

Администрация Усть-Кудинского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-КУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Книга 3. Материалы по обоснованию

2022-измГП-ОМ-Кн3

Администрация Усть-Кудинского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-КУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Книга 3. Материалы по обоснованию

2022-измГП-ОМ-Кн3

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
2022-измГП-ОМ-КнЗ-СП	Состав проекта	3
2022-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Введение	4
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Усть-Кудинского муниципального образования	5
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	7
	Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия	8
	3.1. Климат	8
	3.2. Рельеф	8
	3.3. Почвы и растительность	8
	3.4. Гидрологические условия	9
	3.5. Сейсмичность территории	10
	3.6. Природная радиация	10
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	12
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	12
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	12
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	15
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	16
	5.1. Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности	16
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	18
	5.3. Население и система расселения	19
	5.4. Использование территории	22
	5.5. Архитектурно-планировочная организация территории	24
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	29
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	63
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	63

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Обозначение	Наименование	Нумерация
	6.2 Охрана окружающей среды	76
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	78
	6.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	83
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)	91
	Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)	96

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проекта

«Внесение изменений в Генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования»

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	2022-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1 Положение о территориальном планировании	11 стр.
	2022-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист
	2022-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист
	2022-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	2022-измГП-ОМ-Кн2	Книга 2 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	11 стр.
3		Материалы по обоснованию генерального плана	
	2022-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3 Материалы по обоснованию	112 стр.
	2022-измГП-ОМ	Карта 4 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист
4		Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)	
	2022-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg и pdf и программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»	1 экз.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020-измГП-ОМ-Кн3-СП1		
Состав проекта	Стадия	Листов
	3	2
	Администрация Усть-Кудинского муниципального образования	

Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования выполнена Администрацией Усть-Кудинского муниципального образования.

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз (ред. от 19.12.2017) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии от 10.11.2020 № П/0412;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласованию, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей ГК РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,
а также с учетом следующей градостроительной документации:
- Генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Усть-Кудинского МО № 10-58/ДСП от 13.11.2013 г. (с изменениями № 24-84/ДСП от 25.04.2019 г);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кудинского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Усть-Кудинского МО № 27-155/ДСП от 27.05.2015 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022-измГП-ОМ-Кн2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Усть-Кудинского сельского поселения, являются: «Программа социально-экономического развития Усть-Кудинского сельского поселения до 2012 г.», «Программа социально-экономического развития Иркутского района на 2011-2015 гг.» и «Схема территориального планирования Иркутского районного муниципального образования».

Главной целью «Программы социально-экономического развития Усть-Кудинского сельского поселения до 2012 г.» является повышение уровня и качества жизни населения Усть-Кудинского муниципального образования.

В перспективе комплексное социально-экономическое развитие Усть-Кудинского поселения предусматривает создание условий для укрепления и развития экономического потенциала, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории. На перспективу приоритетными и определяющими экономическое развитие муниципального образования отраслями будут по-прежнему являться сельское хозяйство (ООО «Раздольное») и геология (ОАО «Сосновгео»).

В программе заложены следующие мероприятия:

- развитие коллективных товаропроизводителей и КФХ;
- организация кооперативов по переработке сельскохозяйственного сырья;
- создание на территории муниципального образования агропромышленного кластера, объединив находящиеся рядом муниципальные образования (Уриковское и Ширяевское);
- развитие животноводства, рост числа поголовья КРС, увеличение производства зерна, картофеля и овощей;
- привлечение частных инвесторов к возможному созданию предприятий по переработке древесины;
- создание новых производств по добыче полезных ископаемых и их вовлечению в хозяйственный оборот;
- организация сезонного сбора дикоросов, их возможной переработке на месте и реализации.

Улучшение условий жизнедеятельности предполагает обеспечение всеобщей доступности качественного образования, медицинского, социального и бытового обслуживания:

- строительство здания амбулатории д. Усть-Куда;
- строительство центра досуга;
- организация малых предприятий бытового обслуживания населения;
- строительство МДОУ ИРМО «Усть-Кудинский детский сад»;
- организация на территории поселения стадиона, детских и спортивных площадок;
- улучшение материально-технической базы образовательных учреждений.

Основной стратегической целью «Программы социально-экономического развития Иркутского района на 2011-2015 гг.» является создание благоприятных условий для повышения экономического потенциала и уровня жизни населения Иркутского района.

В перспективе социально-экономическое развитие Усть-Кудинского муниципального образования будет основываться на создании условий для сбалансированного развития экономики, повышения уровня инфраструктурной обеспеченности и предоставление населению полного перечня услуг надлежащего качества. Развитие муниципального образования предусматривается по пути пригородного поселения. Основу экономики поселения будет составлять промышленное и сельскохозяйственное производство, развитие объектов социальной инфраструктуры, строительство малоэтажного жилищного фонда.

В составе Схемы территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы муниципального образования от 26.11.2020

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							5

г. №15-128/рд, предусматривает выделение следующих временных сроков реализации: I очередь – 2025 г., расчетный срок – 2035 г.

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 20 м²/чел. на I очередь и до 25 м²/чел. на расчетный срок.

Экономическое развитие территории Усть-Кудинского сельского поселения района предполагает:

- проведение широкий комплекс технических и организационных мероприятий по дальнейшему развитию сельскохозяйственного производства за счет внедрения современных технологий и организации переработки производимой продукции, расширения рынка сбыта продукции;

- развитие пищевой промышленности – переработка местной сельхозпродукции;

- в связи строительной индустрии – возведение объектов промышленного и гражданского назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
								6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Усть-Кудинское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

Административным центром муниципального образования со статусом сельского населенного пункта является деревня Усть-Куда. По данным администрации, по состоянию на 01.01.2017 г. общая численность населения муниципального образования составляет 2 279 чел.

Усть-Кудинское муниципальное образование граничит с северо-запада – с Ширяевским муниципальным образованием, с севера, северо-востока, востока и юго-востока – с Уриковским муниципальным образованием (оба - Иркутский муниципальный район), с юга – с Иркутским городским округом, с юго-запада и запада – Ангарским муниципальным районом.

До революции территория Усть-Кудинского сельского поселения входила в состав Иркутского округа (уезда) Иркутской губернии. В 1926 г. территория вошла в состав Иркутского района Иркутского округа Сибирского края (с 1925 г.), а позднее – в состав Восточно-Сибирского края (с 1930 г.). Согласно Постановлению Президиума, ВЦИК от 11 февраля 1935 г. Иркутский район был упразднен, а его территория отошла к г. Иркутску. В 1937 г., при образовании Иркутской области, территория сельского поселения вошла в состав вновь образованного Иркутского района с административным центром в г. Иркутске. С 1937 г. территория Усть-Кудинского муниципального образования входит в состав Иркутского муниципального района Иркутской области. Территория муниципального образования неоднократно корректировалась. В окончательном виде границы Усть-Кудинского муниципального образования были определены законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» № 94-оз от 16.12.2004 г.

Усть-Кудинское сельское поселение расположено в пределах Иркутско-Черемховской равнины, на территории плоской надпойменной террасы долины р. Ангара, в месте впадения в нее р. Куда.

Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки. Выгоды транспортно-географического положения связаны с близостью областного центра - г. Иркутска (административный центр муниципального образования, д. Усть-Куда, расположен в 33 км от города) и наличием территориальных резервов для развития. Вблизи территории муниципального образования проходит автомобильная дорога общего пользования регионального и межмуниципального значения – А-332 «Иркутск-Усть-Ордынский» (подъезд к д. Усть-Куда – 5 км.).

Усть-Кудинское муниципальное образование расположено в западной части территории Иркутского района и входит в Иркутскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи. За пределами поселения, главным образом в Иркутске, работает значительная часть его населения, занятого в экономике.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 7
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	-----------

Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия

3.1. Климат

Климат территории Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погодой, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат на территории Усть-Кудинского поселения резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снеговым покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель.

3.2. Рельеф

Усть-Кудинское сельское поселение располагается в западной части Иркутского района, характеризуется, расчлененным рельефом с значительными возвышенностями и равнинами вдоль речных долин. На территории поселения присутствуют плоские возвышенности с волнисто-равнинными пологими водоразделами, пади, ложбины и понижения. Его можно характеризовать как среднегорный интенсивно расчлененный крутосклонный. Возвышенности занимают большую часть территории поселения, в основном залесены.

Центральная часть поселения имеет равнинный, наиболее удобный для развития сельского хозяйства, рельеф с незначительным уклоном в южном направлении в сторону поймы р. Куды.

Большая часть территории сложена среднекембрийскими песчаниками, аргиллитами, известняками. Равнины прогибов заняты юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							8

3.3. Почвы и растительность

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, темно-серые лесные, черноземные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

Успешная деятельность поселения в решающей степени зависит от путей повышения эффективности и устойчивости земледелия. К путям повышения научного уровня ведения хозяйства относится умелое, творческое применение научных достижений и рекомендаций с учетом конкретных особенностей: природно-климатических, биологических факторов и социально-экономических условий каждого сельскохозяйственного предприятия.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоплодородных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорирование уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрения в действующем веществе ежегодно.

Около 80 % территории поселения занято лесами. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

В целом по лесничеству в лесном фонде преобладают разнотравная (80 %) и рододендроновая (10 %) группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлохвойных и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, занимая пологие склоны, и характеризуются производительностью 2-3 классов бонитета, реже 1 и 4 классов. Насаждения рододендроновой группы типов леса характеризуется производительностью 3-4 классов бонитета, реже -2 класса.

Особо охраняемых территорий нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению частично.

Территория Усть-Кудинского сельского поселения находится в зоне лесов, принадлежащих Хомутовскому участковому лесничеству. Лесные участки представлены хвойными и смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично - сосновые травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

К побережьям рек приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

В лесу произрастает много растений эндемиков: желтые лилии, красные саранки, купальница азиатская, архидея северного типа. Сохранились заросли рододендрона Даурского.

3.4. Гидрологические условия

Поверхностные воды Усть-Кудинского муниципального образования представлены следующими водными объектами: р. Ангара, р. Куда, р. Бардановка.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Усть-Кудинского поселения представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Водные объекты

Название водного объекта	Длина водотока, км
1	2
р. Ангара	1779
р. Куда	226
р. Бардановка	3,3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Река Ангара

Речная сеть бассейна р. Ангара довольно развита. На территории поселения она представлена участком Ангары с её правыми притоками - Кудой, Бардановкой и левым – протокой Зуевская. Ширина реки 556-886 м, глубина 2,4-3,9 м, скорость течения 1,2-1,4 м/с. Уровень воды в Ангаре регулируется Иркутской ГЭС. Долина реки имеет ящикообразную форму. Склоны ее асимметричны, левый - крутой (25-30°) высотой 150-300 м, выпуклой формы; правый - более пологий; умеренно расчлененный падами и распадками, по которым текут небольшие ручейки. Склоны поросли густым смешанным лесом с преобладанием хвойных пород, в местах населенных пунктов частично распаханы, особенно I надпойменная терраса.

Все реки по внутригодовому распределению стока и условиям питания относятся к Восточно-Сибирскому типу. По характеру водного режима, реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков. Основными физико-географическими факторами, влияющими на формирование речного стока, являются климатические, орографические и гидрогеологические условия территории. Почвы, растительность и заболоченность имеют второстепенное влияние по причине их локального значения.

Реки имеют в среднем ширину до 20 м, глубину до 1 м, скорость течения до 1,2 м/с.

Питание рек смешанное: дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания являются осадки (до 55 % годового объема). Талые воды составляют до 29-30 % годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках для данного района колеблется в пределах 16-20 % в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока проходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Реки бассейна р. Ангары замерзают в конце ноября и вскрываются во второй половине апреля.

Густота речной сети значительна (0,4-0,7 км/км²). Среднегодовая температура воды в реках около 5°С, а в июле поднимается до 16 °С.

Уровень воды в реках в период летних дождевых паводков (июль-август) и весеннего половодья поднимается на 2-3 м. Весенние паводки на малых реках непродолжительны (3-7 дней). Летние паводки могут длиться более 7 дней.

3.5. Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Усть-Кудинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Усть-Кудинское сельское поселение – 8-9 баллов.

3.6 Природная радиация

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» геологическими особенностями строения земной коры Иркутской области обусловлено высокое содержание радона в жилых и общественных зданиях в населенных пунктах Иркутского района. Содержание радона превышает 400 Бк/м², достигая в отдельных одноэтажных деревянных зданиях 850 Бк/м².

Проблема требует дальнейшего углубленного изучения и адекватных мероприятий. В связи с отсутствием финансирования эти работы с 2002 г. целенаправленно не проводились.

В 2011 г. продолжена работа по ограничению облучения населения природными источниками.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 10
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Облучение населения природными источниками ионизирующего излучения формируется за счет природных радионуклидов, содержащихся в среде обитания людей (строительные материалы, воздух, почва и прочее) и вносит наибольший вклад в дозу облучения населения Иркутской области (79,0 %).

Другим источником постоянного радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды (третий, бериллий-7, бериллий-10, углерод-14, натрий-22 и др.), образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей, а также радон и его дочерние продукты распада. По результатам наблюдений можно сделать вывод, что в целом радиационная обстановка на территории поселения в 2011 году остается стабильной, радиоактивное загрязнение находилось на уровне естественного фона.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
2022-измГП-ОМ-Кн2-Т						Лист
						11

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы на территории Усть-Кудинского МО представлены в основном естественными строительными материалами. По качеству и запасам относятся к третьей группе, которую образуют месторождения местного значения.

№ п/п	Вид ОПИ	Вид пользования недрами	№ лицензии	недропользователь	наименование участка	срок действия лицензии
1	2	3	4	5	6	7
17	Песчано-гравийные, гравийно-песчаные, валунно-гравийно-песчаные породы	Геологическое изучение, разведка и добыча.	ИРир 00068 ТР	ООО Производственная компания "СтройМатериалы"	Кудинский-7	10.06.2020
20	Песчано-гравийные, гравийно-песчаные, валунно-гравийно-песчаные породы	Геологическое изучение, разведка и добыча.	ИРир 00077 ТР	ООО "Стройматериалы"	Усть-Кудинский-2	31.12.2023
35	Песчано-гравийные, гравийно-песчаные, валунно-гравийно-песчаные породы	Разведка и добыча	ИРир 00030 ТЭ	ОАО «Сосновгео»	Русловое м-е	04.07.2017
36	Песчано-гравийные, гравийно-песчаные, валунно-гравийно-песчаные породы	Геологическое изучение, разведка и добыча	ИРир 00040 ТР	ОАО «Сосновгео»	Южное	28.11.2026

4.2. Лесосырьевые ресурсы

Данный раздел сформирован по материалам «Лесохозяйственного регламента Иркутского лесничества» агентства лесного хозяйства Иркутской области, выполненными Федеральным агентством лесного хозяйства, Федеральным ГУ предприятием «Рослесинфорг» Прибайкальским филиалом государственной инвентаризации лесов. Лесохозяйственные ре-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							12

гламенты содержат свод нормативов и параметров освоения лесов применительно к территории, лесорастительными условиями лесничества и определяют правовой режим лесных участков.

4.2.1 Распределение территории лесничеств. Структура лесничества

Приказом агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 г. № 1293-апр «О структуре лесничеств агентства лесного хозяйства Иркутской области» установлены границы и структура лесничеств. В связи с тем, что на территории Хомутовского лесничества предусмотрено образование дач, входящих в состав участковых лесничеств.

Структура лесничества, наименования и площади участковых лесничества, дач приведены в таблицах 4.1, 4.2. Территориальное размещение в пределах границ Усть-Кудинского сельского поселения показано на «Карте ограничений». Площади лесничеств, дач и технических участков установлены ориентировочные и составляют в границах муниципального образования - 1326,63 га.

4.1 Структура Хомутовского лесничества на территории Усть-Кудинского МО

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Лесные кварталы	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
1	Хомутовское	Технический участок №6 ОАО Агрофирма им. Голзитского	ч38,39,40,45,46,48,49	1326,63
		Итого:		1326,63
Всего по лесничеству:				

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							13

4.2.2 Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов (ст. 10 и 102 ЛК РФ)

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Хомутовского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

1.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

1.2. Зеленые зоны.

2. Ценные леса:

2.1. Противоэрозионные леса;

2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

2.3. Орехово-промысловые зоны;

2.4. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

2.5. Нерестоохранные полосы лесов.

Распределение территории лесничества и участков лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также правовые основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 4.2, а территориальное расположение лесов по их целевому назначению показано на Карте ограничений.

Таблица 4.2 - Распределение территории лесничества и участков лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей по дачам и техническим участкам	Площадь га
1	2	3	4
Всего лесов			265369
I. Защитные леса, всего:			1326
в том числе:			
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			
1.2 Зеленые зоны, лесопарковые зоны	Хомутовское	Технический участок № 6 («Агрофирма им. Голзицкого»), кварталы: 38ч, 39, 40, 45ч, 46ч, 48ч, 49ч.	1326

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							14

4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

На сегодняшний день на территории Усть-Кудинского МО зарегистрированы: ООО «Дружба» (тепличное хозяйство), ООО «Раздольное» (МТФ и конный двор).

Данные на 01.01.2018 г. о поголовье скота представлены ниже (количество голов):

ООО «Раздольное»:

- Кони- 50 голов;

Частный сектор: КРС – 82 голов;

В «Программе социально-экономического развития Усть-Кудинского муниципального образования» определено, что основу экономики поселения будет составлять производство сельскохозяйственной продукции. В программе заложены следующие мероприятия:

- развитие сельского хозяйства;

- увеличение поголовья крупного рогатого скота,

- наращивание объемов производства картофеля, овощей,

- производства молока и мяса;

- развитие растениеводства и животноводства во всех формах хозяйствования;

В рамках программы, на перспективу, развитие сельскохозяйственного производства в Усть-Кудинского МО будет осуществляться за счет увеличения общей численности работающих в данной отрасли хозяйства. ООО «Раздольное» планирует развивать на территории животноводство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022-измГП-ОМ-Кн2-Т						15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений её использования

5.1. Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности

С момента основания развитие Усть-Кудинского муниципального образования было связано с сельскохозяйственным освоением территории. В 30-х гг. XX в. на территории поселения было создано крупное сельскохозяйственное предприятие – колхоз «им. Буденного», который в 60-х гг. был преобразован в отделение колхоза «Знамя Ленина».

В 80-х гг. на территории поселения разместилось геологоразведочное предприятие ОАО «Сосновгео».

Преобладание сельскохозяйственного функционального профиля сохранялось до начала 90-х годов прошлого века, когда в условиях экономических реформ градообразующие предприятие, колхоз «Знамя Ленина», обанкротилось, а ОАО «Сосновгео» резко сократило объемы своих работ, закрылись многие геологоразведочные партии. В этот период значительная часть трудоспособного населения стала работать за пределами муниципального образования, главным образом в г. Иркутске, сформировались тесные трудовые связи поселения с областным центром.

В конце 90-х гг. на базе бывшего колхоза «Знамя Ленина» образовался СХПК «Усть-Кудинское», который позднее был преобразован в агрофирму «им. Галзицкого». До 2009 г. на территории поселения работало отделение сельхозпредприятия ООО «Луговое» (с. Хомутово).

В настоящее время территория Усть-Кудинское сельского поселения востребована для целей жилищного строительства – как для постоянного проживания, так и для размещения «второго жилища» горожан.

Таким образом, Усть-Кудинское муниципальное образование можно определить как **пригородное поселение**. Данный функциональный профиль сохраняется на перспективу. В то же время для оптимизации транспортных потоков представляется целесообразным размещение новых мест приложения труда в границах поселения.

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы Усть-Кудинского муниципального образования были учтены положения «Программы социально-экономического развития Усть-Кудинского сельского поселения до 2012 гг.», «Программы социально-экономического развития Иркутского района на 2011-2015 гг.», разработанной администрацией Иркутского районного муниципального образования, а также материалы «Схемы территориального планирования Иркутского районного муниципального образования», утвержденной решением Думы Иркутского района 25.11.2010 г. №15-101/рд.

Сельское хозяйство муниципального образования представлено предприятием ООО «Раздольное», имеющее мясомолочное направление. Общее количество поголовья крупнорогатого скота предприятия составляет 120 голов, лошадей – около 180 голов.

Помимо работающих на сельхозпредприятии, на территории поселения имеется КФХ Голубев, также, подавляющая часть незанятого трудоспособного населения занята в личном подсобном хозяйстве, что связано со сложившимся укладом жизни населения. Общая численность кадров сельского хозяйства поселения составляет 3 чел.

Перспективы развития сельскохозяйственного производства поселения предусматривают совершенствование работы ООО «Раздольное» путем использования инновационных технологий, увеличение поголовья КРС. В целом же, на территории поселения, дальнейшее развитие растениеводства и животноводства предполагает рост числа предприятий фермерских хозяйств, создание малых предприятий по производству, переработке сельскохозяйственной продукции, организацию сезонного сбора дикоросов с их последующей переработкой.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							16

кой и реализацией, развитие производственно-хозяйственного сотрудничества товаропроизводителей поселения с хозяйственными субъектами соседних муниципальных образований.

Данные мероприятия позволят увеличить численность кадров сельского хозяйства в Усть-Кудинском сельском поселении на I очередь генерального плана до 0,025 тыс. чел., на расчетный срок - до 0,05 тыс. чел.

На территории поселения расположено крупное предприятие, осуществляющее **операции с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением прочих услуг** – ОАО «Сосновгео». Основное направление деятельности – геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр. Численность занятых на предприятии составляет 534 чел., на I очередь и расчетный срок строительства учитывается в размере 0,55 тыс. чел.

Проектом генерального плана на территории поселения предлагается организация малого предприятия **пищевой промышленности** по изготовлению выпечки и хлебобулочных изделий с общей численностью кадров на I очередь – 0,005 тыс. чел., на расчетный срок – 0,01 тыс. чел.

Дальнейшее экономическое развитие территории муниципального образования возможно также за счет развития **промышленности строительных материалов**.

На территории сельского поселения расположен ряд месторождений (Усть-Кудинское, Южное и Моховое месторождения) строительных песков и песчано-гравийных смесей, разведанных АО «Сосновгео» и учтенных государственным балансом.

По данным лабораторно-технологических исследований, сырье месторождений может быть использовано в качестве заполнителя при приготовлении штукатурных растворов, для наружной и внутренней отделки каменных и бетонных поверхностей, в качестве крупного заполнителя бетонов марок В 40 и В 30 и др.

Развитие промышленности строительных материалов на территории поселения предполагается к расчетному сроку генерального плана, численность кадров отрасли к 2032 г. принимается в размере 0,02 тыс. чел.

В настоящее время Усть-Кудинское сельское поселение поддерживает интенсивные трудовые связи с г. Иркутском, с. Хомутово, с. Урик и с другими близлежащими населенными пунктами. Жители поселения работают за его пределами, в то же время часть кадров зарегистрированных предприятий, учреждений и организаций постоянно проживает за пределами границ проекта. В связи с размещением площадок под новое жилищное строительство малоэтажной застройки интенсивность трудовых связей на перспективу еще более возрастет. При сохранении численности приезжающих на работу в Усть-Кудинское поселение из других населенных пунктов на современном уровне (до 0,02 тыс. чел.) в связи с ограниченными возможностями размещения новых рабочих мест в границах проекта резко возрастет численность работающих за пределами поселка – ориентировочно до 0,4 тыс. чел. на I очередь генерального плана и до 0,6 тыс. чел. – на расчетный срок. Активное сальдо ежедневных трудовых поездок (маятниковой миграции) составит соответственно 0,38 тыс. чел. на I очередь генерального плана и до 0,58 тыс. чел. – на расчетный срок.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							17

Таблица 5.1 – Состав градообразующих кадров Усть-Кудинского сельского поселения

Градообразующие отрасли	Исходный год 2012 г. чел.	I очередь 2022 г. тыс. чел.	Расчетный срок 2032 г. тыс. чел.
Сельское хозяйство	3	0,025	0,05
Обрабатывающие производства	5	0,025	0,06
в т.ч. деревообработка	5	0,02	0,03
пищевая промышленность	-	0,005	0,01
промышленность строительных материалов	-	-	0,02
Операции с недвижимым имуществом, аренда, предоставление прочих услуг	534	0,55	0,55
Работающие за пределами поселения	290	0,4	0,6
Численность градообразующих кадров	832	1,0	1,26
в т. ч. приезжающие на работу из других населенных пунктов	20	0,02	0,02
Градообразующие кадры – постоянные жители поселения	812	0,98	1,24

На 2012 г. общая численность градообразующих кадров - жителей поселения составляет 812 чел. На I очередь генерального плана ожидается ее рост до 0,98 тыс. чел., на расчетный срок численность градообразующих кадров предусматривается в объеме 1,24 тыс. чел.

Прогноз численности градообразующей группы на период действия генерального плана представлен в таблице 5.1.

5.2. Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 144 чел., или всего 7,0% общей численности населения.

В связи с развитием на перспективу жилищного строительства, ростом численности населения и доведения обеспеченности населенных пунктов объектами социального и культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня намечено увеличение численности градообслуживающих кадров, их прогнозная структура представлена в таблице 5.2. В то же время удельный вес градообслуживающих кадров в населении прогнозируется не очень высоким в связи с близостью и высокой транспортной доступностью мощного центра обслуживания областного ранга – г. Иркутска. В целом по группе градообслуживающих отраслей ожидается рост численности занятых до 0,24 тыс. чел. на I очередь и 0,33 тыс. чел. - на расчетный срок генерального плана.

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) из числа постоянных жителей Усть-Кудинского муниципального образования на исходный год составила 956 чел. (45,7% общей численности населения).

На перспективу проектом предусматривается увеличение численности постоянных жителей, занятых в экономике, до 1,22 тыс. чел. на I очередь (2022 г.) и до 1,57 тыс. чел. - на расчетный срок генерального плана (2032 г.) - см. таблицу 5.3.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
													18

Таблица 5.2 – Численность обслуживающих кадров Усть-Кудинского сельского поселения

	Исходный год (2012 г.), чел.	I очередь (2022 г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	1	0,01	0,03
Просвещение и дошкольное воспитание	73	0,10	0,13
Культура и искусство	14	0,03	0,04
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	3	0,02	0,03
Розничная торговля и общественное питание	38	0,06	0,08
Управление, финансы, кредит, страхование	15	0,02	0,02
Всего	144	0,24	0,33

Таблица 5.3 – Структура самодельного населения Усть-Кудинского сельского поселения

	Исходный год (2012 г.), чел.	I очередь (2022г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
Самодельное население	956	1,22	1,57
в т. ч. градообразующая группа	812	0,98	1,24
обслуживающая группа	144	0,24	0,33

5.3. Население и система расселения

Формирование постоянного населения на территории Усть-Кудинского муниципального образования относится к середине XVII века и связано с русскими землепроходцами. Удобные для хлебопашества, скотоводства и рыболовства местности вблизи Иркутска привлекали русских землевладельцев, торговых и промышленных людей. Вверх и вниз по Ангаре, Иркуту и Куде сначала возникли казачьи заимки. Так, в 60-х гг. XVII в. небольшая группа дворов, называемых «Казачьей слободой», образовалась возле устья притока р. Ангары – р. Куды. В 1676 г. «Казачья слобода» получила название Усть-Куда.

Расположенный в пригородной сельскохозяйственной зоне г. Иркутска, поблизости от Александровского тракта, населенный пункт активно развивался: если в 1890 г. население с. Усть-Куда составляло 844 чел., то уже в 1911 г. – 1 050 чел.

Население занималось поставкой сельскохозяйственной продукции в Иркутск, изготавливало бондарные и кузнечные изделия, пригоняло лошадей и крупный рогатый скот, мололо муку.

В 1926 г. численность жителей села составила 1 247 чел. (см. таблицу 5.4). В 30-е - 40-е гг. XX в., в условиях коллективизации и индустриализации, шел массовый отток трудоспособного населения в город, что не могло не отразиться на численности жителей. Согласно данным переписи 1939 г., население в границах муниципального образования сократилось на 408 чел. и составило 839 жителей.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							19

Таблица 5.4 – Численность постоянного населения д. Усть-Куда по данным переписей населения

год	человек
1926	1 247
1939	839
1959	779
1970	592
1979	430
1989	775
2002	1 451

В 1932 г. на территории села был создан колхоз «им. Буденного», который в 60-х гг. XX в. был преобразован в отделение колхоза «Знамя Ленина», центральная усадьба которого размещалась в с. Урик.

В последующем, до начала 80-х гг. XX в., численность населения муниципального образования в современных границах имела тенденцию к уменьшению, главным образом за счет превышения миграционного оттока над естественным приростом, и к 1979 г. составила, 430 чел. (см. таблицу 5.4).

В начале 80-х гг. XX в. с Читинской области на территорию села переводят несколько геологических партий (Комплексная геологоразведочная экспедиция-1, 139 и 140-е экспедиции), позднее - предприятие ОАО «Сосновгео», занимающееся геологоразведочными работами, добычей песка и гравия, изготовлением изделий из ценных пород камня. Согласно переписи 1989 г. численность населения муниципального образования резко возросло и составляло 775 чел.

В 90-е гг. общественный сектор сельского хозяйства пришел в упадок, распался колхоз «Знамя Ленина» и ведущая роль в сельскохозяйственном производстве перешла в основном к хозяйствам населения. При этом численность населения муниципального образования уменьшилась незначительно, так как, находясь в благоприятных условиях транспортной доступности (расстояние от с. Усть-Куда до областного центра – 33 км) сельхозпродукция находила сбыт на рынках г. Иркутска.

Таблица 5.5 – Динамика численности постоянного населения д. Усть-Куда по данным текущего статистического учета

год	2008	2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
чел.	1 771	1 891	2 067	2 091	2 141	2 228	2 254	2 246	2 279

В начале XXI века в пригородной зоне Иркутска активизировались процессы субурбанизации, т.е. развития пригородов, затронувшие и Усть-Кудинское сельское поселение. Населенный пункт все более приобретает черты пригородного поселка, там размещается новый жилищный фонд для жителей Иркутска, желающих переехать в пригород, сохраняя место работы в городе, а также «второго жилища» горожан. По переписи 2002 г. на территории муниципального образования проживало 1 451 чел.

В настоящее время численность населения муниципального образования имеет устойчивую тенденцию роста – прежде всего, за счет миграционного притока, естественного прирост играет незначительную роль. Близость территории поселения к г. Иркутску и высокая транспортная доступность обусловили значительную привлекательность территории для мигрантов (см. таблицу 5.5). Согласно данным администрации, по состоянию на 1.01.2017 г. численность населения с. Усть-Куда составляет 2 279 чел. или 2,4% общей численности населения района.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							20

Определяющим фактором формирования населения поселения на период до расчетного срока генерального плана принят миграционный приток населения, обусловленный перспективами размещения жилищного строительства. Большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте с детьми, это позволяет прогнозировать улучшение демографической структуры населения.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние годы было сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Усть-Кудинское муниципальное образование не является исключением. К 2012 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 19,8%, лиц в трудоспособном возрасте - 60,3%, лиц старше трудоспособного возраста – 19,9% - см. таблицу 5.6.

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с развитием новых производства. В то же время, в связи с размещением необходимых объектов культурно-бытового обслуживания, ожидается рост численности обслуживающей группы населения на I очередь и расчетный срок генерального плана. Все это приведет к сокращению удельного веса незанятого населения (см. таблицу 5.7).

Таблица 5.6 – Возрастная структура населения Усть-Кудинского сельского поселения (в % к общей численности)

Возрастные группы	2012 г.	прогноз	
		2022 г.	2032 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	19,8	20,0	21,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	60,3	59,0	57,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	19,9	21,0	22,0
итого	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.7 – Трудовая структура населения Усть-Кудинского сельского поселения

	2012 г.		2022 г.		2032 г.	
	чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	956	45,7	1,22	34,9	1,57	26,2
в т. ч. градообразующая группа	812	38,8	0,98	28,0	1,24	20,7
обслуживающая группа	144	6,90	0,24	6,90	0,33	5,50
Несамодельное население	1 135	54,3	1,78	50,8	2,93	48,8
Постоянное население	2 091	100,0	3,00	85,7	4,50	75,0
Население всего	2 091	100,0	3,50	100,0	6,00	100,0

В условиях миграционного притока населения общая численность жителей сельского поселения на I очередь генерального плана (2022 г.) составит **3,5 тыс. чел.** На расчетный срок ожидается сохранение тенденции роста численности занятых в экономике и миграционного притока населения, что приведет к увеличению общей численности населения на 2032 г. до **6,0 тыс. чел.**

При этом следует учитывать, что в д. Усть-Куда, расположенной на прилегающей к городу территории и имеющее хорошие условия транспортной доступности, размещается так называемое «второе жилище» горожан, постоянно проживающих за пределами деревни, главным образом в г. Иркутске. Существует значительный спрос на такое жилье, и временное население имеет устойчивую тенденцию роста. Проектом предусматривается обеспечения всего населения, как постоянного, так и временного, жилищным фондом и инженерным обслуживанием. В то же время потребности временного и постоянного населения будут различ-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							21

ными в отношении некоторых видов социального и культурно-бытового обслуживания (общеобразовательные школы, дошкольные учреждения и др.), в связи, с чем в прогнозной численности населения выделяется численность постоянных жителей. Постоянное население Усть-Кудинского сельского поселения на I очередь генерального плана составит **3,0 тыс. чел.**, а на расчетный срок – **4,5 тыс. чел.**

5.4 Использование территории

5.4.1. Существующее использование территории

Территория Усть-Кудинского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области», составляет 5 731,5 га.

Существующая площадь д. Усть-Куда в границах кадастровых кварталов составляет 261,5 га. В настоящее время застроенная территория занимает 218,7 га, или 83,6% всех земель в границах деревни. Из нее 192,1 га (87,8% застройки) приходится на жилую зону, полностью представленную индивидуальными жилыми домами усадебного типа. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети в границах жилых кварталов.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону деревни (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения) размещаются на площади 2,6 га.

Производственные зоны, включающие в себя территории промышленных объектов II, III, IV и V класса опасности (ООО «Раздольное», ООО «Нафта Трейд», ОАО «Сосновгео») занимают 24,0 га.

Рекреационная зона, представленная, главным образом, территорией природного ландшафта (луга и пойменные территории), занимает 26,8 га или 10,2% площади деревни.

Территории сельскохозяйственного назначения в кадастровых границах населенного пункта занимают 15,0 га. Территории специального назначения, включающие в себя территорию кладбища, составляют 1,0 га.

Вне границ населенного пункта площадь территории земель Усть-Кудинского сельского поселения составляет 5 470,0 га. На застроенную территорию приходится 69,6 га, из которой 60,8 га – территория застройки индивидуальных жилых домов усадебного типа. Производственные зоны занимают 8,8 га (теплицы ООО «Дружба»).

Основная часть межселенной территории поселения представлена зоной лесов, естественных ландшафтов (луга и пойменные территории) и водных объектов (р. Ангара), составляющих рекреационную зону общей площадью 2 637,4 га или 48,2% всей межселенной территории муниципального образования.

Зоны сельскохозяйственного использования также занимают значительную территорию - 2 762,2 га или 50,5%. Зоны специального назначения представлены несанкционированной свалкой общей площадью 0,8 га.

Анализ современного использования территории Усть-Кудинского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают земли сельскохозяйственного использования (2 777, 2) и рекреационные зоны (2 664,2 га).

Застройкой (с учетом неиспользуемых территорий) занято 288,3 га, что составляет 5,0% всех земель в границах проекта. Рекреационные внеселитебные территории занимают 46,5% площади, под прочие виды использования остается 48,5% всех земель поселения.

Жилая зона поселения (252,9 га или 87,7% застроенной территории) представлена территорией малоэтажных жилых домов усадебного типа, характеризующихся низкой плотностью. Площадь участков общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) составляет 2,6 га.

Производственные зоны занимают площадь в 32,8 га, или 0,6% всех земель.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							22

В границах поселения имеются зоны специального назначения – кладбище общей площадью 1,2 га и территория стихийной свалки общей площадью 0,8 га, непосредственно прилегающих к территории жилой застройки населенного пункта.

5.4.2. Планируемое использование территории

Территория Усть-Кудинского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области», составляет 5 731,5 га.

По проекту территории жилых зон, представленные участками индивидуальной усадебной застройки, увеличится в 2,5 раза, до 452,2 га - за счет размещения жилищного строительства на свободной от застройки территории, занятой землями сельскохозяйственного использования и природных ландшафтов. Кроме того, появляются земли ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (выделены паи) общей площадью 53,0 га.

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта к расчетному сроку увеличивается с 126,9 м²/га до 308,4 м²/га. Средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов также повышается - с 8,3 чел./га до 12,3 чел./га.

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается на 5,6 га, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства объектов общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

На территории д. Усть-Куда появляются территория открытых спортивных сооружений. Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для постоянного населения 4,5 тыс. чел. составляет 3,1 – 4,0 га. Генеральным планом на территории сельского поселения предусмотрено строительство спортивного зала и организация территорий, открытых плоскостных спортивных сооружений, размещаемых в зоне физической культуры и спорта, которая, к расчетному сроку составит 13,5 га общей площади, что полностью покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно п.9.13, табл. 4 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для села с населением численностью населения с учетом временного - 6,0 тыс. чел. составляет 7,2 га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

Общая площадь размещаемых по проекту озелененных селитебных территорий составит к расчетному сроку 4,5 га, или 7,5 м² на одного жителя, что составляет 62,5% нормативной потребности. Недостающая потребность в озелененных территориях общего пользования будет покрываться за счет существующих и сохраняемых на расчетный срок участков лесных массивов.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды, комфортности застройки и улучшению уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, в границах производственных зон, расположенных на территории населенного пункта. Площадь территорий инженерной и транспортной инфраструктуры по проекту составит 45,3 га – предусмотрено строительство автостанции, электроподстанции, канализационных очистных сооружений (КОС), газорегуляторного пункта, водозаборных сооружений.

По проекту площадь зон сельскохозяйственного использования составит 2935,6 га.

Площадь зон объектов специального назначения, в результате организации территории нового кладбища, в границах поселения увеличится и составит 3,3 га. Существующее кладби-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 23
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

ще, непосредственно примыкающее к территории жилой застройки, по проекту предусматривается к закрытию, а стихийная свалка подлежит ликвидации. В результате размещения пожарного депо в д. Усть-Куда на 2 спецавтомобиля появятся зоны режимных объектов общей площадью 0,3 га.

Таблица 5.8 - использование территории Усть-Кудинского сельского поселения в кадастровых границах населенного пункта

Территории	д. Усть-Куда	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
Территории жилых зон	452,2	53,0	505,2	8,8
малозэтажная застройка	452,2	-	452,2	7,9
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	452,2	-	452,2	7,9
садоводства	-	53,0	53,0	0,9
Общественно-деловых зон	22,8	-	22,8	0,4
Производственных зон	18,7	104,4	123,1	2,1
в т. ч. озеленение санитарно-защитных зон	0,7	-	0,7	0,0
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	42,8	2,5	45,3	0,8
Рекреационных зон	22,6	2073,3	2095,9	36,6
в т. ч. спортивные сооружения	-	-	-	-
зеленые насаждения общего пользования	21,0	-	21,0	0,4
Зон сельскохозяйственного использования	7,2	2928,4	2935,6	51,2
Зон специального назначения	1,5	1,8	3,3	0,1
Зон режимных объектов	0,3	-	0,3	0,0
Итого	568,1	5163,4	5 731,50	100

5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

По данным Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области в Единый государственный реестр недвижимости 12.05.2020 внесены сведения о границе населенного пункта д. Усть-Куда (реестровый номер 38:06-4.29). Проектом не предусматривается изменение границ населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения, а также земель лесного фонда.

5.5 Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.1. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон в соответствии классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии от 10.11.2020 № П/0412:

Жилые зоны

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							24

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зона лесов

Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона режимных территорий

Зона акваторий

Зона акваторий

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые парками, улицами, проездами, дорогами, водоемами и другими объектами.

Ниже представлены параметры функциональных зон и перечень объектов капитального строительства местного значения, размещаемых в данных зонах.

Таблица 5.9 - Параметры функциональных зон

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	д. Усть-Куда	вне границ населенных пунктов
1	2	3	4
	Жилые зоны		
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	452,2	0,0
	Общественно-деловые зоны		
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,6	0,0
ОД-2	Зона специализированной общественной застройки	19,2	0,0
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
П-1	Производственная зона	18,0	104,4
П-2	Зона инженерной инфраструктуры	1,8	1,2
П-3	Зона транспортной инфраструктуры	41,0	1,3
	Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	7,2	2873,1
СХ-2	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	0,0	52,9
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0	55,4
	Зоны рекреационного назначения		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							25

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	д. Усть-Куда	вне границ населенных пунктов
1	2	3	4
P-1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	21,0	0,0
P-2	Зона отдыха	1,5	19,8
P-3	Зона лесов		
	Зоны специального назначения		
СН-1	Зона кладбищ	1,5	1,8
СН-2	Зона озелененных территорий специального назначения	0,0	0,0
СН-3	Зона режимных территорий	0,3	0,0
	Зона акваторий		
	Зона акваторий	0,0	332,4

Таблица 5.10 - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения

Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
в планируемых границах д. Усть-Куда				
социальная инфраструктура				
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 7 рабочих мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,5
	Баня на 35 мест			
	Прачечная самообслуживания на 90 кг белья в смену			
	Химчистка самообслуживания на 5 кг вещей в смену			
Зона специализированной общественной застройки	Спортивные сооружения	Новое строительство	Расчетный срок	1,10
Зона специализированной общественной застройки	Пришкольный участок	Новое строительство	Расчетный срок	1,10
Многофункциональная общественно-деловая зона	Гостиница на 30 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,00
	Отделение связи			
	Отделение банка на 1 операционное место			
Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин на 200 м2 торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,18
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 10 рабочих мест	Новое строительство	1 очередь	0,36
Многофункциональная общественно-деловая зона	Новое здание администрации	Новое строительство	1 очередь	0,58
	Отделение связи			
	Отделение банка на 2 операционных места			
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятие общественного питания на 60 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,26
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятие общественного питания на 30 мест	Новое строительство	1 очередь	0,30
Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин на 150 м2 торговой площади	Новое строительство	1 очередь	0,50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 26

	Магазин на 120 м2 торговой площади			
	Магазин на 2*100 м2 торговой площади			
Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин на 200 м2 торговой площади	Новое строительство	1 очередь	0,30
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятие общественного питания на 30 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,50
Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин на 200 м2 торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,26
Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин на 150 м2 торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,19
Многофункциональная общественно-деловая зона	Молочная кухня на 240 порций в сутки на 1 ребенка	Новое строительство	1 очередь	0,10
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Парк	Новое строительство	1 очередь	1,57
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	3,73
транспортная инфраструктура				
Зона транспортной инфраструктуры	Автостанция на 50-75 мест	Новое строительство	1 очередь	1,80
Усть-Кудинское сельское поселение				
инженерная инфраструктура				
Зона инженерной инфраструктуры	Модульная котельная	Новое строительство	1 очередь	0,3
Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения	Новое строительство	1 очередь	1,11
Зона инженерной инфраструктуры	Водозаборное сооружение	Новое строительство	1 очередь	0,85
производственные объекты				
Производственная зона	Передислокация теплиц ООО "Дружба", зерноскладов ООО "Раздолье", камнерезки ОАО "Сосновгео"	Новое строительство	1 очередь	17,10
Производственная зона	Передислокация ООО "Раздолье"(конный двор на 160 голов, ферма КРС на 120 голов)	Новое строительство	1 очередь	6,60
санитарная очистка территории				
Зона кладбищ	Закрытие кладбища	Вынос	1 очередь	1,03
Зона кладбищ	Кладбище	Новое строительство	1 очередь	1,70

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 27
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

5.11. - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
в планируемых границах д. Усть-Куда				
социальная инфраструктура				
Зона специализированной общественной застройки	Детский сад на 110 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,54
Зона специализированной общественной застройки	Фельдшерско-акушерский пункт на 30 посещений в смену	Новое строительство	1 очередь	0,32
Зона специализированной общественной застройки	Детский сад на 110 мест	Новое строительство	1 очередь	1,57
Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательная школа на 130 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,67
	Внешкольное учреждение на 55 мест			
Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал на 400 м2 площади пола	Новое строительство	1 очередь	1,47
Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 2,6 га	Новое строительство	Расчетный срок	2,86
Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 1,2 га	Новое строительство	Расчетный срок	0,58
Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 1,1 га	Новое строительство	Расчетный срок	1,07
объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций				
ликвидация ЧС				
Зона режимных территорий	Пожарное депо на 2 автомобиля	Новое строительство	Расчетный срок	0,38
инженерная инфраструктура				
Зона инженерной инфраструктуры	Электростанция "Усть-Куда" 35/10кВ	Новое строительство	1 очередь	0,45
Зона инженерной инфраструктуры	ВЛ 220 кВ	Новое строительство	1 очередь	11 818 м (в границах Усть-Кудинского МО)
Зона инженерной инфраструктуры	ВЛ 35 кВ	Новое строительство	1 очередь	3 357 м (в границах Усть-Кудинского МО)
Зона инженерной инфраструктуры	ВЛ 35 кВ	Новое строительство	1 очередь	598 м (в границах Усть-Кудинского МО)
Зона инженерной инфраструктуры	Газорегуляторный пункт "Усть-Куда"	Новое строительство	Расчетный срок	0,06

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 28
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

5.6 Сведения о видах, назначении и наименовании объектов их основные характеристики их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

1. Существующий жилищный фонд

Согласно статистическим данным, жилищный фонд Усть-Кудинского муниципального образования на 01.01.2012 г. составил 32,1 тыс. м² общей площади. Основную часть жилищного фонда поселения составляет частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд. Кроме того, небольшая доля жилых домов поселения приходится на муниципальный (государственный) и ведомственный жилищный фонд (ОАО «Сосновгео»).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 126,9 м²/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 8,3 чел/га.

Жилищный фонд поселения состоит, в основном, из малоэтажных, преимущественно 1-этажных некапитальных (деревянных) жилых домов усадебного типа. Капитальная жилая застройка, представленная в большей степени кирпичными и панельными 1-этажными жилыми домами, присутствует незначительно.

Так как д. Усть-Куда является одним из старейших населенных пунктов Иркутского района, то на территории поселения присутствуют жилые дома до 1920 г., 1921-1970 гг. постройки. В связи с переводом на территорию муниципального образования нескольких геологических партий из Читинской области, в начале 80-х гг. XX в. в поселении активно велось жилищное строительство. В связи с чем, достаточно велика доля жилых домов, построенных в период 1971-1995 гг.

В результате активизации в последние года процессов субурбанизации (развития пригородов) – переселения городских жителей в сельскую местность, на территории поселения значительную часть жилой застройки, составляют жилые дома, построенного после 1995 г.

Жилищный фонд Усть-Кудинского муниципального образования находится в удовлетворительном техническом состоянии. Средний уровень износа жилых домов поселения составляет около 45-60%.

На территории муниципального образования основной объем нового жилищного строительства осуществляется за счет личных средств граждан. В 2011 г. было построено 0,6 тыс. м² индивидуальных жилых домов.

Жилищный фонд поселения имеет достаточно хороший уровень благоустройства. По основным видам инженерного оборудования уровень обеспеченности существенно выше, чем в среднем по сельским населенным пунктам Иркутского района (см. таблицу 5.12).

Таблица 5.12 - Уровень благоустройства жилищного фонда (%)

	общая площадь, оборудованная (%)				
	водопровод	водоотведение (канализация)	централизованное отопление	ванны (душ)	напольные электроплиты
Иркутский район*	24,0	20,0	30,0	16,0	51,0
Усть-Кудинское МО**	37,0	50,0	30,0	30,0	100,0

* для сельских поселений

** данные на 01.01.2007 г.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 15,3 м², что несколько ниже среднего уровня для сельских населенных пунктов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Иркутского района (18,1 м²/чел) и сельских населенных пунктов Иркутской области (18,4 м²/чел.) - см. таблицу 5.13.

Таблица 5.13 - Жилищная обеспеченность населения (на 01.01.2010 г.)

	Усть-Кудинское сельское поселение	Иркутский район*	Иркутская область*
Средняя жилищная обеспеченность, м ² / чел.	15,3**	18,1	18,4

* показатели для сельских населенных пунктов

** на 01.01.2012 г.

2. Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд Усть-Кудинского сельского поселения составит 150,0 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в 25 м² общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд деревни составляет 32,1 тыс. м² общей площади и подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Жилищный фонд муниципального образования, имеющий сверхнормативный уровень физического износа, находится в частной собственности граждан, в связи с чем, снос ветхих и аварийных жилых домов на территории сельского поселения проектом не предусматривается. Ремонт и замена данных жилых домов будет осуществляться за счет личных средств граждан.

Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 117,9 тыс. м² общей площади – см. таблицу 5.16.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время природными ландшафтами. Новый жилищный фонд муниципального образования полностью формируется за счет малоэтажных индивидуальных (коттеджных) жилых домов.

Формируемая новая индивидуальная усадебная (коттеджная) жилая застройка, полностью отвечает исторически-сложившейся структуре жилищного фонда муниципального образования, существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения села.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчетный срок приведено в таблице 5.14.

Таблица 5.14 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок по структуре застройки и этажности

тыс. м² общей площади

Населенный пункт	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количество этажей	Всего по проекту	Население тыс. чел.	
					всего	в т.ч. постоянное
д. Усть-Куда	32,1	32,1	117,9	150,0	6,0	4,5
%	21,4	21,4	78,6	100,0		

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

Первая очередь строительства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди (2022 г.) строительства определен в объеме 70,0 тыс. м² общей площади исходя из средней обеспеченности 20 м² на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 32,1 тыс. м² общей площади и подлежит сохранению до конца I очереди в качестве опорного. Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 37,9 тыс. м² общей площади или 32,1% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет 1-2-этажной индивидуальной (коттеджной) застройки. Основной объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на свободных территориях, занятых в настоящее время природными ландшафтами.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.15.

Таблица 5.15 - Размещение жилищного фонда на I очередь по структуре застройки и этажности

Населенный пункт	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей	Всего по проекту	тыс. м ² общей площади	
					Население тыс. чел.	
			1-2-эт. жилые дома		всего	в т.ч. постоянное
Д. Усть-Куда	32,1	32,1	37,9	70,0	3,5	3,0
%	45,9	45,9	54,1	100,0		

5.6.2. Социальная инфраструктура

1. Существующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

На исходный год разработки генплана в Усть-Кудинском муниципальном образовании действовала одна муниципальная средняя общеобразовательная школа – МОУ ИРМО «Усть-Кудинская СОШ» проектной вместимостью 400 мест. Фактическая наполняемость образовательного учреждения - 200 человек, что составляет 50,0% проектной вместимости объекта. В СОШ д. Усть-Куда осуществляется также подвоз учеников из д. Столбова и с. Урик Уриковского муниципального образования Иркутского района.

Общеобразовательная школа расположена в капитальном здании кирпичного исполнения, состоящего из двух корпусов. Состояние СОШ удовлетворительное.

Дошкольные образовательные учреждения

Дошкольные образовательные учреждения в муниципальном образовании представлены МДОУ ИРМО «Усть-Кудинский детский сад» на 50 детей. Фактически дошкольное учреждение посещает 65 чел., что превышает вместимость объекта на 30%.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							31

Детский сад расположен в кирпичном 1-этажном здании, состояние помещений дошкольного учреждения оценивается как удовлетворительное.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана включает в себя 8 магазинов и один павильон общей торговой площадью 360,0 м².

Открытая сеть общественного питания на территории поселения состоит из двух кафе общей вместимостью 125 посадочных мест.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения на территории муниципального образования представлены фельдшерско-акушерским пунктом в д. Усть-Куда, являющимся структурным подразделением ОГБУЗ «Иркутская районная больница». Здание ФАП требует капитального ремонта.

Также на территории поселения работает один аптечный киоск.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

На территории сельского поселения из предприятий бытового обслуживания работает парикмахерская «Лаванда» на 1 рабочее место.

Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры и искусства сельского поселения составляет сельский клуб «Созвездие» на 210 мест с библиотекой на 120 тыс.ед. хранения.

Спортивные сооружения

На территории сельского поселения отсутствуют общедоступные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны). Есть открытая спортивная площадка.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует отделение почтовой связи Иркутского почтамта – структурного подразделения УФПС филиала ФГУП «Почта России». На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», ОАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»), ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (торговая марка «Мегафон»). Отделения банков на территории отсутствуют.

Из учреждений и организаций управления на территории Усть-Кудинского сельского поселения расположена администрация и дума Усть-Кудинского муниципального образования.

В поселении достаточно общеобразовательных школ, аптек, предприятий общественного питания и связи. Значительно ниже нормативного уровня обеспеченность дошкольными образовательными, клубными учреждениями, предприятиями торговли и непосредственного бытового обслуживания. В поселении отсутствуют внешкольные учреждения, учреждения здравоохранения (амбулатория, стационар, станция скорой медицинской помощи, детская молочная кухня), общедоступные физкультурно-спортивные сооружения (открытые плоскостные сооружения, спортивные залы и плавательные бассейны), библиотека, объекты коммунального хозяйства (прачечная и химчистка самообслуживания, баня, гостиница) и отделения банков.

Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 5.16.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 32
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Таблица 5.16 - Современная обеспеченность населения Усть-Кудинского сельского поселения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 2,1 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Детские учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	45	50	23,8	52,9
Общеобразовательные школы	место	110	400	190,5	100,0
Музыкальные, художественные, детско-юношеская спортивная школы	место	11	-	-	-
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	-	-	-
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	-	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	-	-	-
Молочные кухни	4 порции в сутки на 1 ребенка	57	-	-	-
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. жит.	1	1 на 2,1 тыс. чел.	100,0
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	м ² площади пола	60-80	-	-	-
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	-	-	-
Бассейны крытые и открытые	м ² зеркала воды	20-25	-	-	-
Учреждения культуры и искусства					
Клубы	мест	210	-	-	-
Библиотеки	тыс. ед. хранения	120	-	-	-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м ² торговой площади	300	360,0	171,4	57,1
Предприятия общественного питания	место	40	125	59,5	100,0
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	1	0,5	12,5
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	-	-	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	-	-	-
Бани	место	7	-	-	-

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 33
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Гостиницы	место	6	-	-	-
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 2,1 тыс. чел.	100,0
Отделения банков, операционная касса	операц. место	1 на 1-2 тыс. чел.	-	-	-

2. Проектное решение

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

В соответствии с проектом, на территории Усть-Кудинского сельского поселения, размещается как постоянное население, в полном объеме обеспечиваемое комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания, так и временное, которое должно в значительной степени обеспечиваться услугами по месту постоянного жительства. Соответственно, расчет объектов обслуживания произведен в полном объеме на постоянное население (4,5 тыс. чел.), а по магазинам, предприятиям общественного питания, станции скорой помощи, отделений связи и банка – на полную численность населения с учетом временного (6,0 тыс. чел.) - см. таблицу 5.17.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта - см. таблицу 5.19.

Населения деревни обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают полный набор объектов первичного обслуживания.

По проекту генерального плана на территории сельского поселения предусмотрено строительство двух новых дошкольных образовательных учреждений вместимостью 110 мест каждый. Существующий детский сад на расчетный срок проекта также сохраняется. В связи с тем, что имеющееся здание общеобразовательной школы д. Усть-Куда не покрывает проектной потребности расчетного срока, в генеральном плане закладывается строительство дополнительного здания общеобразовательного учреждения на 185 мест, в том числе 55 мест - учреждение внешкольного образования детей.

Из объектов здравоохранения схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрено строительство ФАПа в д. Усть-Куда. Установка и монтаж модульной конструкции нового здания ФАПа в д. Усть-Куда произведена в 2020 году. Оказание амбулатор-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							34

ной и стационарной помощи постоянным жителям муниципального образования будет осуществляться на территории с. Урик (Уриковское муниципальное образование), где, согласно Схемы территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, закладывается возведение больничного комплекса со стационаром на 450 коек, амбулаторией на 850 посещений смену и станцией скорой медицинской помощи на 5 спецавтомобилей.

Из спортивных объектов по проекту предусмотрен спортивный зал на 400 м² и территория открытых плоскостных спортивных сооружений общей площадью около 4,0 га.

В связи с тем, что существующее клубное учреждение располагается в приспособленном здании, несоответствующем необходимым нормам, проектом предлагается строительство единого культурно-досугового центра общей вместимостью 900 мест, в составе которого разместиться библиотека на 30 тыс. ед. хранения.

Также, на территории д. Усть-Куда, предусмотрены к организации: гостиница на 30 койко-мест, отделения банков и связи, предприятия непосредственного бытового обслуживания на 17 рабочих места и комплекс объектов коммунального обслуживания (баня на 35 мест, прачечная самообслуживания на 90 кг белья в смену, химчистка самообслуживания на 5 кг вещей в смену).

Дополнительно, с учетом сохранения существующих объектов, предусмотрено строительство магазинов общей торговой площадью 1 440 м² и предприятий общественного питания общей вместимостью 120 посадочных мест, а также строительство детской молочной кухни на 240 порций в сутки.

Таблица 5.17 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Усть-Кудинского сельского поселения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 4,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Детские дошкольные учреждения	место	52	234	50	184	2x110
Общеобразовательные школы	место	118	531	400	131	1x130
Внешкольные учреждения	место	12	54	-	54	1x55 в составе школы
Стационары	койка	13,47	61	-	61	в с. Урик ²⁾
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	82	-	82	В планируемом ФАП на 30 посещений в смену, остальные в с. Урик ²⁾
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 60 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	53	238	-	238	1x240
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	1 ¹⁾	-	1	в с. Урик ²⁾
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	1	1	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	3,1-4,0	-	3,1-4,0	1x2,5, 1x1,5
Спортивные залы	м ² площади пола	60-80	270-360	-	270-360	1x400
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	20-25	90-112	-	90-112	-
Клубы	зрит. место	196	882	-	882	1x900 в со-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							35

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 4,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
						ставе единого культурно-досугового центра
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	27	-	27	1х30 в составе единого культурно-досугового центра
Магазины	м ² торг. площади	300	1 800 ¹⁾	360,0	1 440	2х200, 4х150, 2х120, 2х100
Предприятия общественного питания	место	40	240 ¹⁾	125	115	1х60, 2х30
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	18	1	17	1х10, 1х7
Бани	место	7	31	-	31	1х35
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	90	-	90	1х90
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	5	-	5	1х5
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1-3 ¹⁾	1	2	2
Отделения банков	объект	1 на 1-2 тыс. чел.	3-6 ¹⁾	-	3-6	3
Гостиницы	место	6	27	-	27	1х30

¹⁾в расчете на полную численность населения муниципального образования с учетом временно-го (6,0 тыс. чел.)

²⁾согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Урик (Уриковское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (450 коек, 850 посещений в смену, станция скорой помощи на 5 спецавтомобилей), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Кудинского муниципального образования

Первая очередь строительства

Культурно-бытовое строительство

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения как постоянного, так и временного населения.

Расчет объектов обслуживания произведен в полном объеме на постоянное население (3,0 тыс. чел.), а по магазинам, предприятиям общественного питания, станциям скорой помощи, отделений банка и связи – на полную численность населения с учетом временного (3,5 тыс. чел.) - см. таблицу 5.18

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта до конца 2022 г. – см. таблицу 5.20.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке и в составе местных центров обслуживания. В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							36

сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

В период до конца 2022 г. на территории поселения намечено осуществить строительство дошкольного образовательного учреждения на 110 мест и детской молочной кухни на 240 посещений в смену.

Из спортивных сооружений на I очередь заложено организация открытой спортивной площадки общей площадью 2,5 га и строительство спортивного зала на 400 м² площади пола.

Новые, размещаемые по проекту, объекты общественно-деловой зоны – предприятие общественного питания на 30 посадочных мест, предприятие непосредственного бытового обслуживания населения на 10 рабочих места, магазины общей торговой площадью 670 м², отделения связи и банка.

В связи с большим объемом строительства, размещение ряда объектов коммунального обслуживания (бани, прачечной и химчистки самообслуживания), гостиницы, здания общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения на I очередь генерального плана не предусматривается. По некоторым из данных объектов, население муниципально-го образования до конца I очереди генерального плана будет испытывать некоторый недостаток, который к расчетному сроку проекта будет полностью ликвидирован.

Таблица 5.18 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Усть-Кудинского сельского поселения на I очередь

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 3,0 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Детские дошкольные учреждения	место	52	156	50	106	1x110
Общеобразовательные школы	место	118	354	400	-	-
Внешкольные учреждения	место	12	36	-	36	-
Стационары	койка	13,47	40	-	40	в с. Урик ²⁾
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	54	-	54	в с. Урик ²⁾
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 40 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	53	159	-	159	1x240
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	- ¹⁾	-	-	в с. Урик ²⁾
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	-	1	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	2,1-2,7	-	2,1-2,7	1x2,5
Спортивные залы	м ² площади пола	60-80	180-240	-	180-240	1x400
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	20-25	60-75	-	60-75	-
Магазины	м ² торг. площади	300	1 050 ¹⁾	360,0	690	1x200, 1x150, 1x120, 2x100
Предприятия общественного питания	место	40	140 ¹⁾	125	15	1x30
Предприятия непосредственного быто-	рабочее место	4	12	1	11	1x10

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							37

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 3,0 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
вого обслуживания						
Бани	место	7	21	-	21	-
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	60	-	60	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	4	-	4	-
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	2 ¹⁾	1	2	1
Отделения банков	объект	1 на 1-2 тыс. чел.	2-3 ¹⁾	-	2-3	2
Гостиницы	место	6	18	-	18	-

¹⁾в расчете на полную численность населения муниципального образования с учетом временно-го (3,5 тыс. чел.)

²⁾согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Урик (Уриковское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (450 коек, 850 посещений в смену, станция скорой помощи на 5 спецавтомобилей), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Кудинского муниципального образования

5.6.3. Производственные территории и объекты

1.Существующие территории и объекты.

В настоящее время производственная зона д. Усть-Куда представлена 7-ю площадками действующих предприятий, расположенными на отдельных площадках в системе застройки рассматриваемого населённого пункта. В основном это предприятия IV-V класса опасности по санитарной классификации. Площадь занимаемой территории составляет порядка 19.7 га.

Тепличное хозяйство ООО «Дружба» расположено вне границ застройки деревни и занимает территорию 15,2 га с её северо-западной стороны.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в таблице 5.19.

Таблица 5.19 - Перечень предприятий с их краткой характеристикой

№№ п/п	Наименование	Профиль	Площадь территор. га	СЗЗ (нормат.)
	Усть- Кудинское МО			
	д. Усть-Куда			
1.	ООО «Раздольное», МТФ	Животноводство	3,9	300
2.	ООО «Раздольное», конный двор	Животноводство	1,4	300
3.	База ООО «Сосновгео»		9,4	50
4.	ООО «Сосновгео», камнерезный цех		0,4	100
5.	Зерносклад	С/х производство	1,1	50
6.	ООО «Дружба», тепличное хозяйство	Овощеводство	15,2	100
7.	Кладбище		1,5	50
8.	Несакционированная свалка		0,14	300

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 38
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области

Мероприятия не предусмотрены.

Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования МО Иркутский район.

Проектом Схемы территориального планирования МО Иркутский район в Усть-Кудинском сельском поселении никаких мероприятий по производственным территориям и объектам не предусматривается.

2. Планируемые к размещению территории и объекты

На перспективу все действующие предприятия сохраняются. На I очередь проекта предусматривается вынос и передислокация на резервную площадку всех производственных объектов, расположенных на территории рассматриваемого населённого пункта (исключая базу ООО «Сосновгео») и тепличного хозяйства ООО «Дружба». Предусматриваемый резерв для организации производственной зоны расположен в 2 км северо-западнее границы застройки д. Усть-Куда. Площадь территории резервной площадки 24,8 га. Освободившиеся площадки подлежат рекультивации и в дальнейшем передаются под размещение жилых и общественных объектов.

Площадка тепличного хозяйства также подлежит рекультивации с последующим восстановлением природного ландшафта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									39
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т

5.6.4. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

1. Сущестующее положение

Усть-Кудинское муниципальное образование находится в западной части Иркутского района. В состав территории Усть-Кудинского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов:

- деревня Усть-Куда.

Автомобильный транспорт

Через Усть-Кудинское муниципальное образование проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Хомутово – Урик - Усть-Куда (в обход с. Грановщина)». Протяженностью в границах муниципального образования – 0,3 км.

Основные характеристики автодорог общего пользования Усть-Кудинского муниципального образования приводятся в таблице 5.20.

Таблица 5.20 - Характеристики автодорог общего пользования Усть-Кудинского муниципального образования

Наименование авто- дорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципально- го образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. срдне годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Хомутово – Урик - Усть-Куда (в обход с. Грановщина)	В границах муниципального образования	IV	0,3	10	-	50	Асфальто-бетонное

В таблице 5.21 приводится характеристика искусственных сооружений, расположенных на территории Усть-Кудинского муниципального образования

Таблица 5.21 - Характеристика искусственных сооружений, расположенных на территории Усть-Кудинского муниципального образования

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Характеристики	Примечание
1	2	4	5
мост	16 км + 237 " Хомутово – Урик - Усть-Куда (в обход с. Грановщина)"	Длина –19,1 м Ширина проезжей части -8 м Грузоподъемность в потоке – 27 т. Материал – железобетонный	Год постройки 1997 г.

На территории Усть-Кудинского муниципального образования действуют междугородные маршруты общественного транспорта:

- Иркутск – Усть-Куда №104 (интервал следования 50 мин).

В настоящее время автостанций и автовокзалов на территории Усть-Кудинского муниципального образования нет.

Трубопроводный транспорт

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 40

По территории Усть-Кудинского муниципального образования проходит керосинопровод "Ангарск - аэропорт "Иркутск", протяженностью 10,9 км в границах муниципального образования.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутского района

Схемой территориального планирования Иркутского района предусматривались следующие мероприятия:

- Строительство автодорожной связки, в створе федерального обхода Р-255 «Сибирь» в районе п. Вересовка до стыковки с автодорогой на проектируемый аэропорт.

2. Проектные предложения

Автомобильный транспорт

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Усть-Кудинского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

На первую очередь строительства проектом предлагается следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- изменение статуса автомобильной дороги, на автомобильную дорогу местного значения расположенную в северной части в Усть-Кудинского муниципального образования, общая протяженностью в границах муниципального образования составит 4,4 км;
- строительство автомобильных дорог местного значения обеспечивающих доступ к проектируемым площадкам: ТБО, конный двор, зерносклад, водонапорное сооружение, общая протяженность 3,6 км.

За расчетный срок проектирования предлагается следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- строительство автодорожной связки, в створе федерального обхода Р-255 «Сибирь» в районе п. Вересовка до проектируемого аэропорта. Строительство этой связки позволит обеспечить прямой доступ грузов и населения восточных районов Усть-Ордынского округа, правобережья Иркутского района, Ольхонского и Качугского районов на территории левобережья Иркутской агломерации, минуя транзит через жилые районы г. Иркутска, протяженностью 4,8 км.
- строительство четырех мостовых переходов через р. Ангара. Два моста автомобильных и три моста железнодорожных.
- проектом предусматривается строительство автостанция, в д. Усть-Куда по ул. Ключевая, единовременной вместимости 50-75 мест. Данное мероприятие запланировано на первую очередь генерального плана.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							41

Трубопроводный транспорт

Проектом не предусматривается развитие трубопроводного транспорта. Объекты трубопроводного транспорта сохраняют свое современное состояние.

Транспорт поселения

1. Существующие объекты

На территории Усть-Кудинского муниципального образования отсутствуют внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта.

Хранения личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки. Гаражных кооперативов на территории Усть-Кудинского муниципального образования нет. СТО и АЗС на территории населенных пунктов нет.

2. Планируемые к размещению объекты

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 200 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 280 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом не предусматривается организация мест для постоянного хранения транспортных средств, в виду отсутствия проектируемой многоэтажной застройки. Хранение индивидуального транспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом не предусматривается дополнительное строительство АЗС и СТО.

Улично-дорожная сеть

1. Существующее состояние

В состав территории Усть-Кудинского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов:

- деревня Усть-Куда.

Существующая улично-дорожная сеть деревни Усть-Куда представлена главной улицей ул. Центральная, являющаяся основным выходом а автомобильную дорогу местного значения "Хомутово - Урик-Усть - Куда (в обход с. Грановщина)", а так же сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Улично-дорожная сеть д. Усть-Куда имеет преимущественно прямоугольную структуру.

В таблице 5.22 приводиться перечень основных улиц и дорог д. Усть-Куда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022-измГП-ОМ-Кн2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 5.22 - Перечень основных улиц и дорог д. Усть-Куда с указанием вида дорожного полотна

№ п/п	Идентификационный номер	Название, адрес	Вид покрытия, км			Всего, км
			Асф.бет.	Гравий.	Грунт.	
1	25-212-829-ОП-МП-001	Ангарская	-	-	0,55	0,55
2	25-212-829-ОП-МП-002	Бажова	-	-	0,3	0,3
3	25-212-829-ОП-МП-003	Березовая	-	-	0,5	0,5
4	25-212-829-ОП-МП-004	Вавилова	0,55	-	0,2	0,75
5	25-212-829-ОП-МП-005	Веселая	-	0,16	0,28	0,45
6	25-212-829-ОП-МП-006	Детская	-	0,45	-	0,45
7	25-212-829-ОП-МП-007	Заречная	-	-	0,25	0,25
8	25-212-829-ОП-МП-008	Зверева	0,3	-	-	0,3
9	25-212-829-ОП-МП-009	Зеленая	-	-	0,6	0,6
10	25-212-829-ОП-МП-0010	Иркутская	-	-	0,5	0,5
11	25-212-829-ОП-МП-011	Ключевая	-	0,8	-	0,8
12	25-212-829-ОП-МП-012	Луговая	-	0,4	-	0,4
13	25-212-829-ОП-МП-013	Молодежная	-	-	0,8	0,8
14	25-212-829-ОП-МП-014	Муханова	0,7	-	-	0,7
15	25-212-829-ОП-МП-015	Ново-Садовая	-	1,0	-	1,0
16	25-212-829-ОП-МП-016	Новая	0,2	-	-	0,2
17	25-212-829-ОП-МП-017	Поджио	0,6	1,1	-	1,7
18	25-212-829-ОП-МП-018	Полевая	-	-	1,0	1,0
19	25-212-829-ОП-МП-019	Радужная	-	-	0,7	0,7
20	25-212-829-ОП-МП-020	Раздольная	-	-	0,45	0,45
21	25-212-829-ОП-МП-021	Рождественская	0,5	-	-	0,5
22	25-212-829-ОП-МП-022	Садовая	0,7	-	-	0,7
23	25-212-829-ОП-МП-023	1 Садовая	-	-	0,4	0,4
24	25-212-829-ОП-МП-024	Сосновая	-	-	0,4	0,4
25	25-212-829-ОП-МП-025	Специалистов	-	0,1	0,2	0,3
26	25-212-829-ОП-МП-026	Урожайная	0,1	-	-	0,1
27	25-212-829-ОП-МП-027	Энтузиастов	-	-	0,35	0,35
28	25-212-829-ОП-МП-028	Яблонева	-	-	0,2	0,2
29	25-212-829-ОП-МП-029	70 лет Октября	0,4	-	-	0,4
30	25-212-829-ОП-МП-030	1 Линия	-	-	0,1	0,1
31	25-212-829-ОП-МП-031	2, 3 Линии	0,2	-	-	0,2
32	25-212-829-ОП-МП-032	4, 5 Линии	0,3	-	0,1	0,4
33	25-212-829-ОП-МП-033	6, 7 Линии	0,25	-	0,35	0,6
34	25-212-829-ОП-МП-034	8 Линия	0,35	-	-	0,35
35	25-212-829-ОП-МП-035	10, 11 Линии	-	-	0,3	0,3
36	25-212-829-ОП-МП-036	12, 13 Линии	-	0,15	-	0,15
37	25-212-829-ОП-МП-037	14, 15 Линии	-	0,15	-	0,15
38	25-212-829-ОП-МП-038	16 Линия	-	-	0,2	0,2
39	25-212-829-ОП-МП-039	17 Линия	-	-	0,1	0,1
40	25-212-829-ОП-МП-040	18 Линия	-	-	0,3	0,3
41	25-212-829-ОП-МП-041	19 Линия	-	-	0,3	0,3
42	25-212-829-ОП-МП-042	20 Линия	-	-	0,1	0,1
43	25-212-829-ОП-МП-043	21 Линия	-	-	0,1	0,1
44	25-212-829-ОП-МП-044	22 Линия	-	-	0,1	0,1
45	25-212-829-ОП-МП-045	Геологическая	0,15	0,45	-	0,6
46	25-212-829-ОП-МП-046	Пер. Кудинский	-	-	0,4	0,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 43

47	25-212-829-ОП-МП-047	Пер. Гравийный	-	-	0,1	0,1
48	25-212-829-ОП-МП-048	Проезд № 1 (ул.Поджио -Вавилова)	-	-	0,05	0,05
49	25-212-829-ОП-МП-049	Проезд № 2 (ул.Рождест - Иркутская--Радужная)	-	-	0,4	0,4
50	25-212-829-ОП-МП-050	Проезд № 3 (ул. Гео- логическая- 11 Линия)	-	-	0,45	0,45
51	25-212-829-ОП-МП-051	Пер. Березовый	-	-	0,1	0,1
52	25-212-829-ОП-МП-052	Переулок Декабрис тов (до ул. Заречной)	-	-	0,25	0,25
53	25-212-829-ОП-МП-053	Пер. Карьерный (до ул. Садовой)	-	-	0,1	0,1
54	25-212-829- ОП-МП-054	Пер. Подгорный	-	-	0,15	0,15
55	25-212-829- ОП-МП-055	Пер. Строителей	-	-	0,55	0,55
56	25-212-829- ОП-МП-056	Пер. Тополиный	-	-	0,15	0,15
57	25-212-829- ОП-МП-057	Проезд № 4	-	-	0,15	0,15
58	25-212-829- ОП-МП-058	Проезд № 5	0,3	-	-	0,3
59	25-212-829- ОП-МП-059	Проезд № 6	-	-	0,1	0,1
60	25-212-829- ОП-МП-060	Проезд № 7	-	-	0,3	0,3
61	25-212-829- ОП-МП-061	Горная (АО)	-	-	0,18	0,18
62	25-212-829- ОП-МП-062	Саянская (АО)	-	-	0,18	0,18
63	25-212-829- ОП-МП-063	Сосновская (АО)	-	-	0,26	0,26
64	25-212-829- ОП-МП-064	Обручева (АО)	-	-	0,26	0,26
65	25-212-829- ОП-МП-065	Сибирская (АО)	-	-	0,55	0,55
66	25-212-829- ОП-МП-066	Российская (АО)	-	-	0,55	0,55
67	25-212-829- ОП-МП-067	Нефритовая (АО)	-	-	0,55	0,55
68	25-212-829- ОП-МП-068	Урановая (АО)	-	-	0,79	0,79
69	25-212-829- ОП-МП-069	Солнечная (Кард)	-	-	0,34/3,1	0,34
70	25-212-829- ОП-МП-070	Сосновая	-	-	0,83	0,83
71	25-212-829- ОП-МП-071	Нижняя	-	-	0,8	0,8
72	25-212-829- ОП-МП-072	Средняя	-	-	0,83	0,74
73	25-212-829- ОП-МП-073	Верхняя	-	-	0,81	0,74
74	25-212-829- ОП-МП-074	Дальняя	-	-	0,91	0,91
75	25-212-829- ОП-МП-075	Заборная Гора	-	-	0,52	0,52
76	25-212-829- ОП-МП-076	Пер. Западный	-	-	0,38	0,38
77	25-212-829- ОП-МП-077	Пер. Восточный	-	-	0,39	0,39
78	25-212-829- ОП-МП-078	Пер. Лесной	-	-	0,2	0,2
79	25-212-829- ОП-МП-079	Ключевая	-	-	0,71	0,71
80	25-212-829- ОП-МП-080	Семейная	-	-	0,39	0,39
81	25-212-829- ОП-МП-081	Пильная	-	-	0,71/7,5	0,71
	ИТОГО:	-	5,6	4,8	23,9	34,3

Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием имеют протяженность 7 км.

В таблице 5.23 приводится характеристика искусственных сооружений расположенных на территории д. Усть-Куда.

Изн. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 44
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Таблица 5.23 – Характеристика искусственных сооружений расположенных на территории д. Усть-Куда

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Характеристики	Примечание
1	2	4	5
мост	Ул. Урожайная через р. Бардановка	Длина –21 м Ширина проезжей части -8 м Ширина тротуара – 1 м Материал – металл	Год постройки 2007 г.

В таблице 5.24 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Усть-Кудинского муниципального образования:

Таблица 5.24 – Краткая характеристика улично-дорожной сети Усть-Кудинского муниципального образования

Общая протяженность улично-дорожной сети	29,81 км
Общая протяженность магистральных улиц	6,52 км
Плотность улично-дорожной сети	13,61 км/км ²
Плотность магистральных улиц	2,97 км/км ²
Площадь застроенной территории	2,19 км ²

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Усть-Кудинского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

2. Планируемые к размещению объекты

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Усть-Кудинского муниципального образования формирует магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети Усть-Кудинского МО на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

- продление ул. Раздольная, протяженностью 0,06 км;
- продление ул. Садовая, протяженностью 0,8 км;
- реконструкция ул. Центральная, протяженностью 0,4 км;
- реконструкция улицы параллельной ул. Новая, протяженностью 0,35 км;
- строительство улицы параллельной проектируемой ул. Садовая, протяженностью 0,74 км;
- реконструкция ул. Геологическая, протяженностью 0,55 км;
- реконструкция ул. Верхне Ангарская, протяженностью 0,85 км;
- реконструкция ул. Центральная, протяженностью 0,38 км;
- продление ул. Геологическая, протяженностью 0,51 км;
- реконструкция ул. Ключевая, протяженностью 1,47 км;
- реконструкция ул. Верхняя Ангарская, протяженностью 0,85 км;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

– строительство улиц в зоне проектируемой застройки в северной части, общей протяженностью 7,37 км;

– формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,98 км;

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство:

магистральных улиц районного значения – 5,8 км;

улиц и дорог местного значения – 5,27 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

– строительство улицы параллельной ул. Садовая, протяженностью 0,4 км;

– реконструкция улицы параллельной ул. 4-5-я линия, протяженностью 0,1 км;

– строительство связки улиц от ул. Поджио до ул. Ключевая, протяженностью 0,27 км;

– строительство моста через речку Бардановка.

– строительство улицы перпендикулярной ул. Поджио, протяженностью 0,44 км;

– строительство улицы параллельной ул. Рождественская, протяженностью 0,13 км;

– формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 16,15 км;

– формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,69 км.

Таким образом, на расчетный срок предусматривается строительство:

магистральных улиц районного значения – 5,89 км;

улиц и дорог местного значения – 15,65 км.

В таблице 5.25 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана.

Таблица 5.25 – Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана

Общая протяженность улично-дорожной сети	48,1 км
Общая протяженность магистральных улиц	20,49 км
Плотность улично-дорожной сети	10,2 км/км ²
Плотность магистральных улиц и дорог	4,35 км/км ²
Площадь застроенной территории	4,70 км ²

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

5.6.5. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Электроснабжение Усть-Кудинского муниципального образования осуществляется по двум воздушным линиям ВЛ 10кВ от ПС «Грановщина» 35/10кВ, расположенной за границами территории муниципального образования.

Данные по ПС «Грановщина» представлены в таблице 5.26.

ПС «Грановщина» имеет загрузку, которая при отключении одного из трансформаторов в аварийном режиме может привести к загрузке оставшегося в работе трансформатора сверх предельно допустимой. Такая работа, в свою очередь, может привести к нестабильному электроснабжению потребителей. Подключение дополнительных нагрузок к данной подстанции возможно при условии замены трансформаторов или перераспределения нагрузок.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 46
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Таблица 5.26 - Характеристика электрических подстанций, осуществляющих электроснабжение Усть-Кудинского муниципального образования

№ п.п	Наименование ПС	Система напряжений кВ	Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА	Суммарная нагрузка ПС по контрольному замеру на декабрь 2019 г. МВт	
				Всего по ПС	На шинах 10кВ
1	Грановщина	35/10	T-1 10МВА	17,58	T1 7,57
			T-2 10МВА		T2 6,40
			T-3 6,3МВА		T3 3,61
	Итого по ПС			17,58*	17,58*
	Итого по ПС с Км=0,95			16,70	16,70

Примечание: * – Согласно данным контрольного замера (декабрь 2019 г.), нагрузка, потребляемая Усть-Кудинским муниципальным образованием, составляет порядка 6,2 МВт.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования Иркутской области

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия по размещению объектов электроснабжения не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования муниципального образования Иркутский район.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей Схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26 ноября 2020 г. № 15-128/рд, предусматривается строительство ПС 35 кВ Геологическая с установкой двух трансформаторов мощностью 10 МВА каждый. Питание данной подстанции планируется осуществить от ПС 220 кВ Столбово по ВЛ 35 кВ. Согласно Схемы территориального планирования Иркутского муниципального района, размещение ПС Геологическая предусматривается на территории Уриковского муниципального образования.

2. Проектные предложения

Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в Усть-Кудинском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.27 и 5.28.

Таблица 5.27- Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства

№ п. п	Поселение	Жилищный фонд		Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Снос жилищного фонда, кВт	Тепловая нагрузка, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
		тыс. м ²	кВт				
1	Усть-Кудинское МО	37,9	785	965	-	1660	3410
ИТОГО							3410

Таблица 5.28 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

№ п./ п	Поселение	Жилищный фонд		Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Снос жилищного фонда, кВт	Тепловая нагрузка, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
		тыс. м ²	кВт				
1	Усть-Кудинское МО	80,0	1660	490	-	-	2150
ИТОГО							2150
<i>ИТОГО с учётом 1 очереди строительства</i>							5560

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 5.29.

Таблица 5.29 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок

№№ п.п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	17,58		
2	Первая очередь	20,99	3,41	19,40
3	Расчетный срок	23,14	5,56	31,63

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Усть-Кудинском МО на расчетный срок составит 62 328 МВт · ч в год. При численности населения данного района 6,0 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 10 388 кВт · ч на человека в год.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2. Проектное решение

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Покрытие проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок предусматривается от ПС 35/10кВ Грановщина и планируемой, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района, на территории Уриковского МО ПС 35/10кВ «Геологическая».

Для непосредственного подключения планируемых потребителей предусматривается:

- на первую очередь – строительство восьми трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 400кВА каждый;
- на расчетный срок – строительство пяти трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 400кВА каждый.

Питание планируемых ТП 10/0,4кВ предусматривается воздушными линиями электропередачи 10кВ от ПС «Грановщина» и ПС «Геологическая». Марку, сечение и трассировку ВЛ 10кВ, а также места установки трансформаторных подстанций следует уточнить на последующих стадиях проектирования.

Проектируемый рост нагрузок на источниках электроснабжения представлен в таблице 5.30.

Таблица 5.30 - Сводная таблица прироста нагрузок на источниках электроснабжения потребителей Усть-Кудинского МО

Наименование ПС	Система напряжений кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт				
		сущ.	р. срок	сущ. на шинах 10кВ	1 очередь		р. срок	
					прирост	на шинах 10кВ	прирост	на шинах 10кВ
Грановщина	35/10			17,58*	–**	17,58	–**	17,58
Геологическая	35/10	-	2x10,0	0	3,41	3,41	2,15	5,56*
Итого по ПС с КМ=0,95				0		20,99		23,14

Примечание: * – Согласно данным контрольного замера (декабрь 2019 г.), нагрузка, потребляемая Усть-Кудинским муниципальным образованием, составляет порядка 6,2 МВт;

** – на перспективу возможно частичное перераспределение электроэнергии, потребляемой Усть-Кудинским МО, с ПС «Грановщина» на ПС «Геологическая».

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» выполняет мероприятия по строительству, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК», до участков заявителей заключивших договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» выполняет мероприятия по реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК», в целях обеспечения надежности электроснабжения и приведения качества напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022-измГП-ОМ-Кн2-Т						49
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Телефонизация, радификация и телевидение

1. Существующие объекты

В настоящее время населению Усть-Кудинского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радио- и телевизионного вещания.

Система фиксированной связи

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи на рассматриваемой территории, является ОАО "Ростелеком".

Обеспечение телефонной связью абонентов Усть-Кудинского муниципального образования осуществляется от автоматической телефонной станции, находящейся в д. Усть-Куда в здании школы. Монтируемая ёмкость данной АТС составляет 253 телефонных номера, из них на сегодняшний день задействовано 60 телефонных номеров. Через данную АТС осуществляется междугородняя и международная связь.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Системы телевидения и радиовещания

Приём телевизионных программ («Первый канал», ТК «Россия» + ИГТРК, «Спорт» + ИГТРК, ТК «Культура», ТК «Пионер», «Пятый канал – Петербург», «НТВ», «7TV» 21ТВК, «Аист») осуществляется от телевизионного ретранслятора, расположенного в г. Иркутск.

Приём радиопрограмм («Радио России» + ИГТРК, «Маяк», «Юность», «Радио ХИТ-FM») осуществляется от радиопередатчика, установленного в г. Иркутск.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 88,6 %, радиовещанием – 94,8%.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;
- использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;
- переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 50
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования Иркутского района

Для покрытия проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи проектом Схемы территориального планирования Иркутского района предлагается строительство автоматической телефонной станции на 2 000 телефонных номеров.

2. Проектные предложения

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру с резервом 1,5

Поселение	Количество домов	Количество телефонных номеров
Усть-Кудинское МО	1100	$1100 \cdot 1,5 = 1650$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

Поселение	Количество телефонных номеров жилищного фонда	Количество телефонных номеров
Усть-Кудинское МО	1650	$1650 \cdot 0,2 = 330$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

Поселение	Количество телефонных номеров жилищного фонда	Количество телефонных номеров объектов культурно-бытового назначения	Суммарное количество телефонных номеров
Усть-Кудинское МО	1650	330	1980

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается провести следующие мероприятия:

- замена оборудования существующей АТС в д. Усть-Куда на цифровое;
- строительство цифровой АТС в д. Усть-Куда с монтированной ёмкостью 2000 телефонных номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также развертывание сетей третьего поколения на основе международного стандарта IMT-2000.

Дополнительное количество абонентов радиотрансляционной сети Усть-Кудинского муниципального образования на расчетный срок составит:

$$N = A \cdot (1 + B) / K, \text{ где}$$

A – прирост численности населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$$N = 2400 \times 1,05 / 3,0 = 840 \text{ радиоточек.}$$

Данная потребность покроеется за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 51
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Теплоснабжение

1 Существующее состояние

На территории Усть-Кудинского муниципального образования теплоисточники отсутствуют.

Неблагоустроенный жилищный фонд отапливается печами.

2. Проектное решение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Усть-Кудинского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-8,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36°C .

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55°C на одного жителя принята 105 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.31, 5.32.

Таблица 5.31- Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _о	Q _{гвс.ср.}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср.}
1	2	3	4	5	6	7
37,9 (1-2 эт усад.)	2,853	0,497	ДОУ 110 мест	0,093	0,047	0,035
	3,318	0,579		0,109	0,054	0,041
			Молочная кухня 240 порций	0,002 0,003	0,01 0,011	0,008 0,01
			Спортивный зал 400 м ² площади пола	0,124 0,144	0,232 0,269	0,06 0,07
			Клуб 900 мест	0,295 0,343	0,262 0,305	0,032 0,038
			Библиотека 30 тыс ед хран	0,029 0,034	0,036 0,041	0,006 0,007
			Магазин 200 м ² торговой площади	0,016 0,018	0,019 0,023	0,002 0,002
			Магазин 150 м ² торговой площади	0,012 0,014	0,015 0,017	0,001 0,002
			Магазин 120 м ² торговой площади	0,009 0,011	0,012 0,014	0,001 0,001
			Магазин 100 м ² торговой площади	0,008 0,009	0,01 0,011	0,001 0,001
			Магазин 100 м ² тор-	0,008	0,01	0,001

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

			говой площади	0,009	0,011	0,001
			Предприятие общественного питания 30 мест	0,017 0,019	0,054 0,063	0,03 0,035
			Предприятия непосредственного бытового обслуживания 10 рабочих мест	0,026 0,03	0,054 0,062	0,02 0,023
			Отделение связи	0,03 0,035	0,05 0,058	0,01 0,012
			Отделение банка	0,005 0,006	0,01 0,012	0,001 0,001
			Автостанция	0,015 0,017	-	0,008 0,009
			Здание новой администрации	0,01 0,012	-	0,0006 0,0007
Итого на 1 очередь строительства	2,853	0,497		0,691	0,821	0,217
	3,318	0,579		0,803	0,955	0,252
	3,351			1,729		
3,897			2,010			
				5,08		
				5,907		

Таблица 5.32 - Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _o	Q _{гвс.с р.}		Q _o	Q _в	Q _{гвс.с р.}
1	2	3	4	5	6	7
117,9 (1-2 эт усад.)	8,876	1,238	ДОУ 110 мест	0,093	0,047	0,035
	10,323	1,440		0,109	0,054	0,041
			ДОУ 110 мест	0,093	0,047	0,035
				0,109	0,054	0,041
			Школа 130 мест	0,064	0,097	0,039
				0,074	0,113	0,045
			Внешкольные учреждения 55 мест	0,052	0,001	0,012
				0,061	0,001	0,014
			Молочная кухня 240 порций	0,002	0,01	0,008
				0,003	0,011	0,01
			Спортивный зал 400 м ² площади пола	0,124	0,232	0,06
				0,144	0,269	0,07
			Клуб 900 мест	0,295	0,262	0,032
				0,343	0,305	0,038
			Библиотека 30 тыс ед хран	0,029	0,036	0,006
				0,034	0,041	0,007
			Магазин 200 м ² торговой площади	0,016	0,019	0,002
				0,018	0,023	0,002
			Магазин 200 м ² торговой площади	0,016	0,019	0,002
				0,018	0,023	0,002
			Магазин 200 м ² торговой площади	0,016	0,019	0,002
				0,018	0,023	0,002
			Магазин 150 м ² торго-	0,012	0,015	0,001

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 53

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _о	Q _{гвс.с р.}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.с р.}
1	2	3	4	5	6	7
			вой площади	0,014	0,017	0,002
			Магазин 150 м ² торговой площади	0,012 0,014	0,015 0,017	0,001 0,002
			Магазин 120 м ² торговой площади	0,009 0,011	0,012 0,014	0,001 0,001
			Магазин 120 м ² торговой площади	0,009 0,011	0,012 0,014	0,001 0,001
			Магазин 100 м ² торговой площади	0,008 0,009	0,01 0,011	0,001 0,001
			Магазин 100 м ² торговой площади	0,008 0,009	0,01 0,011	0,001 0,001
			Предприятие общественного питания 30 мест	0,017 0,019	0,054 0,063	0,03 0,035
			Предприятие общественного питания 30 мест	0,017 0,019	0,054 0,063	0,03 0,035
			Предприятие общественного питания 60 мест	0,033 0,039	0,108 0,125	0,06 0,07
			Предприятия непосредственного бытового обслуживания 10 рабочих мест	0,026 0,03	0,054 0,062	0,02 0,023
			Предприятия непосредственного бытового обслуживания 7 рабочих мест	0,018 0,021	0,037 0,044	0,014 0,016
			Баня 35 мест	0,026 0,031	0,061 0,071	0,212 0,247
			Прачечная самообслуживания 90 кг белья в смену, химчистка самообслуживания 5 кг вещей в смену	0,012 0,014	0,022 0,026	0,014 0,016
			Отделение связи	0,03 0,035	0,05 0,058	0,01 0,012
			Отделение связи	0,03 0,035	0,05 0,058	0,01 0,012
			Отделение банка	0,005 0,006	0,01 0,012	0,001 0,001
			Отделение банка	0,005 0,006	0,01 0,012	0,001 0,001
			Гостиница 30 мест	0,035 0,041	0,037 0,044	0,026 0,03
			Автостанция	0,015 0,017	-	0,008 0,009
			Здание новой админи-	0,01	-	0,0006

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

54

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q ₀	Q _{гвс.с} р.		Q ₀	Q _в	Q _{гвс.с} р.
1	2	3	4	5	6	7
			страции	0,012		0,0007
			Пожарное депо	0,04 0,05	0,15 0,17	0,08 0,09
Итого на расчетный срок строительства	8,876	1,238		1,16	1,56	0,756
	10,323	1,440		1,348	1,81	0,876
	10,114			3,476		
	11,763			4,034		
			13,59			
			15,80			

Согласно расчетов прирост тепловых нагрузок на расчетный срок строительства составит 13,59 Гкал/ч/ 15,80 МВт, в том числе на первую очередь строительства - 5,08 Гкал/ч/ 5,907 МВт.

Теплообеспечение перспективной жилой застройки, предлагаемой к размещению на первую очередь строительства, предлагается осуществить установкой индивидуальных теплогенераторов как на электроэнергию (30% проектируемой застройки) так и на твердом топливе (70% проектируемой застройки).

Теплоснабжение группы объектов соцкультбыта, предлагаемых к размещению на площадках под номерами 2,6,7,8,9,10,11,18,19,24,25,29,30,38,39,40, предлагается осуществить устройством групповой модульной угольной котельной на первую очередь строительства и прокладкой перспективных тепловых сетей от котельной до проектируемых объектов. Тепловая нагрузка проектируемой котельной (без учета тепловых потерь в сетях и расхода тепла на собственные нужды) составит: на первую очередь строительства 1,606 Гкал/ч, на расчетный срок строительства – 3,334 Гкал/ч.

Теплоснабжение первоочередных объектов соцкультбыта, не вошедших в зону теплоснабжения проектируемой модульной котельной, предлагается осуществить установкой индивидуальных теплогенераторов на электроэнергию, тепловая нагрузка данных объектов составит 0,131 Гкал/ч.

Согласно схемы территориального планирования Иркутского района, а также в соответствии с Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области в д. Усть-Куда на расчетный срок строительства предполагается подача природного газа.

В этой связи теплоснабжение перспективной жилой застройки и объектов соцкультбыта, предлагаемых к размещению на расчетный срок строительства, предлагается осуществить установкой индивидуальных теплогенераторов на газовом топливе. Также представляется целесообразным перевод существующей застройки на использование газового топлива для нужд отопления.

Газоснабжение

1. Существующее состояние

В Усть-Кудинском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

2. Проектное решение

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							55

Согласно схемы территориального планирования Иркутского района, а также в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области в д. Усть-Куда на расчетный срок строительства предполагается подача природного газа.

Подвод газа планируется посредством строительства газопровода высокого давления (до 0,6 Мпа) от села Урик до деревни Усть-Куда. Далее на перспективном газорегуляторном пункте (ГРП) «Усть-Куда» давление газа снижается до низкого и газ подается во внутрепоселковую газораспределительную систему.

Водоснабжение

1. Существующее состояние

Водоснабжение населения питьевой водой в д. Усть-Куда осуществляется путем использования подземных источников, скважин и личных колодцев. На территории населенного пункта расположены 13 водозаборных скважин, а также три водонапорные башни с объемом емкости 60 м³ и глубиной 60 м. Водонапорные башни располагаются по ул. Садовая, 2 а, 8 линия, 1а и за территорией населенного пункта. В таблице 5.33 приведены данные по скважинам.

Таблица 5.33 - Перечень скважин в д. Усть-Куда

Адрес	Насос	Накопительная ёмкость, м ³	Примечание
ул. Урожайная, 23	«Водомет»	-	Ввод в эксплуатацию 2009 г., износ 10%
ул. 4 линия, 9 а	«Водомет»	-	-
ул. Муханова, 33 а	«Водомет»	-	-
ул. Рождественская, 2 а	«Водомет»	-	-
ул. 17 линия, 8 а	«Водомет»	-	-
ул. 4 линия, 2 а	«Водомет»	-	-
ул. 14 линия, 8 а	«Водомет»	-	-
ул. 6 линия, 12 а	«Водомет»	-	-
ул. 70 лет Октября, 5 а	«Водомет»	-	-
ул. Луговая, 46 а	«Водомет»	-	-
ул. Березовая, 17 а	«Водомет»	-	-
ул. Вавилова, 8 а	«Водомет»	-	-
ул. 7 линия, 2 а	ЭЦВ6-6,5-85	60	Ввод в эксплуатацию 1985 г.
ул. Садовая, 2 а	ЭЦВ6-6,5-85	60	Ввод в эксплуатацию 2009 г.
за территорией населенного пункта	ЭЦВ6-6,5-85	60	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 56
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Сети и водопроводные очистные сооружения в населённом пункте муниципального образования отсутствуют. Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

Зоны санитарной охраны

Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), существующих водозаборных скважин, в радиусе 50 метров от скважины. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИД-ЭК» от 2001г.

Схемой территориального планирования Иркутского района для обеспечения населённых пунктов водой, предлагается использование подземных источников водоснабжения, с предварительным проведением изысканий и утверждением запасов.

2. Проектное решение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4. Коэффициент суточной неравномерности 1,3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений. В таблице 5.34 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.34 - Расчетные расходы водопотребления

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Средне-суточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Водопотребление, тыс.м ³ /сут	
	I очередь	Расчётный срок		I очередь	Расчётный срок
д. Усть-Куда	3,5	6,0	150	0,68	1,17

По картам общего сейсмического районирования ОСР-97, в д. Усть-Куда расчётная сейсмическая интенсивность 8 баллов. В районах с сейсмичностью 8 баллов в резервуарах запаса воды предусматривается хранение воды на пожаротушение в два раза больше расчетного и аварийный объем воды, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода на 8 часов в районах с сейсмичностью 8 баллов (п. 15.3 СНиП 2.04.02-84).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							57	

Таблица 5.35 - Неприкосновенный объём воды в резервуарах чистой воды на 1 очередь

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт	Неприкосновенный объём воды в водонапорной башне, м ³
д. Усть-Куда	3,5	10	1	375

Таблица 5.36 - Неприкосновенный объём воды в резервуарах чистой воды на расчётный срок

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт	Неприкосновенный объём воды в водонапорной башне, м ³
д. Усть-Куда	6,0	10	1	489

Забор воды на пожаротушение оборудован из водонапорной башни, расположенной за территорией населенного пункта и принадлежащей ОАО «Сосновгеологии».

На 1 очередь предусматривается: реконструкция водонапорной башни по ул. Садовая с монтажом установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учета воды; строительство сетей водоснабжения; проведение изысканий на воду.

На расчётный срок предусматривается строительство водозаборных сооружений подземных вод и сетей водоснабжения. Состав водозаборных сооружений: две скважины; станция подготовки воды; два резервуара чистой воды по 500м³ каждый и насосная станция II подъёма. Для нового источника водоснабжения необходимо оформить разрешение на недропользование подземными водами.

Водоотведение

1. Существующее состояние

Канализационная сети и сооружения по очистке и перекачке образующихся стоков на территории Усть – Кудинского муниципального образования отсутствуют.

Схемой территориального планирования Иркутского района предусматривается строительство канализационных очистных сооружений. От объектов и жилых домов, удалённых от сетей хозяйственно-бытовой канализации, предусматривается отведение стоков в непроницаемые выгребы, с вывозом на КОС

2. Проектные предложения

Для расчёта расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1. Расход воды на полив составляет 10% согласно требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4, прим. 2.

Таблица 5.37 - Расчетные расходы водоотведения

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Водоотведение, тыс.м ³ /сут	
	I очередь	Расчётный срок	I очередь	Расчётный срок
д. Усть-Куда	3,5	6,0	0,61	1,05

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							58

На 1 очередь в д. Усть-Куда предусматривается и строительство новых сетей хозяйственно-бытовой канализации, а также КОС. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 1000 м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Ангару.

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

В д. Усть-Куда сетей и сооружений ливневой канализации нет.

2. Проектное предложение

Согласно СП 42.13330.2011 п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом д. Усть-Куда предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

Санитарная очистка территории (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области)

1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Усть-Кудинского МО в среднем образуется около 1212,84 тонн/год твердых коммунальных отходов. Норма накопления твердых коммунальных отходов принята 0,540 тонн/чел, в соответствии с данными территориальной схемой обращения с отходами, в Иркутской области.

В настоящее время на территории Усть-Кудинского МО действуют следующая система обращения с твердыми бытовыми отходами:

1. Вывоз отходов осуществляется на полигон 8/ в г. Иркутске 5-й км Александровского тракта, эксплуатируемый МУП «Спецавтохозяйство», номер в ГРОРО № 38-00033-3-00758-281114;

В д. Усть-Куда для сбора 8/8/. Биологические отходы (трупы павших животных) на договорной основе вывозят на близлежащий скотомогильник.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мир (в редакции от 7 декабря 2021 года № 77-мпр) предусмотрены следующие мероприятия:

На территории Иркутского муниципального образования, 5-й км Александровского тракта расположен полигон ТКО, МУП «Спецавтохозяйство», включенный в ГРОРО № 38-00033-3-00758-281114. После окончания срока эксплуатации полигона, необходимо проведение рекультивации нарушенных земель.

Дополнительно существует распределение потоков отходов на территории муниципального образования: полигон ТКО, и. Юго-Восточный, Ангарский городской округ, эксплуатируемый ООО «АМП», включенный в ГРОРО № 38-00011-3-00479-010814. Планируемое распределение потоков отходов - полигон ТКО, и. Юго-Восточный, Ангарский городской округ, эксплуатируемый ООО «АМП».

Стихийные свалки подлежат полной ликвидации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 59
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

2. Проектное предложение

При временном хранении отходов (площадка для накопления ТКО) на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;
- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);
- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);
- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнепроводов с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;
- поступление загрязненного ливнепровода с этой площадки в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки не допускается.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников. Проектом предусмотрено размещение 9 контейнерных площадок.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся транспортом строительных организаций.

ЖБО от некалыванной жилой застройки собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся на КОС, предусматриваемые к строительству на 1 очередь проекта в д. Усть-Куда.

Предусмотрено размещение нового кладбища западнее площадки существующего кладбища. Площадь территории 3,0 га.

Скотомогильники на территории не планируются.

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Усть-Кудинское муниципальное образование располагается на территории Иркутского района.

Территория района имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- наличие заболоченных территорий;
- высокая сейсмичность;
- затопление территории паводковыми водами;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 60
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные проектом схемы территориального планирования Иркутской области

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные проектом схемы территориального планирования Иркутского района

Проектом схемы территориального планирования Иркутского района предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство защитной дамбы в д. Усть-Куда.

2. Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- строительство защитной дамбы;
- строительство нагорных канав;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Защита территории от затопления

Для защиты территории от паводковых вод, половодья и ветрового нагона воды предусматривается строительство защитных дамб обвалования вдоль береговой линии р. Ангара, протяженностью 2 км.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Откосы дамбы укрепляются камнем или габионами, защищающими их от размыва.

На территории имеющей низкие отметки с высоким уровнем грунтовых вод в районе новой жилой застройки, предусматривается подсыпка территории. Подсыпка территории производится для понижения уровня грунтовых вод, не менее 2 м от проектной поверхности земли (согласно требованиям п. 13.4 СП 42.13330.2011), величина подсыпки составляет 1 – 3 м.

Строительство нагорных канав

В д. Усть-Куда территория проектируемой и существующей жилой застройки, располагается на склоне и у подножья горы в северной части населенного пункта.

Проектом предлагается строительство нагорных канав, перехватывающих ливневые стоки, с последующим отведением их по закрытым коллекторам через территорию населенного пункта. Строительство канав предусматривается на расчетный срок строительства. Общая протяженность составляет 1,73 км. Сечение канавы должно быть достаточным для пропуска ливневых вод 1%-ной обеспеченности. Откосы и дно канав укрепляются камнем. Геометрические параметры нагорных канав определяется расчетом на последующих стадиях проектирования.

Протяженность закрытого коллектора на первую очередь строительства составляет 2,2 км, а на расчетный срок 0,5 км.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 61
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;

- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Организация поверхностного стока в пониженных с высоким уровнем подземных вод и заболоченных местах решается путем проведения ряда мероприятий. На заболоченных участках производится выторфовывание с заменой грунта, строительство дренажа закрытого типа с подсыпкой территорий для обеспечения необходимых продольных уклонов для отвода поверхностных вод. На участках высокого горизонта подземных вод также устраиваются дренажные системы с последующей планировкой территории, обеспечивающей поверхностный водоотвод.

В жилых районах поверхностный сток организуется по лоткам проезжей части улиц с последующей механической очисткой.

Проектом предусматривается в северной части проектируемого района в районе проектируемой жилой застройки подсыпка территории. Объем земляных работ будет уточняться на последующих стадиях проектирования при разработке проектной документации.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							62

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1. Экологическое состояние окружающей среды (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ согласно Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области)

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В состав территории Усть-Кудинского муниципального образования входят земли населенных пунктов – д. Усть-Куда.

На территории поселения промышленные объекты со значительными выбросами в окружающую среду отсутствуют.

Основным видом деятельности в поселении является сельскохозяйственная продукция и предприятия по деревообработке.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в поселении оказывают объекты:

- в д. Усть-Куда – пилорама ООО «Нафта-Трейд», ОАО «Сосновгео» (камнерезка),

Дополнительными источниками загрязнения в поселении является печное отопление частного сектора.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автодороге местного значения «Хомутово-Урик-Усть-Куда (в обход Грановщина)» будет минимальным, из-за малого его количества и перегруженности автодороги.

Следует отметить, что в поселении часть жилой застройки находится в санитарно-защитных зонах:

- в д. Усть-Куда: ОАО «Сосновгео» (камнерезка), ОАО «Нафта-Трейд» (пилорама), ООО «Раздольное» (конный двор, ферма КРС), ООО «Дружба» (теплицы).

Перечень предприятий, расположенных на территории Усть-Кудинского поселения, представлен в таблице 6.1.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Таблица 6.1 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Усть-Кудинского сельского поселения

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Усть-Кудинское МО			
1	ООО "Дружба" теплицы	тепличное хозяйство	IV	100
2	Кладбище	санитарная очистка	V	50
3	Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	<i>д. Усть-Куда</i>			
4	ООО "Раздольное" ферма КРС	животноводство	III	300
5	ООО "Нафта Трейд" пилорама	деревообработка	IV	100
6	ОАО "Сосновгео" камнерезка	строительная промышленность	IV	100
7	ООО "Раздольное" зерносклад	складские помещения	V	50
8	ООО "Раздольное" конный двор	животноводство	III	300

Источники, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Согласно «Программе социально-экономического развития Усть-Кудинского муниципального образования до 2012 гг.» с целью повышения эффективности сельхозпроизводства получают развитие:

- агропромышленной интеграции не только на основе генерирования крупных товаропроизводителей и малых форм хозяйствования в Усть-Кудинском поселении, но и развитие производственно-хозяйственного сотрудничества (партнерства) его с разными формами хозяйствования соседних муниципальных образований.

Внимание администрации Усть-Кудинского поселения, Иркутского района и Иркутской области будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства за счет реализации мероприятий ОЦП «Развитие сельскохозяйственного производства Иркутской области на 2011-2015 гг.» и национального проекта «Развитие АПК», поддержки КФХ и личных подсобных хозяйств населения.

Выводы:

- на территории Усть-Кудинского сельского поселения предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- основное влияние на атмосферный воздух оказывают объекты: пилорама, камнедробилка, в меньшей степени объекты сельского хозяйства.
- часть жилой застройки в д. Усть-Куда находится в санитарно-защитных зонах объектов сельского хозяйства, деревообработки, животноводства;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							64

максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Для осуществления мер по предотвращению и снижению загрязнения атмосферного воздуха Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области и его территориальными отделами рекомендовано органам местного самоуправления:

- разработать муниципальные целевые программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- создать и вести картографический электронный реестр баз данных санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств с информацией об ориентировочных и установленных санитарно-защитных зонах с последующим внесением в план линий градостроительного регулирования установленных (утвержденных) границ санитарно-защитных зон;

- определить порядок разработки, согласования и утверждения на уровне органов МО проектов санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, промышленных зон (групп промышленных объектов и производств),

- принять соглашения об информационном взаимодействии Управления Роспотребнадзора, его отделов и Департаментов архитектуры и градостроительства, отделов архитектуры МО по установлению санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, нанесению границ СЗЗ на графические материалы для обеспечения соблюдения режима СЗЗ.

Проектное решение

Проектом Генерального плана Усть-Кудинского муниципального образования предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицу 6.2.

Таблица 6.2 - Планируемые к размещению и передислокации территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Автостанция	Проектом предусматривается на первую очередь генерального плана строительство автостанции, в д. Усть-Куда по ул.Ключевая, единовременной вместимости 50-75 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции».	IV	100**
2	Котельная	На первую очередь проектом предусматривается строительство модульной угольной котельной в д. Усть-Куда.	V	50***
3	Площадка временного накопления ТКО	Проектом предусмотрена площадка для накопления ТКО в северной части Усть-Кудинского МО, хранение	IV	100

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 65

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
		отходов на срок не более 11 месяцев		
	Передислокация			
1	Площадки (8 га)	Площадки ООО «Раздолье» (конный двор, ферма КРС) III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь проектом предусматривается к передислокации из д. Усть-Куда на резервную территорию в северном направлении в 2 км от границы д. Усть-Куда.	III	300*
2	Площадки (17 га)	Площадки ООО «Дружба» (теплицы), ООО «Раздолье» (зерносклад) IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь проектом предусматривается к передислокации из д. Усть-Куда на резервную территорию в северном направлении в 2 км от границы д. Усть-Куда.	IV	100*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, переноса или закрытия объекта.

** - в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции» пункт 8.1;

*** - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Усть-Кудинском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Также, проектом рекомендуется, для определения концентраций вредных веществ на границе СЗЗ автостанции следует выполнять расчет рассеивания выбросов вредных веществ.

В случае превышения ПДК вредных веществ на границе СЗЗ автостанции необходимо при составлении расписания движения автобусов уменьшить количество отправок автобусов в час.

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1 реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет ме-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 66

роприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Усть-Кудинского муниципального образования представлены как поверхностными, наиболее крупными реками – Ангара, Куда, Бардановка, ручьями, так и подземными водами.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязнённых вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Информация о негативном воздействии на водные объекты Усть-Кудинского муниципального образования государственной статистической отчетности по форме № 2-ТП (водхоз) за 2005-2010 гг, общие показатели использования воды представлена Территориальным отделом водных ресурсов по Иркутской области.

По данным Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области сброс сточных вод Усть-Кудинского МО за 2005-2010 гг. составил 0 тыс. м³.

Это связано с тем, что на территории поселения отсутствуют сети хозяйственно-бытовой канализации и канализационные очистные сооружения.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» от 22 июня 2000 г.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-фекальных и ливневых вод в Усть-Кудинском поселении.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с промышленных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

В Усть-Кудинском поселении хозяйственно-фекальные сточные воды из выгребных ям общественных зданий и надворных уборных вывозятся на свалку ТБО, либо частным сектором на приусадебные участки.

Что касается сетей и сооружений ливневой канализации, предназначенной для отведения дождевых и поверхностных стоков, и канализационных очистных сооружений то они, как таковые, в поселении отсутствуют. В лучшем случае этот вид сточных вод по кюветам дорог отводится на рельеф местности и таким образом также служит источником загрязнения почвы и поверхностных водных объектов.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 67
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Контроль за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды населению Усть-Кудинского муниципального образования, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Иркутском районе.

Водоснабжение в поселении децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин и колодцев.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в 2011 году» на территории поселения проводится мониторинг по качеству воды источников водоснабжения населения.

Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы:

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие сетей и сооружений ливневой канализации;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны.

Рекомендации:

Для улучшения водоснабжения территории Усть-Кудинского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- модернизация объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Кудинского сельского поселения;
- установить зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Проектное решение

Проектом Генерального плана предусмотрено:

- на первую очередь в д. Усть-Куда реконструкция водонапорной башни по ул. Садовая;
- на первую очередь за границами д. Усть-Куда в западной части населенного пункта предусматривается строительство новых сетей хозяйственно-бытовой канализации и КОС. Канализационные очистные сооружения блочно-модульного исполнения 1 тыс. м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Ангару;
- в Усть-Кудинском муниципальном образовании предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2 реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные во-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 68

ды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Таблица 6.3 - Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Канализационные очистные сооружения	Строительство на первую очередь КОС мощностью 1 тыс. м ³ /сутки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	150

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

1. Электромагнитное загрязнение

Источники электромагнитного излучения

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить вышки сотовой связи фирмы ЗАО «Байкалвестком» «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Усть-Кудинского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи 35 и 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Выводы:

Воздушные линии электропередачи напряжением 35 и 10 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения Усть-Кудинского муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Усть-Кудинского МО следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							69

безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

2. Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодороге местного значения «Хомутово-Урик-Усть-Куда (в обход Грановщина)».

А также, строительство автодорожной связи, в створе федерального обхода Р-255 «Сибирь» в районе п. Вересовка до проектируемого аэропорта. Строительство этой связи позволит обеспечить прямой доступ грузов и населения восточных районов Усть-Ордынского округа, правобережья Иркутского района, Ольхонского и Качугского районов на территории левобережья Иркутской агломерации, минуя транзит через жилые районы г. Иркутска, протяженностью 4,8 км.

3. Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» радиационная обстановка на территории поселения по сравнению с предыдущими годами не изменилась, оставалась стабильной, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было. Радиационный фактор не является в Иркутской области ведущим по вредному воздействию на здоровье населения.

Источники радиационного загрязнения

Источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами в поселении, по-прежнему, является ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1945-1980 годах. На территории Усть-Кудинского поселения источников радиоактивного загрязнения атмосферы нет. Часть территории Иркутской области подверглась радиационному заражению в результате подземных ядерных взрывов в Усть-Кутском и Осинском районах, а также в результате испытаний на Семипалатинском и Новоземельском ядерных полигонах.

Выводы:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							70

- радиационная обстановка в 2011 году на территории Усть-Кудинского поселения оценивается как удовлетворительная;
- основной вклад в облучение населения поселения вносят природные источники (прежде всего радон в воздухе помещений);
- дозы облучения населения Усть-Кудинского муниципального образования и возможные риски стохастических эффектов расцениваются как приемлемые.

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Усть-Кудинского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;
- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);
- обеспечить полный охват паспортизацией всех организаций, использующих ИИИ;
- совершенствовать методы контроля доз облучения населения и персонала;
- обеспечить инструментальный контроль доз облучения пациентов при проведении медицинских диагностических рентгенорадиологических исследований;
- при проектировании и строительстве жилых зданий на территориях, потенциально опасных по радону, учитывать: состав подстилающих коренных пород, тектоническую нарушенность коренных пород, мощность и состав рыхлых четвертичных отложений, близость мест разгрузки подземных вод.

Основными проблемами в обеспечении радиационной безопасности населения муниципального образования и снижении рисков стохастических эффектов, вызываемых воздействием источников ионизирующего излучения могут быть:

- необходимость расширения радиоэкологических исследований, уделяя особое внимание определению радона и продуктов его распада в жилых и производственных зданиях;
- активное выявление территорий с аномально высокими дозами облучения населения природными источниками ионизирующего излучения;
- усиление надзора за объектами, использующими в деятельности источники ионизирующего излучения.

С целью снижения доз медицинского облучения населения необходимо:

- обеспечивать лечебно-профилактические учреждения современными диагностическими аппаратами (малодозовыми и цифровыми аппаратами, визиографами), высокочувствительной рентгеновской пленкой, приборами индивидуального дозиметрического контроля пациентов;
- ограничивать проведение профилактических рентгенорадиологических исследований для снижения вклада в коллективную дозу облучения населения;
- обеспечивать проведение медицинских рентгенорадиологических исследований строго по показаниям.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							71

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

На территории Усть-Кудинского сельского поселения свалка ТБО и кладбище расположены за границами д. Усть-Куда.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве концентрируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» в муниципальном образовании Усть-Кудинское поселение существует проблема, связанная с загрязнением почвы бытовыми отходами.

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.). Источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

По морфологическому составу ТБО подразделяются на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы, уличный смет и прочие. В последние годы происходит постоянное увеличение доли упаковочных материалов и различных видов тары (пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, стеклотара, алюминиевые банки) в составе ТБО.

Надзор за качеством почвы на территории Усть-Кудинского поселения проводится Роспотребнадзором по Иркутской области.

В 2011 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» и его филиалами исследовано 1205 проб почвы населенных мест, из них 63 пробы (5,2 %) в местах производства растениеводческой продукции, 192 пробы (15,9 %) в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей и 755 проб, 62,6 % - в селитебной зоне.

Исследование почвы проводилось в местах производства растениеводческой продукции, в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей, в селитебной зоне, в том числе на территории детских учреждений и детских площадок, ЗСО источников водоснабжения

Анализ количества проб почвы по санитарно-химическим показателям, исследованных на территории населенных мест, показал, что отмечается снижение количества исследованных проб почвы за счет уменьшения исследований по обращениям граждан и на стадии отводов земельных участков.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 72
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

На территории Иркутской области начала действовать долгосрочная целевая программа «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы». В 2011 году разработана подпрограмма «Отходы производства и потребления в Иркутской области на 2011-2015 годы». В рамках этого документа предполагается привлечение финансирования из внебюджетных источников на строительство мусороперерабатывающего завода на территории Иркутской области.

Усть-Кудинское поселение имеет места для размещения твердых бытовых отходов. Свалка ТБО не соответствуют требованиям СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Большая часть отходов представлена твердыми и жидкими бытовыми отходами IV-V класса опасности: упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Кроме бытовых отходов, на территории поселения образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей поселений, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

Следует отметить, что жилая застройка в д. Усть-Куда находится в границе санитарно-защитной зоны от свалки тем самым оказывая негативное влияние на здоровье населения.

На территории частных домовладений размещаются дворовые уборные. Расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется домовладельцами. Дворовые уборные имеют надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружены из плотно пригнанных материалов. Объемы выгребов рассчитаны с учетом численности населения домовладения.

Система ливневой уличной канализации в поселении отсутствует.

Уборка улиц, кюветов, съездов, площадок, придомовых территорий и территорий, прилегающих к объектам, в летний период года проводится юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся данные территории.

Юридические и физические лица производят уборку территорий, находящихся в их ведение в длину – на протяжении домовладений или эксплуатируемого участка, в ширину – до обочины проезжей части.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- строительные отходы;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свинарник;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Вывоз ТБО с территории поселения осуществляет предприятие МУП «Агросбытсервис».

Контроль за обращением с медицинскими отходами (учет, дезинфекция, сбор) осуществляется руководством ФАП Усть-Кудинского муниципального образования.

Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 73
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Выводы:

- жилая застройка в д. Усть-Куда расположена в границе санитарно-защитной зоны свалки ТБО;
- существует необходимость в дополнительных мусоросборных контейнерах.

Рекомендации:

- обеспечить санкционирование мест складирования ТБО на территории поселения;
- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;
- оборудовать и содержать площадки контейнеров для сбора ТБО в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) пункт 2.2.3;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные стихийные свалки) лесокультурными методами;
- Администрации Усть-Кудинского муниципального образования принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТБО на территории поселения.

Проектное решение

Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией, а также предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.4.

- размещение ТБО предусматривается на новом полигоне, предлагаемом к размещению в районе д. Столбова Урикского МО (в соответствии с проектными решениями, принятыми в «Схеме территориального планирования МО Иркутский район», где предусматривается организация общего полигона ТБО для Урикского и Усть-Кудинского МО).

Таблица 6.4 – Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
1	Кладбище (1,5 га)	Проектом предусматривается на первую очередь размещение нового кладбища за границами д. Усть-Куда в западной части от населенного пункта V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50

Таблица 6.5 – Перечень объектов, подлежащих закрытию, рекультивации

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер нормативной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Закрытие существующего кладбища (1,3 га) в запад-	V	50*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

В границах Усть-Кудинского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Проектом предусматривается на территории поселения озеленение территории:

- в д. Усть-Куда – 19,5 га.

Кроме того, необходимо оборудовать площадки для отдыха населения мусоросборными урнами.

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения специального назначения - территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах земледелия автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

На территории Усть-Кудинского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Проектом предусматривается организация зон зеленых насаждений санитарно-защитных зон:

- в д. Усть-Куда, территория ООО «Дружба» (теплицы), планируемая проектом к перемещения – 18,5 га;

- в д. Усть-Куда, территория, между жилой застройкой и ООО «Сосновгео» - 4,2 га.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;

- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;

- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

6.2 Охрана окружающей среды

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 75
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- на первую очередь в д. Усть-Куда реконструкция водонапорной башни по ул. Садовая;

- на первую очередь за границами д. Усть-Куда в западной части населенного пункта предусматривается строительство новых сетей хозяйственно-бытовой канализации и КОС. Канализационные очистные сооружения блочно-модульного исполнения 1 тыс. м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Ангару;

- в Усть-Кудинском муниципальном образовании предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 35 и 10 кВ, установить охранные зоны 20 и 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоемов в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

6.2.4 Охрана почв

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 76
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- размещение ТБО предусматривается на новом полигоне, предлагаемом к размещению в районе д. Столбова Урикского МО (в соответствии с проектными решениями, принятыми в «Схеме территориального планирования МО Иркутский район», где предусматривается организация общего полигона ТБО для Урикского и Усть-Удинского МО);
- на первую очередь размещение нового кладбища за границами д. Усть-Куда в западной части от населенного пункта;
- закрытие существующего кладбища (1 га) в западном направлении от границы д. Усть-Куда;
- закрытие существующей свалки ТБО (0,8 га) в Усть-Кудинском поселении с последующей рекультивацией;
- ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

6.3.1 Особо охраняемые природные территории

1. Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Иркутского лесничества» на территории Усть-Кудинского муниципального образования, существующие особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2. Планируемые особо охраняемые природные территории

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Иркутского лесничества» на планируемые особо охраняемые природные территории в границах Усть-Кудинского муниципального образования отсутствуют.

6.3.2 Территории и объекты культурного наследия

Согласно письму № 02-76-5400/22 от 23.08.2022 Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.08.2022 года в границах Усть-Кудинского муниципального образования состоят:

13 выявленных объектов археологического наследия, границы объектов определены и заkoordinированы в системе координат WGS-84;

15 объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры), из них 1 объект культурного наследия федерального значения, 1 объект культурного наследия регионального значения и 13 выявленных объектов культурного наследия.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Выявленные объекты культурного наследия (памятники истории, архитектуры и археологии) включены в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденный приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр.

Границы территорий установлены для объекта культурного наследия федерального значения «Три каменные скамейки на бывшей даче Волконских «Камчатнике» и для объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь (1804 г.)».

Предметы охраны разработаны для двух объектов культурного наследия, утверждены для объекта «Три каменные скамейки на бывшей даче Волконских «Камчатнике».

Зоны охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутского района, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места. Для выявленных объектов культурного наследия установление защитных зон также не требуется.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) для объекта культурного наследия федерального значения «Три каменные скамейки на бывшей даче Волконских «Камчатнике» граница защитной зоны как для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, установлена на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. Граница защитной зоны для объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь (1804 г.)» установлена на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

На основании ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							78

73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таблица 6.6 - Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Усть-Кудинского муниципального образования Иркутского района по состоянию на 01.08.2022 г.

14.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)						
№ п/п	№ п/п в Перечне	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1.	14.2.130	Стоянка Камчатник 1	IV-II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЭ-315 от 22.10.2014 г.
2.	14.2.131	Стоянка Камчатник 2	IV-II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЭ-315 от 22.10.2014 г.
3.	14.2.132	Стоянка Камчатник 3	IV-II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЭ-315 от 22.10.2014 г.
4.	14.2.133	Стоянка Камчатник 4	IV-II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЭ-315 от 22.10.2014 г.
5.	14.2.134	Стоянка Падь Убойная	III-II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЭ-315 от 22.10.2014 г.
6.	14.2.157	Стоянка Коновалова Падь	Палеолит-бронзовый век	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЭ-315 от 22.10.2014 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 79

7.	14.2.158	Стоянка Бордановка 1	поздний палеолит - мезолит	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
8.	14.2.159	Стоянка Бордановка 2	железный век	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
9.	14.2.160	Стоянка Усть- Куды 2	VI - X вв н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
10.	14.2.243	Стоянка Мха 4	III-IV тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
11.	14.2.299	Стоянка Большой Буян 1	неолит - железный век	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
12.	14.2.300	Стоянка Мухановская 1	мезолит - железный век	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
13.	14.2.301	Стоянка Мухановская 2	неолит- эпоха палеометалита	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Таблица 6.7 - Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

п/п	№ регистр.	Наименование	Датировка	Категория охраны	Адрес
1	№ 3817213 09290006	Три каменные скамейки на бывшей даче Волконских "Камчатнике"	Дата создания не определена	ГО фед., Постановление СМ РСФСР № 495 от 07.09.1976г.	Иркутская область, Иркутский район, 2 км от деревни Усть - Куды
2	№ 3818113 17050005	Казанская церковь (1804 г.)	1804 г.	ГО регион., реш. обл. N 68 от 04.02.75 г.	Иркутская область, Иркутский район, Усть-Куды

Таблица 6.8 - Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) Иркутского района

14. Иркутский район
14.1, Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 80
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

№ п/п	№ регистр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
3	14.1.210	Усадьба: дом жилой, амбар.	2-я пол. - кон. XIX в.	Усть-Куда		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4	14.1.211	Усадьба Поповых: дом жилой, ворота.	2-я пол. - кон. XIX в.	Усть-Куда, Декабристов пер., 1.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
5	14.1.212	Усадьба: дом жилой, амбар, ворота.	1900-е гг.	Усть-Куда, Декабристов пер., 6.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6	14.1.213	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усть-Куда, Заречная ул., 14.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7	14.1.214	Дом жилой Попова И. С.	кон. XIX в.	Усть-Куда, Заречная ул., 20.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
8	14.1.215	Дом священнослужителя.	нач. XX в.	Усть-Куда, Муханова ул., 4 (бывш. Муханова ул., 2).		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
9	14.1.216	Дом жилой Окуловой К.П.	кон. XIX в.	Усть-Куда, Поджио ул., 12 (бывш. Поджио ул., 7).		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
10	14.1.217	Усадьба Кузьминой: дом жилой, амбар, ворота.	сер. XIX в.	Усть-Куда, Поджио ул., 14.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
11	14.1.218	Дом жилой Силиных.	сер. XIX в.	Усть-Куда, Поджио ул., 17 (бывш. Поджио ул., 16).		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
12	14.1.220	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX в.	Усть-Куда, Поджио ул., 4.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
13	14.1.221	Дом жилой Попова Т.П.	кон. XIX – нач. XX вв.	Усть-Куда, Раздольная ул., 1.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14	14.1.222	Дом жилой.	1887 г.	Усть-Куда, Раздольная ул., 10.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15	14.1.223	Усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX в.	Усть-Куда, Урожайная ул., 18.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							81

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Усть-Кудинского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 35 кВ – 20 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федераль-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 82
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

ным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет см. таблицу 6.10.

Таблица 6.9 – Характеристики существующих автомобильных дорог

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. среднее годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автодороги местного значения							
1. Хомутово – Урик - Усть-Куда (в обход с. Грановщина)	В границах Усть-Кудинского муниципального образования	IV	0,3	10	-	50	Асфальто-бетонное

- строительство автодорожной связки, в створе федерального обхода Р-255 «Сибирь» в районе п. Вересовка до проектируемого аэропорта. Строительство этой связки позволит обеспечить прямой доступ грузов и населения восточных районов Усть-Ордынского округа, правобережья Иркутского района, Ольхонского и Качугского районов на территории левобережья Иркутской агломерации, минуя транзит через жилые районы г. Иркутска, протяженностью 4,8 км.

Трубопроводный транспорт

По территории Усть-Кудинского муниципального образования проходит керосинопровод "Ангарск - аэропорт "Иркутск", протяженностью 10,9 км в границах муниципального образования.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61) пункт 4.1.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 83

правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Усть-Кудинского сельского поселения представлены в таблице 6.11.

Таблица 6.10 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Усть-Кудинского сельского поселения

Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
2	3	4	5
Усть-Кудинское МО			
ООО "Дружба" теплицы	тепличное хозяйство	IV	100
Кладбище	санитарная очистка	V	50
Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300
д. Усть-Куда			
ООО "Раздольное" ферма КРС 120 голов	животноводство	III	300
ООО "Нафта Трейд" пилорама	деревообработка	IV	100
ОАО "Сосновгео" камнерезка	строительная промышленность	IV	100

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО "Раздольное" зерносклад	складские помещения	V	50
ООО "Раздольное" конный двор 160 голов	животноводство	III	300

Таблица 6.11 - Планируемые к размещению и передислокации территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
Размещение				
1	Автостанция	Проектом предусматривается на первую очередь строительство автостанции, в д. Усть-Куда по ул.Ключевая, единовременной вместимости 50-75 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции).	IV	100**
2	Котельная	На первую очередь проектом предусматривается строительство модульной угольной котельной в д. Усть-Куда.	V	50***
Передислокация				
1	Площадки (8 га)	Площадки ООО «Раздолье» (конный двор, ферма КРС) III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь проектом предусматривается к передислокации из д. Усть-Куда на резервную территорию в северном направлении в 2 км от населенного пункта.	III	300*
2	Площадки (17 га)	Площадки ООО «Дружба» (теплицы), ООО «Раздолье» (зерносклад) IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь проектом предусматривается к передислокации из д. Усть-Куда на резервную территорию в северном направлении в 2 км от населенного пункта.	IV	100*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, переноса или закрытия объекта.

**.- в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции) пункт 8.1;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2022-измГП-ОМ-Кн2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	85	

*** - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Усть-Кудинском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Таблица 6.12 – Территории и объекты, подлежащие рекультивации и закрытию

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер нормативной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Закрытие существующего кладбища (1,3 га) в западном направлении от границы д. Усть-Куда	V	50*
2	Закрытие существующей свалки ТБО (0,8 га) в Усть-Кудинском поселении с последующей рекультивацией	III	300*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, выноса или закрытия объекта.

6.4.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории Усть-Кудинского сельского поселения см. таблицу 6.14.

Таблица 6.13 - Зоны охраны водных объектов, протекающих на территории Усть-Кудинского сельского поселения

Название водного объекта	Длина водо- тока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежно- защитная полоса, м	Береговая по- лоса, м
1	2			
р. Ангара	1779	200	200	20
р. Куда	226	200	200	20
р. Бардановка	3,3	50	50	5

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название, необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с частью 15 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							86

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 87
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговые полосы

В соответствии с частью 6 ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

6.4.3 Зоны залегания полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Порядок получения таких разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода установлен законодательством Российской Федерации.

6.4.4. Ограничения, связанные с затоплением, подтоплением территории

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 88
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Зона затопления и подтопления является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 360 «О зонах затопления, подтопления» (далее - Постановление № 360) зоны затопления, подтопления устанавливаются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

На основании отсутствия информации о границах зон затопления в материалах генерального плана вышеуказанные зоны отражения не нашли, однако рекомендуется в рамках действующего законодательства проведение работ по установлению границ зон затопления. Необходимо разработать проект с целью определения перечня мероприятий по предупреждению и защите территории муниципального образования от затопления и подтопления.

Мероприятия по защите территории от затопления необходимы для населенных пунктов и объектов капитального строительства расположенных в границах зон затопления, подтопления. В границах таких зон размещение новых населенных пунктов и объектов капитального строительства должно сопровождаться мерами по инженерной защите от затопления, подтопления.

6.4.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Водоснабжение Усть-Кудинского муниципального образования децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин и колодцев.

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для существующих скважин. Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИД-ЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 89
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га м ² /чел	5 731,5 27 292,8	5 731,5 9 552,5
в т. ч. территории жилых зон	га %	252,9 4,4	505,2 8,8
малоэтажная застройка	га %	252,9 4,4	452,2 7,9
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га %	252,9 4,4	452,2 7,9
садоводства	га %	- -	53,0 0,9
общественно-деловых зон	га %	2,6 0,0	22,8 0,4
производственных зон	га %	32,8 0,0	123,1 2,1
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	- -	45,3 0,8
рекреационных зон	га %	2 664,2 46,5	2095,9 36,6
зон сельскохозяйственного использования	га %	2 777,2 48,5	2935,6 51,2
зон специального назначения	га %	1,8 0,0	3,3 0,1
режимных зон	га %	- -	0,3 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения Усть-Кудинского сельского поселения	тыс. чел.	2,1	6,0
в т.ч. постоянное	тыс. чел.	2,1	4,5
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,028	0,03
убыль	тыс. чел.	0,026	0,02
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,140	0,15
убыль	тыс. чел.	0,045	0,03
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,594 19,8	0,945 21,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	1,809 60,3	2,565 57,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,597 19,9	0,990 22,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	0,956	1,57
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % числен-	0,812 84,9	1,24 79,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		ности занятого населения		
в т. ч. промышленность		то же	0,005 0,5	0,06 3,8
сельское хозяйство		то же	0,003 0,3	0,05 3,2
прочие		то же	0,534 55,9	0,55 35,0
работающие за пределами поселения		то же	0,270 28,2	0,58 37,0
в обслуживающей сфере		то же	0,144 15,1	0,33 21,0
3 Жилищный фонд				
3.1 Жилищный фонд - всего		тыс. м ² общей площади	32,1	150,0
в т.ч. государственной и муниципальной собственности		тыс. м ² общей площади / % к общему объему жилищного фонда	н/д н/д
частной собственности		то же	н/д н/д
3.2 Из общего объема жилищного фонда:				
в малоэтажных домах		то же	32,1 100,0	150,0 100,0
в т. ч. в индивидуальные жилые дома усадебного типа		то же	32,1 100,0	150,0 100,0
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом		то же	н/д н/д	- -
в т. ч. государственный и муниципальный фонд		то же	н/д н/д	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего		то же	- -	- -
из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:				
техническому состоянию		тыс. м ² общей площади квартир % к объему убыли жилищного фонда	- -	- -
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд		тыс. м ² общей площади	32,1	32,1
3.6 Новое жилищное строительство – всего		то же	-	117,9
в т. ч. за счет средств федерального бюджета,		тыс. м ² об-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							91

средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	щей площади /% к объему нового жилищного строительства	-	-
за счет средств населения	то же	-	117,9 100,0
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	-	117,9 100,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	-	117,9 100,0
3.8 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	-	117,9 100,0
на реконструируемых территориях	то же	-	- -
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	37,0*	86,5
канализацией	то же	50,0*	11,2
центральной отоплением	то же	30,0*	6,4
ваннами (душем)	то же	30,0*	11,2
напольными электроплитами	то же	100,0*	100,0
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	15,3	25,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел.**	место	50 23,8	270 60,0
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.**	место	400 190,5	530 117,8
Поликлиники – всего на 1000 чел.**	посещений в смену	- -	- -
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	360 171,4	1 800 300,0
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел.	место	125 59,5	245 40,8
Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего на 1000 чел.**	рабочее место	1 0,5	18 4,0
Клубы – всего на 1000 чел.**	зрительское место	60 28,6	900 200,0
Библиотеки – всего на 1000 чел.**	тыс. ед. хранения	- -	30 6,7
Спортивные залы – всего	м ² площади	-	400

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							92

на 1000 чел.**	пола	-	88,9
Гостиницы – всего	место	-	30
на 1000 чел.**		-	6,7
Бани – всего	место	-	35
На 1000 чел.**		-	7,8
Отделения связи	объект	1	3
Отделения банков, операционная касса	объект	-	3
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	6,52	22,19
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	6,52	22,19
5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	29,81	51,33
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	7,0	51,33
5.3 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0	0
5.4 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	нет	Нет
5.5 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н/д	280
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	н/д	1,17
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	1,17
на производственные нужды	то же	-	-
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	0,99	1,37
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	н/д	150
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	150
6.1.4 Протяженность сетей	км	-	14,13
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	н/д	1,05
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения	то же	н/д	1,05
на производственные нужды	то же	н/д	-
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	н/д	1,0
6.2.3 Протяженность сетей	км	-	7,37
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	кВт-ч/год	32 860	62 328
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	15 714	10 388
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4 Протяженность сетей	км	-	1,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							93

6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	н/д	0,046
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	н/д	0,046
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	2,84
в т.ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	то же	-	-
районные котельные	то же	-	2,84
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	н/д	10,80
6.4.4 Протяженность сетей	км	-	4,48
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	88,6	100,0
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	10	100
6.6 Инженерная подготовка территории			
6.6.1 Дамбы	км	-	2,0
6.6.2 Нагорные каналы	км	-	1,73
6.6.3 Закрытый коллектор	км	-	2,7
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	2,8	6,3
6.7.2 Общая площадь свалок	га	0,8	-
в т. ч. стихийных	га	0,8	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	1,0	4,2
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год	н/д	н/д
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф	тыс. м ³ /год	0	0
8.3 Рекультивация нарушенных территорий	га	-	21,3
8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении	га	-	-
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	н/д	н/д
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	1,43	0,09
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	4,1
8.9 Защита почв и недр	тыс. чел.	н/д	н/д

*данные на 01.01.2007 г.

**постоянное население

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							94

Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории Усть-Кудинского поселения и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселений. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории поселения, относятся, аварии на коммунально-энергетических сетях, трубопроводном, железнодорожном транспорте, а так же дорожно-транспортные происшествия.

Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

На территории Усть-Кудинского муниципального образования объектов экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий - нет.

На проектируемой территории, потенциально-опасные объекты, относящиеся к категории пожароопасных: АЗС и склады ГСМ – отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 95
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Проектом не предусматривается размещение АЗС.

Дорожно-транспортные происшествия

Усть-Кудинское муниципальное образование находится в западной части Иркутского района. В состав территории Усть-Кудинского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов:

- деревня Усть-Куда.

Через Усть-Кудинское муниципальное образование проходит автомобильная дорога местного значения «Хомутово – Урик - Усть-Куда (в обход с. Грановщина)». Протяженностью в границах муниципального образования – 0,3 км.

Существующая улично-дорожная сеть деревни Усть-Куда представлена главной улицей ул. Центральная, являющаяся основным выходом а автомобильную дорогу местного значения "Хомутово - Урик-Усть - Куда (в обход с. Грановщина)", а так же сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Улично-дорожная сеть д. Усть-Куда имеет преимущественно прямоугольную структуру.

Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием имеют протяженность 7 км.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Усть-Кудинского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Усть-Кудинского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории Усть-Кудинского муниципального образования.

Аварии на трубопроводном транспорте

По территории Усть-Кудинского муниципального образования проходит керосинопровод "Ангарск - аэропорт "Иркутск", протяженностью 10,9 км в границах муниципального образования.

Проектом не предусматривается развитие трубопроводного транспорта. Объекты трубопроводного транспорта сохраняют свое современное состояние.

На дальнейших этапах проектирования необходимо предусмотреть систему мониторинга и управления инженерными системами и сооружениями (СМИС) согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

В связи с не предоставлением информации по рискам и зоне возникновения ЧС в случае аварии на трубопроводном транспорте, характеристика и степень опасности от этого объекта в разделе отсутствуют.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях Усть-Кудинского МО могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 96
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно статистических данных на территории Усть-Кудинского МО возможно возникновение локальных аварий 1-3 раза в год.

8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Усть-Кудинского муниципального образования являются: землетрясения, подтопления, ураганы, сильные морозы, а так же лесные (ландшафтные) пожары.

С учетом суммарного значения опасных процессов природного характера, проектируемая территория, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве и эксплуатации объектов.

Землетрясения

Территория Усть-Кудинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Усть-Кудинское сельское поселение – 8-9 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Усть-Кудинского поселения относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать **сейсмоустойчивость зданий, рассчитанную на 9 баллов.**

По сейсмоопасности вся территория района попадает в зону жесткого контроля, когда необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г). Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Усть-Кудинского сельского поселения относится к опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 27-35 м/с, повторяемость ураганного ветра составляет 1 раз в 7-10 лет, при этом площадь поражения территории варьируется от 30 до 70%.

В связи с возникновением сильных ветров на территории района возможно возникновение чрезвычайных ситуации техногенного характера, связанных с обрывом ЛЭП и линий связи, а так же усугублением обстановки в лесопожарный период.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории Усть-Кудинского МО возможно понижение температуры окружающего воздуха в зимний период до 50° С. Низкие температуры могут держаться от 5 до 10 дней.

Возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а так же усугубление обстановки связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Подтопления территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Поверхностные воды Усть-Кудинского муниципального образования представлены следующими водными объектами: р. Ангара, р. Куда, р. Бардановка.

Речная сеть бассейна р. Ангара довольно развита. На территории поселения она представлена участком Ангары с её правыми притоками - Кудой, Бардановкой и левым – протокой Зуевская. Ширина реки 556-886 м, глубина 2,4-3,9 м, скорость течения 1,2-1,4 м/с. Уровень воды в Ангаре регулируется Иркутской ГЭС. Долина реки имеет ящикообразную форму. Склоны ее асимметричны, левый - крутой (25-30°) высотой 150-300 м, выпуклой формы; правый - более пологий; умеренно рассеченный падами и распадками, по которым текут небольшие ручейки. Склоны поросли густым смешанным лесом с преобладанием хвойных пород, в местах населенных пунктов частично распаханы, особенно I надпойменная терраса.

Все реки по внутригодовому распределению стока и условиям питания относятся к Восточно-Сибирскому типу. По характеру водного режима, реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков. Основными физико-географическими факторами, влияющими на формирование речного стока, являются климатические, орографические и гидрогеологические условия территории. Почвы, растительность и заболоченность имеют второстепенное влияние по причине их локального значения.

Реки имеют в среднем ширину до 20 м, глубину до 1 м, скорость течения до 1,2 м/с.

Питание рек смешанное: дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания являются осадки (до 55 % годового объема). Талые воды составляют до 29-30 % годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках для данного района колеблется в пределах 16-20 % в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока проходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Реки бассейна р. Ангары замерзают в конце ноября и вскрываются во второй половине апреля.

Густота речной сети значительна (0,4-0,7 км/км²). Среднегодовая температура воды в реках около 5°С, а в июле поднимается до 16 °С.

Уровень воды в реках в период летних дождевых паводков (июль-август) и весеннего половодья поднимается на 2-3 м. Весенние паводки на малых реках непродолжительны (3-7 дней). Летние паводки могут длиться более 7 дней.

В результате паводковых явлений на р. Ангара возможен выход воды на пойму, подтопление пониженных участков местности, садово-огороднических участков, а так же жилых домов д. Усть-Куда.

Для защиты территории от паводковых вод, половодья и ветрового нагона воды предусматривается строительство защитных дамб обвалования вдоль береговой линии р. Ангара, протяженностью 2 км.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Откосы дамбы укрепляется камнем или габионами, защищающими их от размыва.

На территории имеющей низкие отметки с высоким уровнем грунтовых вод в районе новой жилой застройки, предусматривается подсыпка территории. Подсыпка территории производится для понижения уровня грунтовых вод, не менее 2 м от проектной поверхности земли (согласно требованиям п. 13.4 СП 42.13330.2011), величина подсыпки составляет 1 – 3 м.

Лесные (ландшафтные) пожары

Более 80 % территории поселения занято сельскохозяйственными территориями. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидро-термического режима.

В целом по поселению в лесном фонде преобладают разнотравная и рододендроновая группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлохвойных и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, зани-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 98
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения.

Приемные пункты временного размещения (ППВР), подлежащие развертыванию при ЧС техногенного или природного характера, предусмотрены в зданиях школ, клубов, спортивных сооружениях и т. п.

Организация мониторинга

На территории Усть-Кудинского МО пункты мониторинга чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – отсутствуют.

8.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 00
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Инженерная инфраструктура предназначена для обеспечения жизнедеятельности населения и устойчивого функционирования объектов экономики и соцкультбыта.

Анализ устойчивости систем энерго-, водо- и теплоснабжения показывает, что эти системы и их головные сооружения обладают одним существенным недостатком, они не рассчитаны на воздействие ударной волны и в экстремальных условиях могут быть выведены из строя. Для повышения устойчивости функционирования этих систем необходимо предусматривать их кольцевание и дублирование.

В случае выхода из строя систем жизнеобеспечения электроснабжение будет осуществляться от передвижных электростанций, а водоснабжение доставкой питьевой воды автоцистернами. Создание этих резервов необходимо предусматривать в мирное время.

Мероприятия по подготовке к работе поселковых систем инженерного оборудования в особый период должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

В особый период предъявляются повышенные требования ко всем системам инженерного обеспечения. Подготовка и перевод всех систем на режим работы в особый период регламентируется инструкциями и предусматривает обеспечение основных нужд защитных сооружений и нормальную работу средств оповещения о сигналах ГОЧС.

Водоснабжение

Водоснабжение населения питьевой водой в д. Усть-Куда осуществляется путем использования подземных источников, скважин и личных колодцев. На территории населенного пункта расположены 15 водозаборных скважин, а также три водонапорные башни с объемом емкости 60 м³ и глубиной 60 м. Водонапорные башни располагаются по ул. Садовая, 2 а, 7 линия, 2 а и за территорией населенного пункта.

Сети и водопроводные очистные сооружения в населенных пунктах муниципального образования отсутствуют. Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию.

На 1 очередь предусматривается: реконструкция водонапорной башни по ул. Садовая с монтажом установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учета воды; строительство сетей водоснабжения; проведение изысканий на воду.

На расчётный срок предусматривается строительство водозаборных сооружений подземных вод и сетей водоснабжения. Состав водозаборных сооружений: две скважины; станция подготовки воды; два резервуара чистой воды по 500 м³ каждый и насосная станция II подъ-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 01
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

ёма. Для нового источника водоснабжения необходимо оформить разрешение на недропользование подземными водами.

Система водоснабжения в особый период должна обеспечивать подачу воды для тушения возможных пожаров и обеспечением водой первоочередных потребителей и спасательных формирований.

Запас воды на случай ЧС рассчитывается из нормы 10 л/чел в сутки. На трое суток потребления требуется запас воды на население Усть-Кудинского МО, с применением средств консервации воды для продления сроков ее сохранности.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84.расход на наружное тушение пожара принято 10 л/сек на 1 пожар.

По картам общего сейсмического районирования ОСР-97, в д. Усть-Куда расчётная сейсмическая интенсивность 8 баллов. В районах с сейсмичностью 8 баллов в резервуарах запаса воды предусматривается хранение воды на пожаротушение в два раза больше расчетного и аварийный объем воды, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода на 8 часов в районах с сейсмичностью 8 баллов (п. 15.3 СНиП 2.04.02-84).

Подготовка и работа систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях согласно ВСН ВК-4-90 ведется в условиях мирного времени – для обеспечения высокой санитарной надежности и бесперебойной подачи населению доброкачественной питьевой воды, в чрезвычайных ситуациях – для повышения устойчивости работы сооружений систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ).

Продолжительность периода ЧС в военное время принимается 10 суток, в ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

31 л на одного человека в сутки,

75 л/сутки на обмывку одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье,

45 л/сутки на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения предусматривается в резервуарах не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме 10 л в сутки на одного человека.

На случай ЧС подвоз воды предусмотрен специально машинами, которые оборудованы защитно-герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

При возникновении ЧС, связанных с перебоем электропитания, на водозаборных сооружениях (станциях) применяются передвижные дизельные электростанции, для обеспечения автономного питания насосов водозаборных скважин и автоцистерны для перевозки питьевой воды.

Канализация бытовых сточных вод

Канализационная сети и сооружения по очистке и перекачке образующихся стоков на территории Усть – Кудинского муниципального образования отсутствуют.

На 1 очередь в д. Усть-Куда предусматривается и строительство новых сетей хозяйственно-бытовой канализации, а также КОС. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 1000 м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Ангару.

В случае выхода из строя станций перекачки и очистных сооружений, должны предусматриваться аварийные выпуски сточных вод из основных коллекторов на рельеф.

В период «Проведения первоочередных мероприятий ГО» проверяется полнота выполнения намеченных ранее организационно-технических мероприятий и готовность сети, насосных станций, очистных сооружений, лабораторий и других служб канализации к работе в

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 02
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

условиях применения средств массового поражения, В этот период заканчиваются все подготовительные работы.

В период «Общей готовности ГО» осуществляются конкретные мероприятия по переводу систем канализации на работу в условиях заражения сточной жидкости РВ, ОВ и БС. энергоустановок сети и очистных сооружений.

В период повседневной готовности ГО предусматривается:

обеспечение надежного электроснабжения энергоустановок сети и очистных сооружений,

создание 10 дневного, строго сохраняемого запаса реагентов для обработки сточных вод, осадков и обеззараживания очищенной сточной жидкости,

создание строго сохраняемого запаса дегазирующих веществ для обработки служебных помещений зданий, сооружений и территории объектов.

В военное время минимальный расход сточных вод (уровень водоотведения) после введения «Общей готовности ГО», устанавливается в соответствии с расходами воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые нужды действующих в военное время предприятий и расходами воды на хозяйственно-бытовые нужды и первичную санитарную обработку населения.

Для повышения устойчивости и бесперебойной работы систем канализации электроснабжение энергетического оборудования необходимо обеспечить от двух независимых источников тока или от передвижных электростанций или стационарных резервных установок.

При ЧС привлекаются специализированными ремонтными бригадами, а для вывоза нечистот используется спецавтотранспорт.

Электроснабжение

Электроснабжение Усть-Кудинского муниципального образования осуществляется по двум воздушным линиям ВЛ 10кВ от ПС «Грановщина» 35/10кВ, расположенной за границами рассматриваемой территории.

ПС «Грановщина» имеет загрузку, которая при отключении одного из трансформаторов в аварийном режиме может привести к загрузке оставшегося в работе трансформатора сверх предельно допустимой. Такая работа, в свою очередь, может привести к нестабильному электроснабжению потребителей. Подключение дополнительных нагрузок к данной подстанции возможно при условии замены трансформаторов или перераспределения нагрузок.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Электроприемники третьей категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых не влечет за собой опасность для жизни людей): все остальные объекты проектируемой территории (жилые дома, гостиницы, магазины и т.п.).

При авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории города, определяются с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Теплоснабжение

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 03
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

На территории Усть-Кудинского муниципального образования теплоисточники отсутствуют.

Неблагоустроенный жилищный фонд отапливается печами.

Согласно расчетов прирост тепловых нагрузок на расчетный срок строительства составит 13,338 Гкал/ч/ 15,512 МВт, в том числе на первую очередь строительства - 5,07 Гкал/ч/ 5,896 МВт.

Теплообеспечение перспективной жилой застройки, предлагаемой к размещению на первую очередь строительства, предлагается осуществить установкой индивидуальных теплогенераторов как на электроэнергию (30% проектируемой застройки) так и на твердом топливе (70% проектируемой застройки).

Теплоснабжение группы объектов соцкультбыта предлагаемых к размещению на площадках под номерами 1, 8, 26, 17, 15, 33, 16 предлагается осуществить устройством групповой модульной угольной котельной на первую очередь строительства и прокладкой перспективных тепловых сетей от котельной до проектируемых объектов. Тепловая нагрузка проектируемой котельной составит: на первую очередь строительства 1,498 Гкал/ч, на расчетный срок строительства – 1,938 Гкал/ч.

На случай аварии на сооружениях и сетях теплоснабжения необходимо предусмотреть специальную технику и бригады рабочих для восстановительных работ, готовность которых контролируется администрацией Усть-Кудинского муниципального образования.

Газоснабжение

В Усть-Кудинском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Согласно схемы территориального планирования Иркутского района, а также в соответствии с Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области в д. Усть-Куда на расчетный срок строительства предполагается подача природного газа.

Подвод газа планируется по средствам строительства газопровода высокого давления (до 0,6 Мпа) от села Урик до деревни Усть-Куда. Далее на перспективном газорегуляторном пункте (ГРП) «Усть-Куда» давление газа снижается до низкого и газ подается во внутрепоселковую газораспределительную систему.

В этой связи теплоснабжение перспективной жилой застройки и объектов соцкультбыта, предлагаемых к размещению на расчетный срок строительства, предлагается осуществить установкой индивидуальных теплогенераторов на газовом топливе. Также представляется целесообразным перевод существующей застройки на использование газового топлива для нужд отопления.

8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 04
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушными способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

8.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность определяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 05
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на территории муниципального образования предусматривается выполнять силами пожарных депо.

Существующее состояние

Пожарные депо

На территории Усть-Кудинского МО пожарных депо – нет.

Пожарную безопасность на территории д. Усть-Куда обеспечивает 1 ДПД ОАО «Сосновгео», таблица 8.1. Пожарная машина стоит в гараже ОАО «Сосновгео».

Таблица 8.1 - Перечень пожарных команд, расположенных на территории Усть-Кудинского муниципального образования

№ п/п	Наименование подразделения	Место положения	Кол-во пожарных депо	Кол-во машин, ед.	Личный состав, чел.
1	2	3	4	5	6
1	ДПД ОАО «Сосновгео»	д. Усть-Куда	-	1	3

Проектные предложения

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на территории д. Усть-Куда на расчетный срок генерального плана необходимо выделение территории не менее 0,35 га для размещения на ней пожарного депо на 2 пожарных автомобиля.

Забор воды на пожаротушение

Существующее состояние

На территории Усть-Кудинского МО специализированные места забора воды на пожаротушение – пожарные гидранты отсутствуют.

Забор воды на пожаротушение оборудован из водонапорной башни, расположенной за территорией населенного пункта и принадлежащей ОАО «Сосновгеологии».

По картам общего сейсмического районирования ОСР-97, в д. Усть-Куда расчетная сейсмическая интенсивность 8 баллов. В районах с сейсмичностью 8 баллов в резервуарах запаса воды предусматривается хранение воды на пожаротушение в два раза больше расчетного и аварийный объем воды, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода на 8 часов в районах с сейсмичностью 8 баллов (п. 15.3 СНиП 2.04.02-84).

Проектные предложения

Так как на территории Усть-Кудинского МО на расчетный срок генерального плана предусматривается прокладка магистральных сетей водопровода, на последующих этапах проектирования на закольцованных сетях необходимо размещение пожарных гидрантов.

В тем местах, где магистральные сети водопровода не предусматриваются, необходимо оборудование водонапорных башен для нужд пожаротушения.

Необходимо устройство пирсов, подъездных путей к водоисточникам (согласно СП 42.13330.2011), оборудование емкостей приспособлениями для заправки пожарных автомобилей водой.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инв. № подл.

Так же, генеральным планом Усть-Кудинского МО на территории проекта планировки предусматривается оборудование площадок для заправки пожарной техники водой из естественного водоисточника – р. Ангара (согласно СП 8.13130.2009). Размер площадки должен быть не менее 16 × 35 метров, для одновременного разворота двух пожарных машин.

8.4. Оповещение населения

Связь

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи на рассматриваемой территории, является ОАО "Ростелеком".

Обеспечение телефонной связью абонентов Усть-Кудинского муниципального образования осуществляется от автоматической телефонной станции, находящейся в д. Усть-Куда в здании школы. Монтируемая ёмкость данной АТС составляет 253 телефонных номера, из них на сегодняшний день задействовано 60 телефонных номеров. Через данную АТС осуществляется междугородняя и международная связь.

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается провести следующие мероприятия:

- замена оборудования существующей АТС в д. Усть-Куда на цифровое;
- строительство цифровой АТС в д. Усть-Куда с монтированной ёмкостью 2000 телефонных номеров.

Электропитание АТС необходимо предусмотреть по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечит устойчивую связь в чрезвычайных ситуациях.

Для обеспечения бесперебойной связи в период чрезвычайных ситуаций на АТС необходимо установить специальную аппаратуру циркуляционного вызова.

Оповещение

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории поселения, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение органов местного самоуправления Усть-Кудинского муниципального образования осуществляется с помощью стационарной, спутниковой и мобильной связи.

На I очередь и расчетный срок генерального плана на территории д. Усть-Куда необходимо предусмотреть систему централизованного оповещения, обеспечивающую оперативное оповещение и информирование органов местного самоуправления, должностных лиц, путем непосредственного доведения до соответствующих структур и органов управления.

Элементы аппаратуры системы централизованного оповещения, должны быть установлены на предприятиях связи, ОВД, администрациях и др. и обеспечивать автоматическое или ручное подтверждение приема команд и их ретрансляцию.

Система централизованного оповещения позволяет:

- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;
- оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администрации Усть-Кудинского муниципального образования.

Приказы, распоряжения и информация до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом или телеграммой в соответствии с планом службы связи и оповещения муниципального образования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							07

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

Объекты оповещения

Существующее состояние

Оповещение (информирование) населения Усть-Кудинского муниципального образования на момент разработки генерального плана, возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);

Специализированные объекты оповещения населения (электросирены и уличные громкоговорители) на проектируемой территории отсутствуют.

В здание администрации в 2012 году был закуплен переносной громкоговоритель.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через стационарную, спутниковую и сотовую связь.

Проектные предложения

На территории Усть-Кудинского МО, для оповещения населения в военное время и во время возникновения чрезвычайных ситуаций, необходима установка уличных устройств голосового оповещения.

Перечень объектов оповещения, предлагаемых к установке на территории д. Усть-Куда, представлен в таблице 8.2.

Таблица 8.2 – Перечень объектов оповещения населения, устанавливаемых на территории Усть-Кудинского МО

№ п/п	Место установки электросирен	Наименование объекта	Тип объекта оповещения	Количество объектов оповещения, ед	Состояние
1	2	3	4	5	6
1	д. Усть-Куда	Проектируемое здание администрации Усть-Кудинского МО	Уличное устройство голосового оповещения	1	Проектируемый на I очередь
2	д. Усть-Куда	Проектируемое здание кафе	Уличное устройство голосового оповещения	1	Проектируемый на расчетный срок
Итого				2	

8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий на территории Усть-Кудинского муниципального образования предусмотрены пункты сбора (ПС), таблица 8.3.

Таблица 8.3 - Перечень пунктов сбора, расположенных на территории Усть-Кудинского муниципального образования

№ п/п	№ ПС	Адрес ПС	Наименование организации	Состояние ПС
1	2	3	4	5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1	ПС №1	д. Усть-Куда, ул. Геологическая, 3	МОУ «Усть-Кудинская СОШ»	Существующий
---	-------	---------------------------------------	--------------------------	--------------

На территории Усть-Кудинского МО существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для эвакуации пострадавшего населения при ЧС, задействуются приемные пункты временного (ППВР). Перечень ППВР находящихся на проектируемой территории представлен в таблице 8.4.

Таблица 8.4 - Перечень ППВР расположенных на территории Усть-Кудинского муниципального образования

№п /п	№ ППВР	Адрес ППВР	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние ППВР
1	2	3	4	5	6
1	ППВР №1	д. Усть-Куда, ул. Геологическая, 3	МОУ «Усть-Кудинская СОШ»	250	Существующий
Итого				250	

Проектные предложения

Так как на расчетный срок генерального плана в д. Усть-куда предусматривается строительство районов новой жилой застройки, на их территории необходимо развертывание дополнительных ПС, таблица 8.5.

Таблица 8.5 - Перечень пунктов сбора, предполагаемых к развертыванию на территории Усть-Кудинского МО

№п /п	№ ПС	Адрес пункта сбора	Наименование организации	Состояние ПС
1	2	3	4	5
1	ПС №2	д. Усть-Куда	Проектируемая общеобразовательная школа на 130 мест	Проектируемый на расчетный срок

Для временного размещения пострадавшего населения при ЧС природного и техногенного характера и оказания необходимой помощи, на территории сельского поселения необходимо развертывание дополнительных ППВР. Перечень ППВР предлагаемых к развертыванию представлен в таблице 8.6.

Таблица 8.6 - Перечень ППВР, планируемые к развертыванию на территории Усть-Кудинского МО

№п /п	№ ППВР	Адрес ППВР	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние ППВР
1	2	3	4	5	6
1	ППВР №2	д. Усть-Куда	Проектируемая общеобразовательная школа на 130 мест	80	Проектируемый на расчетный срок
2	ППВР №3	д. Усть-Куда	Проектируемый спортивный зал на 400 м ² площади пола	200	Проектируемый на I очередь
3	ППВР №4	д. Усть-Куда	Проектируемый единого культурно-досуговый центр	600	Проектируемый на I очередь
4	ППВР №5	д. Усть-Куда	Проектируемое детское дошкольное учреждение на 110 мест	60	Проектируемый на расчетный срок
5	ППВР №6	д. Усть-Куда	Проектируемое детское дошкольное учреждение на 110 мест	60	Проектируемый на I очередь

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							09

Итого		1000	
--------------	--	-------------	--

При необходимости, для временного размещения пострадавшего населения, могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах, а так же задействованы туристические базы, кемпинги и отели, расположенные на территории Усть-Кудинского муниципального образования.

8.6 Защитные противопожарные полосы и разрывы

8.6.1 Защитные противопожарные полосы

Защитные полосы устраиваются: а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами; б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса; в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) дорог; г) на противопожарных разрывах; д) на лесосеках, где остались на пожароопасный период заготовленная лесопродукция и порубочные остатки;

е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Защитные противопожарные полосы

Защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть в зависимости от напочвенного покрова и его мощности: а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м; б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м; в) с мощным травянистым покровом и в захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5—10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25—30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5—2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализованные полосы

Защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломников и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5 – 2 м.

8.6.2 Защитные противопожарные разрывы

Противопожарные расстояния

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

11