

Администрация Усть-Кудинского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-КУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

2022-измГП-УЧ-Кн1

Администрация Усть-Кудинского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-КУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

2022-измГП-УЧ-Кн1

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
2022-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	2
2022-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	3
2022-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	4
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района	7
	Раздел 3. Параметры функциональных зон <i>((ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ в связи с приведением в соответствие Классификатору Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10))</i>	9
	Раздел 4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения <i>(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)</i>	10

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проекта

«Внесение изменений в Генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов	Примечание
		Внесение изменений в Генеральный план Усть-Кудинского муниципального образования		
		Часть 1		
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению		
	2022-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1 Положение о территориальном планировании	11 стр.	Внесены изменения
	2022-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
	2022-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
	2022-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения		
	2022-измГП-ОМ-Кн2	Книга 2 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	11 стр.	
3		Материалы по обоснованию		
	2022-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3 Материалы по обоснованию	112 стр.	Внесены изменения
	2022-измГП-ОМ	Карта 3. Карта использования территории поселения. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения.	1 лист	
	2022-измГП-ОМ	Карта 4 Карта ограничений	1 лист	
	2022-измГП-ОМ	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1: 25 000, М 1: 5 000	1 лист	Внесены изменения
		Часть 2		Исключается (согласно требованиям ст. 23 Градостро-
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению		
		Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия		

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020-измГП-УЧ-Кн1-СП		
Состав проекта	Стадия	Лист
		1
	Листов	2
Администрация Усть-Кудинского муниципального образования		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов	Примечание
		гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		ительного кодекса Российской Федерации)
		Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта		
		Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
		Карта 6 ИТМ ГО ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4		Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)		
	2022-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg и pdf и программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»	1 экз.	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-измГП-УЧ-Кн1-СП		
----------------------	--	--

Инв. № подл.					

Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
		2	2
	Администрация Усть-Кудинского муниципального образования		

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения

Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5
в планируемых границах д. Усть-Куда				
жилой фонд				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 40 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	89,13
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 37,9 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	46,20
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 30 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	35,64
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 10 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	4,80
социальная инфраструктура				
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 7 рабочих мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,5
	Баня на 35 мест			
	Прачечная самообслуживания на 90 кг белья в смену			
	Химчистка самообслуживания на 5 кг вещей в смену			
Зона специализированной общественной застройки	Спортивные сооружения	Новое строительство	Расчетный срок	1,10
Многофункциональная общественно-деловая зона	Гостиница на 30 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,00
	Отделение связи			
	Отделение банка на 1 операционное место			
Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин на 200 м2 торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,18
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 10 рабочих мест	Новое строительство	1 очередь	0,36
Многофункциональная общественно-деловая зона	Новое здание администрации	Новое строительство	1 очередь	0,58
	Отделение связи			
	Отделение банка на 2 операционных места			
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятие общественного питания на 60 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,26
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятие общественного питания на 30 мест	Новое строительство	1 очередь	0,30
Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин на 150 м2 торговой площади	Новое строительство	1 очередь	0,50
	Магазин на 120 м2 торговой площади			

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022-измГП-УЧ-Кн1-Т

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	4	23
Администрация Усть-Кудинского муниципального образования		

Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5
	Магазин на 2*100 м2 торговой площади			
Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин на 200 м2 торговой площади	Новое строительство	1 очередь	0,30
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятие общественного питания на 30 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,50
Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин на 200 м2 торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,26
Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин на 150 м2 торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,19
Многофункциональная общественно-деловая зона	Молочная кухня на 240 порций в сутки на 1 ребенка	Новое строительство	1 очередь	0,10
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Парк	Новое строительство	1 очередь	1,57
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	3,73
транспортная инфраструктура				
Зона транспортной инфраструктуры	Автостанция на 50-75 мест	Новое строительство	1 очередь	1,80
Усть-Кудинское сельское поселение				
инженерная инфраструктура				
Зона инженерной инфраструктуры	Модульная котельная	Новое строительство	1 очередь	0,3
Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения	Новое строительство	1 очередь	1,11
Зона инженерной инфраструктуры	Водозаборное сооружение	Новое строительство	1 очередь	0,85
производственные объекты				
Производственная зона	Передислокация теплиц ООО "Дружба", зерноскладов ООО "Раздолье", камнерезки ОАО "Сосновгео"	Новое строительство	1 очередь	17,10
Производственная зона	Передислокация ООО "Раздолье"(конный двор на 160 голов, ферма КРС на 120 голов)	Новое строительство	1 очередь	6,60
санитарная очистка территории				
Зона складирования и захоронения отходов	Мусороперегрузочная станция	Новое строительство	1 очередь	7,7
Зона кладбищ	Закрытие кладбища	Вынос	1 очередь	1,03
Зона кладбищ	Кладбище	Новое строительство	1 очередь	1,70

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2022-измГП-УЧ-Кн1-Т

Лист

5

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

(Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
в планируемых границах д. Усть-Куда				
социальная инфраструктура				
Зона специализированной общественной застройки	Детский сад на 110 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,54
Зона специализированной общественной застройки	Фельдшерско-акушерский пункт на 30 посещений в смену	Новое строительство	1 очередь	0,32
Зона специализированной общественной застройки	Детский сад на 110 мест	Новое строительство	1 очередь	1,57
Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательная школа на 130 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,67
	Внешкольное учреждение на 55 мест			
Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал на 400 м2 площади пола	Новое строительство	1 очередь	1,47
Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 2,6 га	Новое строительство	Расчетный срок	2,86
Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 1,2 га	Новое строительство	Расчетный срок	0,58
Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 1,1 га	Новое строительство	Расчетный срок	1,07
объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций				
ликвидация чс				
Зона режимных территорий	Пожарное депо на 2 автомобиля	Новое строительство	Расчетный срок	0,38
инженерная инфраструктура				
Зона инженерной инфраструктуры	Газорегуляторный пункт "Усть-Куда"	Новое строительство	Расчетный срок	0,06

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 6
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	-----------

Раздел 3. Параметры функциональных зон (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ в связи с приведением в соответствие Классификатору Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии от 10.11.2020 № П/0412)

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	д. Усть-Куда	вне границ населенных пунктов
1	2	3	4
	Жилые зоны		
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	452,2	0,0
	Общественно-деловые зоны		
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,6	0,0
ОД-2	Зона специализированной общественной застройки	19,2	0,0
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
П-1	Производственная зона	18,0	104,4
П-2	Зона инженерной инфраструктуры	1,8	1,2
П-3	Зона транспортной инфраструктуры	41,0	1,3
	Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	7,2	2873,1
СХ-2	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	0,0	52,9
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0	55,4
	Зоны рекреационного назначения		
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	21,0	0,0
Р-2	Зона отдыха	1,5	19,8
	Зоны специального назначения		
СН-1	Зона кладбищ	1,5	1,8
СН-2	Зона складирования и захоронения отходов	0,0	0,0
СН-3	Зона режимных территорий	0,3	0,0
	Зона акваторий		
	Зона акваторий	0,0	332,4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 7
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	-----------

Раздел 4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)

Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
Размещение				
1	Автостанция	Проектом предусматривается на первую очередь генерального плана строительство автостанции, в д. Усть-Куда по ул.Ключевая, единовременной вместимости 50-75 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции).	IV	100**
2	Котельная	На первую очередь проектом предусматривается строительство модульной угольной котельной в д. Усть-Куда.	V	50***
Передислокация				
1	Площадки (8 га)	Площадки ООО «Раздолье» (конный двор, ферма КРС) III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь проектом предусматривается к передислокации из д. Усть-Куда на резервную территорию в северном направлении в 2 км от границы д. Усть-Куда.	III	300*
2	Площадки (17 га)	Площадки ООО «Дружба» (теплицы), ООО «Раздолье» (зерносклад) IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь проектом предусматривается к передислокации из д. Усть-Куда на резервную территорию в северном направлении в 2 км от границы д. Усть-Куда.	IV	100*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Примечание:

*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, переноса или закрытия объекта

** - в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции» пункт 8.1§

***- размер санитарно-защитной зоны от насосной станции принят в соответствии с СанПиН СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (с изменениями от 9 сентября 2010 г.) пунктом 7.1.13 таблицы 7.1.2 «Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений».

Территории и объекты, подлежащие рекультивации и закрытию

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер нормативной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Закрытие существующего кладбища (1 га) в западном направлении от границы д. Усть-Куда	V	50*
2	Закрытие существующей свалки ТБО (0,8 га) в Усть-Кудинском поселении с последующей рекультивацией	III	300*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Устанавливаются на основании Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395.

Приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 23 июля 2012 г. N 55-мпр «О внесении изменений в приказ министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 12 февраля 2009 года N 16-мпр» установлены границы придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области.

Придорожные полосы:

Автодорога местного значения «Хомутово – Урик - Усть-Куда (в обход с. Грановщина)», придорожная полоса 50м;

3. Санитарные разрывы от трубопроводного транспорта

По территории Усть-Кудинского муниципального образования проходит керосинопровод "Ангарск - аэропорт "Иркутск", протяженностью 10,9 км в границах муниципального образования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							9

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

4. Охранные зоны линий электропередачи

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»..

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Усть - Кудинского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 35 кВ – 20 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

5. Охранные зоны водных объектов

Учитывая, что на водные объекты, протекающие по территории Усть-Кудинского сельского поселения проекты ВЗ не разработаны, размеры зон охраны водоемов, необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

Зоны охраны водных объектов, протекающих на территории Усть-Кудинского сельского поселения

Название водного объекта	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2			
р. Ангара	1779	200	200	20
р. Куда	226	200	200	20
р. Бардановка	3,3	50	50	5

Размеры зон охраны водоемов, не включенных в перечень (не имеющих названия) необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), существующих водозаборных скважин, в радиусе 50 метров от скважины. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИД-ЭК» от 2001г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

