14.15. выбрасывать бытовой мусор, выливать жидкие бытовые отходы, разного рода нечистоты на улицу, другие территории общего пользования, в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним;

2.14.16. вывозить твердые и жидкие бытовые отходы на поля и огороды;

2.14.17. сжигать или закапывать мусор, листья, бытовые отходы, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

2.14.18. сжигать горючие остатки, на уличной (придомовой) территории;

2.14.19. создавать несанкционированные свалки.

2.15. Содержание придомовых территорий осуществляют собственники или организации, обслуживающие соответствующий жилищный фонд.

2.16. Придомовая территория может быть оборудована элементами наружного освещения, а также детской площадкой, площадкой отдыха для



населения, хозяйственными площадками, стоянкой транспортных средств, спортивной площадкой.

2.17. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации.

2.18. Цветовое решение придомовой территории должно обеспечивать гармоничное сочетание цвета различных элементов комплексного внешнего благоустройства с учетом освещенности фасадов зданий, сооружений.

В обязательном порядке обеспечивается плавное сопряжение уровней покрытий придомовых территорий для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

2.19. Изменения, в том числе перепланировка, придомовых территорий, включая рельеф, изменение назначения использования площадок придомовой территории в случаях, установленных законодательством, должны согласовываться с администрацией поселения.

2.20. На прилегающей придомовой территории запрещается:

2.20.1. загромождение и (или) захламление придомовой территории строительным материалом, дровами, углем, металлоломом, грунтом, иными предметами (имуществом) либо мусором, а также складирование данных объектов на указанной территории;

2.20.2. мойка автомашин и других транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов;

2.20.3. засорение прилегающих к строениям кюветов, используемых для пропуска талых и ливневых вод, а также совершение иных действий, препятствующих пропуску ливневых и талых вод по указанным кюветам;

2.20.4. самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек: сараев, будок, теплиц, голубятен, размещение контейнеров, гаражей, оград и иных сооружений;

2.20.5. вывешивание белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на поселковый проезд;

2.20.6. самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутри дворовых территорий и других территорий общего пользования;

2.20.7. хранение разукомплектованных (неисправных) транспортных средств в соответствии с пунктом 2.14.3;

2.20.8. выливание помоев, выбрасывание твердых бытовых отходов и мусора;

2.20.9. создание снежно-ледяных накатов на ступенях при входе в подъезды, крыльце, тротуарах, проезжих частях дворовых территорий и проездов к ним.

2.21. На придомовой территории принимаются меры по отводу и пропуску талых и ливневых вод по прилегающим к строениям кюветам.

2.22. При стоянке транспортных средств на придомовой территории должно обеспечиваться беспрепятственное передвижение людей и транспортных средств.

2.23. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами зданий, иных сооружений, проводят ежедневную

уборку на прилегающей к зданию или иному сооружению по периметру территории шириной не менее 10 метров. Прилегающая территория составляет:

2.23.1. для гаражей, автостоянок, парковок – от 10 до 50 метров (в зависимости от вместимости объекта);

2.23.2. для торговых павильонов и киосков – не менее 5 метров.

2.24. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие ограждения (ограды, заборы) территорий, проводят ежедневную уборку (мусора и сухой травы) на прилегающей к ограждению территории шириной не менее 5 метров, а по линии застройки – газоны, тротуары до проезжей части, включая придорожный кювет.

2.25. Председатель садоводческого, огороднического и дачного кооператива обеспечивают чистоту и порядок на отведенном земельном участке и прилегающей территории шириной не менее 5 метров от ограждения.

2.26. Владельцы частных домов, коттеджей (далее – владельцы частных домов) проводят регулярную уборку на прилегающей (придомовой) территории по длине занимаемого участка вдоль улицы с двусторонней или односторонней застройкой на ширину тротуара до проезжей части, включая придорожный кювет.

2.27. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, выполняют уборку использованной территории при осуществлении мелкорозничной торговли (в том числе с рук, лотков, автомашин) на прилегающей территории по периметру занимаемого участка на ширину тротуара до проезжей части, включая придорожный кювет.

2.28. Уборка территории производится механизированным способом или вручную.

2.29. Уборка территории поселения в весенне-летний период производится с 1 апреля по 31 октября. Сроки могут изменяться в случае резкого изменения погодных условий.

2.30. Уборка территории поселения в весенне-летний период предусматривает очистку и текущий ремонт проезжей части улиц, кюветов, тротуаров, обочин, площадей, сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших деревьев, регулярное скашивание травы, полив и прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности, очистку лотков ливневой канализации, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

Внутри дворовые проезды и тротуары, придомовые территории и места общего пользования с массовым посещением населения на территории поселения ежедневно должны подметаться с удалением смета, пыли и мелкого бытового мусора.

2.31. Поливочные краны для мойки и поливки из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии.

2.32. Тротуары и остановки общественного транспорта должны убираться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

2.33. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 7 часов до 10 часов утра, а подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

2.34. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников в местах общественного пользования запрещается.

Скошенная трава, срезанные ветки должны быть убраны в течение 3 суток.

2.35. На территории поселения запрещается:

2.35.1. выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и дорог отходы производства и потребления, грязь и траву, счищаемые с дворовых территорий и тротуаров;

2.35.2. выливать во дворы жидкие отходы, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах;

2.35.3. откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

2.36. Уборка территории в осенне-зимний период производится с 1 ноября до 31 марта и предусматривает уборку снега, льда, мусора, подсыпку песком пешеходных дорожек. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз), сроки начала и окончания зимней уборки могут быть изменены по решению администрации поселения.

В осеннее время в зависимости от климатических условий проводятся работы по сбору и уборке листьев, очистке территории от мусора.

Подсыпка проезжей части улиц песком, гравийной смесью начинается с выпадением снега и появлением гололеда. В осенне-зимний период запрещается обработка тротуаров и дорожных покрытий технической солью, поваренной солью, жидким хлористым кальцием.

2.37. До 1 октября текущего года администрация поселения определяет площадку для вывоза снега. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах с последующим вывозом (при необходимости).

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

2.38. При производстве уборки территории в осенне-зимний период снег и лед складировуются в специально отведенные места. При этом запрещается:

2.38.1. складирование сколотого льда и грязного снега на посадках зеленых насаждений;

2.38.2. складирование снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц;

2.38.3. укладка снега и сколки льда на трассах тепловых сетей;

2.38.4. складывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

2.38.5. завоз снега во дворы;

2.38.6. приваливание снега к стенам зданий;

2.38.7. применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

2.39. При уборке снега в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

2.40. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

2.41. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

2.42. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. Сброшенный с крыш снег и ледяные сосульки немедленно убираются по окончании сбрасывания.

2.43. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенного снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

2.44. В населенных пунктах устанавливаются урны для сбора мелкого мусора. Расстояние между урнами определяется уполномоченным лицом. Указанное расстояние не может составлять более 500 метров.

2.45. Установка урн обязательна в местах остановки общественного транспорта, при входе в административные учреждения и организации, оказывающие услуги в сфере торговли и общественного питания, связи, транспорта, и на их территории, а также при проведении общественных и культурно-массовых мероприятий, народных гуляний.

2.46. Запрещается мелкорозничная торговля пищевыми продуктами при отсутствии у продавца урны или иной емкости для мусора.

2.47. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, на территории, прилегающей к зданиям, иным сооружениям, собственниками, владельцами, арендаторами которых они являются, устанавливают урны и обеспечивают их очистку, промывку и дезинфекцию.

2.48. Установленные урны должны очищаться не реже одного раза в день. Мусор выносится в контейнеры для сбора ТКО или грузится в специальный транспорт для вывоза.

2.49. Запрещается повреждение, опрокидывание или перемещение урн.

2.50. Для сбора твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде, а также для сбора твердых бытовых отходов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями применяются бетонные или металлические мусоросборники (контейнеры). В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применение деревянных мусоросборников.

Сбор крупногабаритных отходов (бытовая техника, мебель и др.) производится в бункеры-накопители.

2.51. В частном секторе места расположения мусоросборников и помойных ям на территории домовладения определяются домовладельцами самостоятельно. При этом расстояние от мусоросборников и помойных ям до жилых домов должно составлять не менее 8 метров. Наземная часть помойных ям должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

2.52. При домах в два и более этажей, в садоводческих, огороднических и дачных кооперативах, на земельных участках площадью более 12000 квадратных метров для сбора бытовых отходов оборудуются контейнерные площадки. Число устанавливаемых контейнеров определяется исходя из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков их хранения. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Под контейнерами и вокруг них должны быть асфальтобетонные или бетонные контейнерные площадки с уклоном в сторону проезжей части, удаленные на расстояние не менее 20 и не более 100 метров от жилых и общественных зданий.

Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение, устройства для стока воды, удобные подъездные пути.

2.53. Контейнерные площадки и установленные на них контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,2 метра, твердое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием, удобный для проезда специализированного транспорта, и освещение.

2.54. Рекомендуется ограждение контейнерных площадок зелеными насаждениями.

2.55. На территории поселения запрещается:

2.55.1. производить сбор мусора, бытовых отходов в неисправные контейнеры;

2.55.2. сбрасывать в контейнеры металлолом, строительные отходы, навоз, трупы животных, отходы от забоя скота;

2.55.3. сжигать бытовые строительные и другие отходы во дворах и непосредственно в контейнерах;

2.55.4. повреждать, опрокидывать или перемещать контейнеры для бытовых отходов;

2.55.5. выливать жидкие бытовые отходы во дворах и улицах, использовать для этих целей колодцы и водостоки ливневой канализации, а также вывозить указанные отходы на поля и огороды;

2.55.6. устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках зданий.

2.56. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016г. № 1156 «Правила обращения с твёрдыми коммунальными отходами» и Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

2.57. Договоры на вывоз твердых коммунальных отходов заключаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016г. № 1156 «Правила обращения с твёрдыми коммунальными отходами» и Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". Администрация проводит разъяснительную работу по вопросу заключения договоров на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.58. Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов согласовывается с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора и должна быть не более трех суток в холодное время года (при температуре  $-5^{\circ}$  и ниже) и ежедневной в теплое время года (при температуре свыше  $+5^{\circ}$ ).

2.59. Вывоз твердых бытовых отходов и мусора к местам их складирования осуществляется специально оборудованным транспортом. Транспортировка должна вестись способами, исключающими возможность потери твердых бытовых отходов в процессе перевозки, создания аварийных ситуаций, причинения вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. Не допускается перевозка твердых бытовых отходов и мусора в машине с неисправной запорной арматурой или недостаточной герметичностью кузова, с видимыми следами просыпания и (или) протекания.

2.60. Администрация поселения определяет места для временного хранения ТКО.

2.61. На территории поселения определяются места для оборудования общественных туалетов.

2.62. При проведении общественных и культурно-массовых мероприятий, а также народных гуляний рекомендуется установка биотуалетов.

2.63. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся владельцами, арендаторами рынков, столовых, кафе, баров, ярмарок, выставок, в том числе развернутых на открытых площадках, обязаны предусмотреть общественные туалеты (биотуалеты) для обслуживания посетителей.

2.64. Общественные канализованные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться три раза в день. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных канализованных туалетов и биотуалетов несут их владельцы.

2.65. При отсутствии централизованного канализования устанавливаются в соответствии с санитарными нормами дворовые туалеты. Дворовый туалет должен иметь надземную часть и водонепроницаемый выгреб. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода. Помещения

дворовых туалетов должны содержаться в чистоте и дезинфицироваться. К заборному люку должен быть обеспечен свободный доступ для специализированного транспорта.

Запрещается применять для дезинфекции дворовых туалетов сухую хлорную известь.

2.66. Дворовые туалеты должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, детских площадок и площадок для отдыха населения на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров. Территория вокруг общественного дворового туалета должна быть заасфальтирована, иметь уклоны для отвода поверхностных вод.

На территории индивидуальных домовладений расстояние от дворовых туалетов до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8–10 метров.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей, скважин родников и других водных объектов на расстояние не менее 50 метров.

2.67. Рекомендуется озеленение территории вокруг дворовых туалетов.

2.68. Откачка и вывоз нечистот производится по мере наполнения дворовых туалетов по договору с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.69. Выгул домашних животных разрешается в местах (на площадках, пустырях и других территориях), определяемых органами местного самоуправления поселения, на которых устанавливаются знаки о разрешении выгула домашних животных.

2.70. По решению администрации поселения на территории поселения могут создаваться специализированные площадки для выгула домашних животных. Собственники помещений в многоквартирных жилых домах на общем собрании вправе принять решение об определении мест для выгула домашних животных в пределах земельного участка, оформленного в установленном законом порядке и находящегося в составе общего имущества многоквартирного жилого дома.

2.71. Конфигурация специализированных площадок для выгула домашних животных на коротком поводке и в наморднике может быть произвольная в зависимости от территориальных возможностей. Прогулочные площадки в виде дорожек могут иметь асфальтовое или плиточное покрытие.

2.72. Специализированные площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения поселения.

2.73. Расстояние от границы специализированной площадки для выгула домашних животных до жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 метров, до детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 метров.

2.74. Покрытие поверхности специализированной площадки для выгула домашних животных должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных, а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Покрытие поверхности части специализированной

площадки для выгула домашних животных, предназначенной для владельцев домашних животных, должно иметь твердый или комбинированный вид покрытия. Подход к специализированной площадке для выгула домашних животных должен быть оборудован твердым видом покрытия.

2.75. Специализированные площадки для выгула домашних животных должны иметь осветительное оборудование, скамейки, урны.

2.76. На территории специализированной площадки для выгула домашних животных должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.77. Ограждение специализированной площадки для выгула домашних животных должно быть высотой не менее 2 метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.78. На специализированных площадках для выгула домашних животных устанавливаются знаки о разрешении выгула домашних животных.

2.79. Содержание специализированных площадок для выгула домашних животных обеспечивают юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов поселения, договора содержать объекты благоустройства.

2.80. На территории поселения могут быть созданы специализированные площадки для дрессировки собак. Специализированные площадки для дрессировки собак должны соответствовать требованиям, установленным для специализированных площадок для выгула домашних животных, если иное не предусмотрено положениями настоящего пункта.

Расстояние от границы специализированной площадки для дрессировки собак до жилых и общественных зданий должно быть не менее 50 метров. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными и спортивными снарядами, навесом от дождя, скамейками, информационным стендом, урнами, контейнером для сбора мусора.

2.81. До создания специализированных площадок для выгула домашних животных владелец домашнего животного самостоятельно определяет место выгула при неукоснительном обеспечении безопасности людей и соблюдении санитарных норм.

2.82. Запрещается выгул домашних животных вблизи жилых домов, на детских, спортивных площадках, на территории дошкольных, общеобразовательных учреждений, медицинских учреждений и в других общественных местах.

2.83. Выгул собак, за исключением щенков до 3 месяцев, осуществляется на поводке и под присмотром сопровождающего лица, который обязан гарантировать безопасность окружающих лиц и животных. Если место выгула огорожено, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника.

2.84. Выгул крупных и агрессивных собак разрешается на коротком поводке и в наморднике.

Запрещается выгуливать крупных и агрессивных собак детям до 14 лет, лицам, которые в силу своего психического или физического развития не могут



руководить своими действиями, а также лицам, находящимся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения.

2.85. Запрещается посещать с домашними животными торговые организации, организации общественного питания, медицинские, культурные и образовательные организации и иные общественные места, кроме специализированных объектов для совместного с животными посещения. Исключение составляют собаки-поводыри и собаки, используемые сотрудниками государственных служб при исполнении своих служебных обязанностей.

2.86. Организации, указанные в пункте 2.72 настоящих Правил, обязаны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места их привязи.

2.87. Запрещается оставлять собак без присмотра, за исключением случаев, когда животное находится на привязи у входа в учреждение, посещение которого с собакой запрещено.

2.88. Владельцы собак, имеющие на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, земельный участок, вправе осуществлять свободный их выгул на соответствующем земельном участке при условии его ограждения и невозможности для собаки выйти за пределы участка. При входе на указанный в настоящем пункте земельный участок должна устанавливаться табличка с надписью, предупреждающей о наличии собаки.

2.89. При выгуле собак в жилых районах владельцы животных обязаны с 23.00 до 7.00 обеспечивать тишину.

2.90. Лица, осуществляющие выгул, не должны допускать загрязнения домашними животными мест, не установленных для выгула. В случае их загрязнения лицо, осуществляющее выгул, обязано устранить загрязнения.

2.91. Лица, осуществляющие выгул, не должны допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

2.92. Перевозка собак в общественном транспорте осуществляется на коротком поводке и в наморднике, а собак малых декоративных форм и кошек – в специальных контейнерах, сумках или на руках владельца.

2.93. Перевозка домашних животных всеми видами транспорта осуществляется в соответствии с правилами перевозок на данных видах транспорта.

2.94. Выгул и перевозка домашних животных с нарушением настоящих Правил влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.95. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

2.96. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местной администрацией местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

2.97. Запрещается свободная пастьба или пастьба на привязи сельскохозяйственных животных на территории населенного пункта.

2.98. Запрещается выпас сельскохозяйственных домашних животных вне пастбищ, на культурных посадках, посевах, в зоне культурных насаждений и

связанная с этим потрава посевов, стогов, порча или уничтожение собранного урожая, повреждение.

2.99. Владельцы пчелопасек обязаны содержать пчелосемьи в пределах своего приусадебного участка, огороженного глухим забором высотой не ниже 2 метров.

2.100. Прогон сельскохозяйственных животных осуществляется в светлое время суток.

### 3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Благоустройство территории поселения – это комплекс мер (работ) по формированию отвечающего требованиям эстетики внешнего облика населенных пунктов, созданию комфортной среды для жизнедеятельности населения, включая установку знаков визуальной ориентации, освещение, озеленение территории, установку и содержание наружной рекламы, объектов монументально-декоративного искусства, праздничное оформление объектов содержания.

При осуществлении благоустройства на территории поселения должны учитываться потребности людей с ограниченными возможностями. Территория поселения может оборудоваться специальными проходами и проездами с определенным уклоном путей передвижения, пандусами, лестницами, поручнями для людей с ограниченными возможностями.

3.2. Установка скамеек осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамеек на мягкие виды покрытия. Скамья изготавливается из дерева с различными видами водостойчивой обработки.

Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения должна составлять 420–480 мм.

Скамейки не должны иметь сколов и острых углов.

Покраска скамеек производится не реже одного раза в год.

3.3. Запрещается повреждение, опрокидывание или перемещение скамеек.

3.4. На территории поселения могут оборудоваться детские площадки.

3.5. Детские площадки изолируются от проездов, разворотных площадок, остановок маршрутов пассажирского транспорта, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, площадок для установки мусоросборников.

3.6. При обустройстве и реконструкции детских площадок необходимо предотвратить наличие на территории указанной площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.7. На территории детской площадки размещаются следующие элементы благоустройства: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности

площадки с газоном, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.8. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) размещаются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. На детской площадке обустраиваются пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия. Для сопряжения поверхностей площадки и зеленых насаждений на детской площадке используются камни со скошенными или закругленными краями.

3.9. Игровое оборудование для детских площадок должно быть разработано, изготовлено и установлено в полном соответствии с действующими государственными стандартами Российской Федерации, устанавливающими общие требования к безопасности при изготовлении и монтаже оборудования для детских площадок.

3.10. Осветительное оборудование на детской площадке должно размещаться на высоте не менее 2,5 метра.

3.11. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Озеленение осуществляется по периметру детской площадки с использованием быстрорастущих деревьев и кустарников на расстоянии от края детской площадки не менее 2 метров. Не рекомендуется высаживать деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву.

На детских площадках не допускается высаживать растения с колючками, а также растения с ядовитыми плодами.

3.12. Запрещается повреждение, опрокидывание ил перемещение оборудования для детских площадок.

3.13. На въездах в населенные пункты устанавливаются знаки информационно-декоративного характера с наименованием населенных пунктов.

3.14. Администрация поселения обеспечивает изготовление, установку и ремонт в населенных пунктах указателей улиц, переулков и площадей, а также номерных знаков домов в соответствии с установленным порядком их нумерации.

3.15. Указатели с наименованием улицы, переулка, площади, набережной устанавливаются в начале и конце квартала. Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада – на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада – на домах, имеющих нечетные номера.

3.16. В частном секторе на каждом доме устанавливаются указатель улицы, номер дома, а также фонарь для освещения номерного знака.

3.17. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы частных домов, садовых, огороднических и дачных кооперативов обязаны содержать указатели улиц и номерные знаки домов в чистоте, следить за их исправным состоянием.

3.18. Включение и отключение наружного (уличного) освещения производится автоматически от трансформаторных подстанций в зависимости от уровня естественной освещенности по графику, согласованному с предприятием, организующим обслуживание сетей уличного освещения. Светильники уличного

освещения, установленные на стенах зданий, не должны светить в окна жилых домов. Уличное освещение должно управляться независимо от внутреннего освещения зданий.

3.19. Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды жизнедеятельности и не создавать помех участникам дорожного движения.

3.20. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети обеспечивается собственником указанных объектов.

3.21. Вышедшие из строя люминесцентные, газоразрядные лампы, содержащие ртуть должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и передаваться специализированным организациям.

3.22. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режиме должна составлять 95% от установленных. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

3.23. Допускается частичное (50%) отключение наружного освещения дорог и улиц в ночное время в случае, когда интенсивность движения транспортных средств в обоих направлениях – менее 50 ед/час.

3.24. Запрещается самовольное устройство освещения и подключение к сетям.

3.25. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере обслуживания населения (общественное питание, торговля, культура и иные подобные сферы деятельности), по согласованию с уполномоченным органом администрации поселения обеспечивают освещение прилегающей территории в темное время суток.

3.26. Все системы, светильники уличного, дворового и другого наружного освещения, электрочасы, телевизионные антенные устройства должны содержаться в чистом и исправном состоянии.

3.27. Территория населенных пунктов поселения должна быть озеленена в целях улучшения санитарно-гигиенических условий для жизни и отдыха населения, защиты строений от пожаров, сильных ветров, а также шума, пыли и отработанных газов транспортных средств.

3.28. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, документов территориального планирования поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории поселения. При создании зеленых насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.29. На территории поселения осуществляется стационарное (посадка растений в грунт) и мобильное (посадка растений в специальные передвижные емкости) озеленение.

При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. При озеленении территории поселения предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, а также цветочное оформление.

3.30. Администрация поселения за счет средств местного бюджета организывает и обеспечивает:

3.30.1. посадку, содержание и сохранность зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, парковых, лесопарковых зонах, лесах поселения;

3.30.2. посадку, содержание и сохранность зеленых насаждений, расположенных на территориях объектов благоустройства, являющихся собственностью поселения, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории поселения, правообладатель которых не определен, до определения их принадлежности и оформления соответствующего права;

3.30.3. проведение иных мероприятий по озеленению в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.31. При наличии на территории поселения водоемов их берега и прибрежные зоны должны использоваться для устройства скверов, садов, пляжей и спортивных сооружений.

3.32. Охрана и содержание:

3.32.1. зеленых насаждений на территории общего пользования, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, осуществляется специализированными организациями в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в порядке, предусмотренном законодательством, а также землепользователями и арендаторами озелененных территорий;

3.32.2. парков культуры и отдыха, детских парков, специализированных парков возлагается на администрации этих парков;

3.32.3. зеленых насаждений на придомовых территориях в границах используемого под зданиями, строениями, сооружениями земельного участка возлагается на собственников жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд, или на договорных началах – на специализированную организацию;

3.32.4. зеленых насаждений на территории специального назначения осуществляется в установленном законодательством порядке органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными органами, уполномоченными в области охраны окружающей природной среды, специализированными организациями, а также собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков, входящих в состав таких территорий;

3.32.5. зеленых насаждений на территориях ограниченного пользования осуществляется организациями, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

3.33. Граждане, органы власти и организации участвуют в создании зеленых насаждений на территории поселения, в том числе посредством заключения соответствующего соглашения с администрацией поселения.

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков осуществляют озеленение принадлежащих им на соответствующем праве земельных участков в соответствии с договорами аренды земельных участков, безвозмездного (срочного) пользования земельных участков или соглашений (договоров) об озеленении земельных участков.

Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков вправе получать в администрации поселения разъяснения, рекомендации и иную информацию по вопросам создания зеленых насаждений на территории поселения.

3.34. Восстановление объектов озеленения проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Сроки восстановления могут быть перенесены в зависимости от климатических условий, в том числе с учетом сроков схода снегового покрова, оттаивания верхнего слоя почвы весной, а также сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью.

3.35. Физические и юридические лица имеют право:

3.35.1. получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зеленого фонда;

3.35.2. участвовать в обсуждении проектов работ по благоустройству, а также разработке альтернативных проектов;

3.35.3 выступать с инициативой о проведении общественной экологической экспертизы проектной документации, реализация которой может причинить вред зеленому фонду;

3.35.4. принимать участие в мероприятиях по озеленению муниципального образования, населенного пункта, района, двора, санитарной уборке озелененных территорий;

3.35.5. в установленном законодательством Российской Федерации порядке требовать привлечения к ответственности должностных лиц и граждан, допустивших нарушения режима охраны зеленых насаждений.

3.36. На озелененных территориях запрещается:

3.36.1. повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

3.36.2. разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

3.36.3. ходить, сидеть и лежать на партерных газонах, ездить по газонам (исключая луговые) на велосипедах, лошадях;

3.36.4. ловить и уничтожать животных, птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;

3.36.5. рвать цветы в клумбах, ломать ветви деревьев и кустарников;

3.36.6. уничтожать, повреждать и засорять газоны, цветники, клумбы, дорожки, водоемы;

3.36.7. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, в том числе крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья гвозди, крючки;

3.36.8. проезд и стоянка транспортных средств (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

3.36.9. мыть автотранспортные средства;

3.36.10. складировать любые материалы;

3.36.11. устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

3.36.12. сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

3.36.13. сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их

собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

3.36.14. посыпать натриевой солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и другие аналогичные покрытия;

3.36.15. сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны.

3.37. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, принявшие на договорной основе обязательства по охране и содержанию расположенных на них зеленых насаждений, обязаны:

3.37.1. обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями;

3.37.2. проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

3.37.3. снос, пересадку, обрезку древесно-кустарниковой растительности осуществлять в соответствии с требованиями настоящих Правил и иными нормативными правовыми актами;

3.37.4. осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3.37.5. принимать меры борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений, согласно указаниям специалистов-энтомологов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

3.37.6. в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

3.37.7. не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, снега, мусора, сколов льда и иных предметов, влекущего уничтожение или повреждение газонов;

3.37.8. не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, песка, снега, сколов льда;

3.37.9. при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

3.38. При производстве строительных работ физические и юридические лица, их осуществляющие, обязаны:

3.38.1. ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 метров. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 метров от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 метров;

3.38.2. при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и тому подобных объектов оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 6 кв.м. с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

3.38.3. при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

3.38.4. не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метров от дерева и 1,5 метров от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

3.38.5. подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

3.38.6. работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метров от поверхности почвы), не повреждая корневую систему;

3.38.7. сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передается специализированным организациям для использования при озеленении этих или новых территорий, а также для улучшения малопродуктивных земель.

3.39. Снос зеленых насаждений на территории поселения может быть осуществлен в следующих случаях:

3.39.1. обеспечение условий для размещения объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках;

3.39.2. предупреждение и ликвидация последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе предупреждения падения аварийных деревьев;

3.39.3. недостаточный уровень освещенности жилых и нежилых помещений согласно заключению федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области»;

3.39.4. реконструкция зеленых насаждений.

3.40. Устанавливается следующий порядок сноса зеленых насаждений при размещении объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках:

3.40.1. При разработке проектов строительства зданий, строений, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, обязаны предусмотреть разработку дендроплана, учитывающего посадку крупномерных деревьев (в возрасте не менее 10 лет, с комом земли не менее 0,8 м x 0,8 м x 0,6 м), декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм.

3.40.2. При разработке проектов строительства зданий, строений, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций физическим и юридическим лицам, осуществляющим строительную деятельность, рекомендуется предусматривать в проектно-сметной документации:

3.40.2.1. стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;

3.40.2.2. мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 10 метров от границ.



3.40.3. В случае планируемого сноса зеленых насаждений в проектно-сметной документации рекомендуется дополнительно предусматривать:

3.40.3.1. стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;

3.40.3.2. восстановительную стоимость зеленых насаждений;

3.40.3.3. стоимостную оценку возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений поселения, позволяющую обеспечить полное восстановление утерянной ценности поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, т.е. компенсационное озеленение.

При осуществлении строительства за счет средств бюджета поселения в состав проектно-сметной документации в обязательном порядке включаются затраты в соответствии с абзацами 2, 3, 5–7 настоящего пункта.

3.41. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков при производстве строительных работ, связанных со сносом зеленых насаждений, на предоставленных им в установленном порядке земельных участках обращаются в администрацию поселения с заявлением о сносе зелёных насаждений. В случае разрешения на снос зеленых насаждений администрация поселения в течение 15 дней указывает места, где землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельного участка должны высадить количество зеленых насаждений, кратное трём уничтоженному количеству. Если администрация поселения в указанные сроки, не указывает в письменном виде места для размещения зеленых насаждений, то землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельного участка высаживают аналогичное уничтоженному количеству зеленых насаждений на территории предоставленного им земельного участка.

3.42. При сносе зеленых насаждений, связанном с размещением объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, производится компенсационное озеленение в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.43. В целях предупреждения чрезвычайных и аварийных ситуаций, в т.ч. когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений, сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, а также ликвидации их последствий – снос зеленых насаждений производится на основании правового акта администрации поселения.

3.44. Физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить снос зеленых насаждений вследствие недостаточного уровня освещенности жилых и нежилых помещений, обязаны обратиться в Администрацию Усть-Кудинского муниципального образования для согласования и получения порубочного билета.

3.45. При установлении факта, характеризующего снос зеленых насаждений как незаконный, возмещение вреда производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством и решением Думы Усть-Кудинского МО от 26.07.2018г. № 13-54/ДСП.

В случае повреждения зеленых насаждений физическое или юридическое лицо, виновное в повреждении зеленых насаждений, привлекается к административной ответственности в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, документов территориального планирования поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории поселения. При сносе зеленых насаждений собственником земельного участка не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц,

3.46. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, – запрещен.

3.47. Юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате незаконного сноса зеленых насаждений, обязаны возместить причиненный вред в полном объеме. Объем причиненного вреда устанавливается актом оценки зеленых насаждений администрации поселения.

Юридические и физические лица после получения акта оценки зеленых насаждений возмещают причиненный вред в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В случае незаконного сноса зеленых насаждений уполномоченные должностные лица составляют протоколы об административных правонарушениях в соответствии с законодательством.

3.48. В случае производства компенсационного озеленения путем восстановления (посадки) зеленых насаждений, взамен уничтоженных посадка зеленых насаждений осуществляется на том же земельном участке либо на ином земельном участке в границах, где был произведен снос зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение производится путем восстановления (посадки) зеленых насаждений взамен уничтоженных или посредством перечисления денежных средств в бюджет поселения на финансирование мероприятий по созданию, содержанию и охране зеленых насаждений.

3.49. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений зачисляется в бюджет поселения в соответствии с законодательством, нормативными правовыми актами Иркутского районного муниципального образования и поселения.

3.50. Древесные остатки (стволы, пни, ветви, прутья, сучья, щепа) должны быть убраны и вывезены на полигон в течение двух суток с момента окончания сноса зеленых насаждений.

3.51. Своевременную вынужденную обрезку элементов кроны деревьев в охранной зоне линий электропередачи, а также ветвей, закрывающих знаки дорожного движения, указатели улиц и номерные знаки домов, затеняющих окна жилых и служебных помещений с превышением установленных санитарных норм и правил, обеспечивают организации, осуществляющие эксплуатацию этих строений и сооружений.

3.52. Обрезку деревьев и кустарников можно производить только после получения разрешения в администрации поселения.

3.53. Разрешение на обрезку деревьев и кустарников выдается на основании заявления лица, желающего осуществить обрезку зеленых насаждений.

Администрация поселения вправе осуществить проверку обоснованности обрезки с выездом на место предполагаемых работ.

3.54. Разрешение на обрезку деревьев и кустарников либо уведомление об отказе в выдаче разрешения направляется (вручается) заявителю в течение 5 дней с момента поступления (регистрации) заявления.

3.55. Древесные остатки (ветви, прутья, сучья) после обрезки должны быть убраны и вывезены на полигон в течение двух суток с момента окончания обрезки.

3.56. Стрижка газонов производится периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см на высоту 5–8 см.

3.57. Скошенная трава должна быть убрана и вывезена на полигон в течение двух суток с момента окончания стрижки.

3.58. Пришедшие в негодность и утратившие ухоженный вид цветы в цветниках и вазонах должны незамедлительно удаляться с одновременной посадкой новых растений.

3.59. Размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, производится в местах, специально отведенных администрацией поселения.

В таких местах администрация поселения располагает доски, предназначенные для размещения материалов, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

3.60. В местах, указанных в пункте 3.59 настоящих Правил, администрацией поселения могут устанавливаться специальные стенды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3.61. Специальные стенды (тумбы) должны устанавливаться в местах наибольшего скопления граждан, в том числе в местах размещения остановок общественного транспорта и на придомовой территории.

Специальные стенды (тумбы) не должны создавать помех для прохода пешеходов и уборки улиц и тротуаров, ухудшать обзор ранее установленных конструкций.

Запрещается устанавливать специальные стенды (тумбы) непосредственно около светофоров и пешеходных переходов.

3.62. Специальные стенды (тумбы) изготавливаются из прочных материалов, которые должны отвечать современным требованиям экологических и санитарно-эпидемиологических норм и не должны создавать угрозу жизни и здоровью граждан

3.63. Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, фасадах зданий, сооружений и других объектах благоустройства, не предназначенных для этих целей.

3.64. Праздничное оформление улиц, площадей, зданий, сооружений, других объектов осуществляется согласно концепции, которую разрабатывает и утверждает Муниципальное казённое учреждение культуры «Культурно-спортивный центр» (далее - МКУК КСЦ Усть-Кудинского МО). Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий производится в сроки, установленные МКУК КСЦ поселения.

3.65. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления (декоративных композиций, стендов, панно, трибун, эстрад, праздничной иллюминации и тому подобных) запрещается снимать технические средства регулирования дорожного движения, а также ухудшать их видимость.

3.66. На территории поселения запрещается установка и монтаж торгового оборудования (лотки, прилавки, навесы) и иных конструкций (столы, ящики, коробки и другое) для осуществления торговой деятельности в неустановленных местах.

3.67. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности поселения, осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией Иркутского районного муниципального образования.

Основанием для установки (монтажа) нестационарного торгового объекта на территории поселения являются правоустанавливающие документы на земельный участок и документ, подтверждающий право на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселения.

3.68. Нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

3.69. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и иных) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, «соты», с засевом газона.

3.70. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.

На период с 1 апреля по 1 ноября допускается размещение у нестационарных торговых объектов не более одной витрины-холодильника. В случае если витрина-холодильник имеет неэстетичный внешний вид,

препятствует подъезду автотранспорта, создает помехи для прохода пешеходов, она подлежит демонтажу по требованию администрации поселения.

3.71. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны соблюдать санитарные правила на предоставленной и прилегающей территориях. С этой целью владельцы этих сооружений вправе заключать с ближайшими учреждениями и предприятиями обслуживания договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные или биотуалеты, а также договоры с местными службами жилищно-коммунального хозяйства на уборку территории и вывоз твердых бытовых отходов и тары.

Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, должна производиться ежедневно. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов, а также на прилегающей территории.

АКТ  
ВЫПОЛНЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ  
БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ АВАРИЙНО-  
ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

в присутствии представителя эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.О.И., должность)

произвела осмотр территории после проведения аварийно-восстановительных  
земляных работ согласно уведомления о необходимости производства аварийно-  
восстановительных работ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия установила \_\_\_\_\_  
(выявлены или не выявлены недостатки восстановительных работ по благоустройству территории после завершения аварийно-  
восстановительных земляных работ)

\_\_\_\_\_

(если недостатки выявлены, то указываются какие)

Подписи и Ф.И.О. членов комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись представителя эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_