

УСТЬ-КУДИНСКИЕ ВЕСТИ

Приложение к изданию администрации
Усть-Кудинского МО

03/01 (117) март 2020

Содержание выпуска:

1	Постановление от 17.03.2020г. № 19 О внесении изменений в Устав муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования.....	2
2	Постановление № 25 от 26.03.2020 г. О режиме работы администрации Усть-Кудинского муниципального образования и подведомственных учреждений в период режима функционирования повышенной готовности.....	3
3	Постановление от 26.03.2020г. № 27 Об утверждении программ «Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2018-2024г.» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».....	4
4	Постановление № 28 от 27.03.2020 г. О режиме работы администрации Усть-Кудинского муниципального образования и подведомственных учреждений в период с 30.03.2020г. до 03.04.2020г.....	15
5	Решение Думы от 26.03.2020г. № 35-117/дсп О внесении изменений и дополнений в Устав Усть-Кудинского муниципального образования.....	16
6	Решение Думы от 26.03.2020 г. № 35-118/дсп Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений.....	18
7	Решение Думы от 26.03.2020 г. № 35-120/дсп Об отмене решения Думы Усть-Кудинского муниципального образования от 18.12.2017 г. № 04-17/дсп «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2018 – 2022г» приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».....	27
8	Решение Думы от 26.03.2020 г. № 35-121/дсп Об отчете о деятельности администрации Усть-Кудинского муниципального образования за 2019 год.....	28
9	Объявление областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области».....	43
10	Решение Думы от 26.03.2020г. № 35-119/дсп О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования № 13-59/дсп от 13.11.2013г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования.....	50

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» марта 2020г.

№ 19

О внесении изменений в Устав муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования

В целях приведения Устава муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования в соответствие, руководствуясь статьей 45 Устава Усть-Кудинского муниципального образования, Администрация Усть-Кудинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Устав Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования, изложив его в новой редакции (приложение):

- внести изменения в юридический и фактический адрес учреждения с адреса «664531, Иркутская область, Иркутский район, деревня Усть-Куда, улица Геологическая, 3» на адрес «664531, Иркутская область, Иркутский район, деревня Усть-Куда, улица Урожайная, здание 17».

2. Настоящее Постановление о внесении изменений в Устав Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования вступает в силу после его регистрации, в установленном законодательстве порядке.

3. Поручить директору Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования Медведевой О.Н. обеспечить регистрацию внесенных изменений в Устав Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования, в соответствии с законодательством.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования.

Глава

М.С. Распутин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГЛАВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» марта 2020г.

№25

О режиме работы администрации Усть-Кудинского муниципального образования и подведомственных учреждений в период режима функционирования повышенной готовности

В целях снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Усть-Кудинского муниципального образования, руководствуясь Постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02 марта 2020 года № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 года № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Администрации Иркутского районного муниципального образования от 20 марта 2020 года № 136 «О выполнении мероприятий в период действия режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Иркутского района», руководствуясь Уставом Усть-Кудинского муниципального образования:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить с 26.03.2020 года до особого распоряжения проведение на территории Усть-Кудинского муниципального образования спортивных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий, а также занятия самодеятельных творческих коллективов, спортивных секций, работу кружков и студий, обслуживание пользователей библиотекой Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования.

2. В администрации Усть-Кудинского муниципального образования временно ограничить личным прием граждан, пришедшим на личный прием, рекомендовать обращаться в письменной форме.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава

М.С. Распутин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» марта 2020 г.

№ 27

Об утверждении программ «Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2018-2024г.» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 32, 45 Устава Усть-Кудинского муниципального образования, администрация Усть-Кудинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2018-2024г.» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (Прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Усть-Кудинские вести», а также разместить на официальном сайте Усть-Кудинского муниципального образования: ust-kudinskoe-mo.ru.

3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Усть-Кудинские вести».

4. Контроль исполнения постановления возлагаю на начальника отдела земельно-имущественных отношений и градостроительству Усть-Кудинского муниципального образования.

Глава

М.С. Распутин

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации Усть-
Кудинского муниципального образования
от «26» марта 2020г. №27

Муниципальная программа

«Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского
муниципального образования – сельского поселения на 2018-2024г.» в рамках
реализации приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской среды»

Паспорт муниципальной программы
«Формирования современной городской среды на территории Усть-Кудинского
муниципального образования - сельского поселения на 2018-2024г.» в рамках
реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

Наименование программы	«Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования на 2018-2024 годы»
Ответственный исполнитель программы	Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительства
Соисполнители программы	1. Финансово-экономический отдел администрации 2. Организации, собственники (граждане) (по согласованию)
Цель программы	Обеспечить комплексное развития современной городской среды и повышение уровня благоустройства территории Усть-Кудинского муниципального образования
Задачи муниципальной программы	1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий в населённых пунктах; 2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий в населённых пунктах. 3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования
Срок реализации муниципальной программы	2018-2024 года
Этапы реализации программы	Программа реализуется в один этап
Целевые показатели программы	1. Количество общественных территорий Усть-Кудинского муниципального образования, благоустроенных в рамках реализации Программы. 2. Количество разработанных проектов благоустройства общественных территорий. 3. Количество жителей домов, принявших трудовое участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства населенных пунктов Усть-Кудинского муниципального образования
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета Усть-Кудинского муниципального образования, с привлечением средств областного и федерального областного бюджета. на 2019 год 100,00 тыс. руб. , из них средств: местного бюджета 100,00 тыс. руб.; на 2020 год 1453613,58 тыс. руб. , из них средств: местного бюджета 14513,58 тыс. руб.; областного бюджета и федерального областного бюджета 1439100,00 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Доля благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, составит 100 процентов; 2. Доля благоустроенных общественных территорий в общем количестве общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы,

	составит 100 процентов.
Система управления и контроля муниципальной программы	Реализация мероприятий Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых в установленном порядке.

Характеристика основных мероприятий муниципальной программы и механизмы ее реализации

Достижение цели и решение задач Программы осуществляются путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий. Решение обозначенных в Программе задач реализуется через мероприятия по следующим направлениям:

1. Благоустройство общественных территорий Усть-Кудинского муниципального образования согласно адресному перечню (Приложение 2).

Благоустройство общественных территорий включает в себя проведение работ на территориях общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Общественные территории – это территории соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории)

Данное направление включает:

- разработка проектно-сметной документации, дизайн-проектов общественных территорий Усть-Кудинского муниципального образования, в том числе с механизмом соучастного проектирования

- устройство, ремонт дорожных покрытий, проездов, тротуаров, беговых и велосипедных дорожек, бортового камня, лестниц, мест парковок, линий наружного освещения;

- установку и ремонт объектов внешнего благоустройства, ограждений;

- зон для отдыха (пляж, парк, площадь);

- приобретение и установку оборудования для детских, спортивных площадок;

- приобретение и установку урн, скамеек, групп для отдыха;

- устройство ливневой канализации;

- устройство фонтанов;

- озеленение общественных территорий и устройство современных газонов;

- возведение и установку произведений монументально-декоративного искусства и монументально-декоративной живописи, архитектурных композиций и сооружений.

- иные виды работ, соответствующие условиям программы.

Очередность благоустройства общественных территорий определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц, в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением администрации Усть-Кудинского муниципального образования. Дизайн-проект благоустройства общественной территории, в который включается текстовое и визуальное описание, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории,

утверждается общественной комиссией в порядке, установленном постановлением администрации Усть-Кудинского муниципального образования.

2. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с администрацией Усть-Кудинского муниципального образования согласно адресному перечню.

3. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками) землепользователями земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства (Приложение 4). Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

4. Адресный перечень ИЖС, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года, формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и включается в программу не позднее 01.06.2019 года.

5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных домов (собственников (землепользователей) земельных участков) в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Усть-Кудинского муниципального образования на основании заключенных соглашений с администрацией Усть-Кудинского муниципального образования.

6. Развитие дизайна городской среды и архитектурной деятельности Усть-Кудинского муниципального образования открытых творческих конкурсов;

- создание условий для участия населения в благоустройстве территорий Усть-Кудинского муниципального образования в рамках реализации Программы.

В процесс формирования перечня дворовых и общественных территорий, планируемых к благоустройству в рамках Программы, активно вовлекаются жители Усть-Кудинского муниципального образования. Для этих целей до утверждения Программы разработаны и утверждены Порядки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и о включении общественной территории в Программу.

Создана общественная комиссия по обсуждению проекта Программы, проведению комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц и осуществлению контроля за реализацией Программы после ее утверждения. В состав общественной комиссии вошли представители органов местного самоуправления, депутаты, представители общественности.

Мероприятия по благоустройству территорий реализуются с учетом:

- проведения общественных обсуждений проектов муниципальных программ (срок обсуждения – не менее 30 календарных дней со дня опубликования таких

проектов изменений в муниципальную программу), в том числе при внесении в них изменений;

- учета предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и (или) общественной территории в муниципальную программу, в том числе при внесении в нее изменений;

- обеспеченности в срок до 1 марта года предоставления субсидий проведение общественных обсуждений и определение территорий и мероприятий по благоустройству таких территорий;

- обеспеченности проведение голосования по отбору общественных территорий (для муниципальных образований Иркутской области с численностью населения свыше 20 тыс. человек);

- завершения мероприятий по благоустройству общественных территорий, включенных в муниципальные программы, отобранных по результатам голосования по отбору общественных территорий, проведенного в году, предшествующем году реализации указанных мероприятий;

- осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», включая проведение оценки предложений заинтересованных лиц;

- обязательного установления минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и (или) общественных территорий;

- заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ не позднее 1 июля года предоставления субсидий – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидий – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

- проведения соответствующего мероприятия с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и (или) общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- проведения органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий которых муниципальному образованию Иркутской области предоставляется субсидия:

- а) в срок до даты, установленной соглашением о предоставлении субсидий (в

случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности, или если собственность на земельный участок не разграничена);

б) в срок до даты заключения органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области соглашения о предоставлении субсидии юридическим лицам (за исключением субсидии государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий (в случае если дворовая территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности);

- направления на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий не менее одной трети и не более трех четвертых от общего размера предоставленной субсидии (для муниципальных образований Иркутской области, отнесенных к категории городских округов, и муниципальных образований Иркутской области с численностью населения более 20 тысяч человек);

Предусмотренные направления мероприятий представляют собой единый механизм реализации Программы, созданный для решения поставленных задач. Ожидается, что разработанный механизм реализации Программы существенным образом повлияет на формирование комфортной городской среды в населенных пунктах Усть-Кудинского муниципального образования, будет стимулировать жителей к участию в благоустройстве дворовых и общественных территорий, увеличению количества благоустроенных мест для отдыха граждан, как во дворах, так и в общественных пространствах, способствовать повышению имиджа деревни и повысит качество жизни населения.

Начальник Отдела земельно-
имущественных отношений
и градостроительства администрации
Усть-Кудинского муниципального
образования

Е.А. Шкуренко

Приложение №1
к муниципальной
программе
"Формирование
современной городской
среды на территории
Усть-Кудинского
муниципального
образования на 2018-
2024 годы"

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

год реализации	Наименование направлений*	Финансовое обеспечение *, тыс. руб.		
		Всего	Област ной бюджет **	Местный бюджет
2019 год	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости	100,00		100,00
	Ремонт общественных территорий	0	0	0
	Итого	100,00	0,00	100,00
2020 год	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости	100,00		100,00
	Ремонт общественных территорий	1 453,61	1 439,10	14,51
	Итого	1 553,61	1 439,10	114,51
2021 год	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости			
	Ремонт общественных территорий			
	Итого			
2022 год	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости			
	Ремонт общественных территорий			
	Итого			
2023 год	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости			
	Ремонт общественных территорий			
	Итого			
2024 год	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости			
	Ремонт общественных территорий			
	Итого			
	ВСЕГО, в том числе	1 653,61	1 439,10	214,51
	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости	200,00	0,00	200,00
	Ремонт общественных территорий	1 453,61	1 439,10	14,51

* Финансовое обеспечение программы, в том числе за счет областных средств подлежит корректировке в соответствии с заключенными соглашениями о предоставлении субсидии на реализацию программы

** Финансирование за счет средств областного бюджета за 2019 год отражено по факту, последующие годы по предварительному прогнозу

Приложение №2
к муниципальной программе "Формирование
современной городской среды на территории
Усть-Кудинского муниципального
образования на 2018-2024 годы"

Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и
подлежащих благоустройству в 2018-2024 годах

№	Адрес общественной территории					Общая площадь общественной территории, кв.м.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел., чел.	Оценка потребности в финансировании на восстановление благоустройства территории, тыс.руб.
	муниципальный район Иркутской области/городской округ Иркутской области*	муниципальное образование Иркутской области/городское, сельское поселение	населенный пункт	улица	номер дома (при наличии)			
	2020 год							
1	Иркутский район	Усть-Кудинское муниципальное образование	д. Усть-Куда	Центральный Бульвар		4057,6	100	9 411,04
	2021 год							
2	Иркутский район	Усть-Кудинское муниципальное образование	д. Усть-Куда	Центральный Бульвар "Сосновая аллея"		1500	100	уточняется
	2022 год							
3	Иркутский район	Усть-Кудинское муниципальное образование	д. Усть-Куда	Центральный Бульвар "Еловая аллея"		600	100	уточняется

	2023 год							
4	Иркутский район	Усть-Кудинское муниципальное образование	д. Усть-Куда	Центральный Бульвар "Восточная аллея"		600	100	уточняется
	2024 год							
5	Иркутский район	Усть-Кудинское муниципальное образование	д. Усть-Куда	Вавилова		5850	50	уточняется
	Итого					12607,6	450	9 411,04

Приложение №3
к муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования на 2018-2024 годы"

Минимальный перечень работ по благоустройству

№ п/п	Вид работ
1	ремонт дворовых проездов;
2	обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
3	установка скамеек;
4	установка урн.
5	ремонт и (или) устройство автомобильных парковок
6	ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек

Дополнительный перечень работ по благоустройству

1	оборудование детских площадок;
2	оборудование спортивных площадок;
3	оборудование автомобильных парковок;
4	озеленение территорий;
5	обустройство площадок для выгула домашних животных;
6	обустройство площадок для отдыха;
7	обустройство контейнерных площадок;
8	обустройство ограждений;
9	устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
10	устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
11	ремонт (устройство)отмосток
12	ремонт бортовых камней

13	ремонт проездов к домам, тротуаров к ним, обеспечение освещения, дорожных знаков, искусственных неровностей и озеленения
14	установка информационных щитов
15	ремонт подпорных стенок
16	иные виды работ.

Приложение №4
к муниципальной
программе "Формирование
современной городской
среды на территории Усть-
Кудинского
муниципального
образования на 2018-2024
годы"

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями.

№	Адрес объекта, земельного участка					тип объекта	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел., чел.	Оценка потребности в финансировании на восстановление благоустройства территории, тыс.руб.
	Муниципальный район Иркутской области/городской округ Иркутской области*	Муниципальное образование Иркутской области/городское, сельское поселение	населенный пункт	улица	номер дома (при наличии)				
1	Иркутский район	Усть-Кудинское муниципальное образование	д. Усть-Куда	Поджио	2Б	магазин	300	100	уточняется
2	Иркутский район	Усть-Кудинское муниципальное образование	д. Усть-Куда	Геологическая	4	территория прилегающая к базе АО "Сосновгео"	2500	150	уточняется
3	Иркутский район	Усть-Кудинское муниципальное образование	д. Усть-Куда	Центральная	49	магазин	400	120	уточняется

4	Иркутский район	Усть-Кудинское муниципальное образование	д. Усть-Куда	Урожайная	9-а/1	магазин	512	120	уточняется
---	-----------------	--	--------------	-----------	-------	---------	-----	-----	------------

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГЛАВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» марта 2020г.

№ 28

О режиме работы администрации Усть-Кудинского муниципального образования и подведомственных учреждений в период с 30.03.2020г. до 03.04.2020г.

В целях снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Усть-Кудинского муниципального образования, в соответствии с Указом Президента РФ от 25 марта 2020 г. № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», руководствуясь Указом губернатора Иркутской области от 4 апреля 2020 года № 78-уг «О внесении изменений в указ Губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг», Постановлением правительства Иркутской области от 4 апреля 2020 года № 220-пп «Об определении иных организаций, осуществляющих деятельность на территории Иркутской области, на которые не распространяется Указ Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Уставом Усть-Кудинского муниципального образования:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 30.03.2020г. до 03.04.2020г. рабочие дни для всех сотрудников администрации Усть-Кудинского муниципального образования.
2. Установить с 30.03.2020г. до 03.04.2020г. нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы для работников Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования.
3. Установить с 30.03.2020г. до 03.04.2020г. рабочие дни для всех сотрудников Муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационная служба» Усть-Кудинского муниципального образования.

4. В администрации Усть-Кудинского муниципального образования с 6 по 12 апреля 2020г. отменить личный прием граждан.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации.

Глава Усть-Кудинского
муниципального образования

М.С. Распутин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы
от «26» марта 2020 г.

№ 35-117/дсп

О внесении изменений и дополнений в Устав Усть-Кудинского муниципального образования

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статьями 24, 41 Устава Усть-Кудинского муниципального образования, Дума Усть-Кудинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Усть-Кудинского муниципального образования:

1.1. Статья 6. Вопросы местного значения Поселения

1.1.1. В пункт 9 части 2 после слов выдача добавить слова «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;

1.2. Статья 7. Права органов местного самоуправления Поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения

1.2.1. Пункт 11 части 1 исключить;

1.3. Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления Поселения по решению вопросов местного значения

1.3.1 Пункт 5 части 1 исключить;

1.4. Статья 36. Администрация поселения

1.4.1. Пункт 5 части 6 изложить в следующей редакции: «разработка стратегии социально-экономического развития Поселения»;

1.5. Статья 47. Опубликование (обнародование) муниципальных правовых актов

1.5.1. В часть 1 после слов «муниципального правового акта» дополнить словами «или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления»;

1.5.2. В первом предложении части 2 после слов «муниципальный правовой акт» дополнить словами «или соглашение, заключенное между органами местного самоуправления», после слов «то такой акт» дополнить словами «или соглашение, заключенное между органами местного самоуправления»;

1.5.3. Во втором предложении части 2 слова «нормативного правового акта» заменить словами «муниципального правового акта или соглашения, заключенное между органами местного самоуправления»;

1.5.4. Часть 3 после слов «муниципального правового акта» дополнить словами «или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления»;

1.5.5. Часть 4 после слов «муниципальных правовых актов» дополнить словами «или соглашений, заключенных между органами местного самоуправления», после слов «муниципальный правовой акт» дополнить словами «или соглашение, заключенное между органами местного самоуправления»;

1.5.6. Часть 5 после слов «муниципальных правовых актов» дополнить словами «или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления».

1.6. Статья 67. Межмуниципальное сотрудничество

1.6.1. Пункт 1 части 2 дополнить словами «в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью».

2. Изложить Устав Усть-Кудинского муниципального образования с принятыми изменениями в новой редакции.

3. Главе Усть-Кудинского муниципального образования обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законом.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Кудинские вести» в течение семи дней после его государственной регистрации, а также разместить на официальном сайте администрации www.ust-kudinskoe-mo.ru.

5. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на Главу Усть-Кудинского муниципального образования.

Глава

М.С. Распутин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы
от «26» марта 2020 г.

№ 35-118/дсп

Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений

Руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Усть-Кудинского муниципального образования, Дума Усть-Кудинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение с приложением на официальном сайте администрации Усть-Кудинского муниципального образования www.ust-kudinskoe-to.ru и в газете «Усть-Кудинские вести».

Глава Усть-Кудинского
муниципального образования

М.С. Распутин

Приложение
к Решению Думы Усть-Кудинского
муниципального образования
от «26» марта 2020г. № 35-118/дсп

Положение о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги
(работы) муниципальных предприятий и учреждений

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений (далее - Положение)

разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Усть-Кудинского муниципального образования и определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений.

1.2. Настоящее положение не распространяется на правоотношения по установлению тарифов, подлежащих государственному регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

1.3. Регулируемые тарифы устанавливаются на услуги (работы), включенные в Перечень услуг, предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями Усть-Кудинского МО и работ, выполняемых муниципальными предприятиями и учреждениями Усть-Кудинского МО, по регулируемым тарифам (далее - Перечень услуг (работ)).

1.4. Перечень услуг (работ) включает в себя вид услуги (работы) и утверждается постановлением Администрации Усть-Кудинского МО.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1) регулируемые тарифы - тарифы на услуги (работы) предприятий (учреждений), установление либо изменение которых осуществляется постановлением Администрации Усть-Кудинского МО;

2) регулируемая деятельность - вид деятельности предприятия (учреждения), при осуществлении которой расчеты потребителей за услуги (работы) осуществляется по регулируемым тарифам;

3) тарифы - стоимость единицы услуг (работ);

4) предприятие (учреждение) - муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения Усть-Кудинского МО;

5) учредитель - Администрация Усть-Кудинского МО;

6) расчетный период регулирования тарифов - период, на который устанавливаются тарифы;

7) срок действия тарифов - период времени между изменениями тарифов;

8) потребитель - юридическое лицо или гражданин, пользующийся предоставляемой предприятием (учреждением) услугой (работой);

9) фиксированный тариф - тариф твердо установленной величины;

10) предельный коэффициент изменения тарифов - уровень изменения ранее установленных тарифов, рассчитываемый при использовании метода индексации тарифов;

11) себестоимость - стоимостная оценка используемых в процессе производства работ (услуг), сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на производство и реализацию;

12) косвенные (общехозяйственные) расходы - расходы, которые непосредственно не связаны с производством и реализацией услуг (работ) (расходы по обслуживанию основного и вспомогательных производств, административно-управленческие расходы, расходы по содержанию общехозяйственного персонала и другие);

13) фактические расходы - обоснованные и документально подтвержденные затраты на производство (реализацию) работ (услуг), выраженные в денежной форме, произведенные в отчетном периоде;

14) прибыль - разница между необходимой валовой выручкой от реализации работ (услуг) и затратами на производство и реализацию работ (услуг), включаемыми в себестоимость;

15) рентабельность - процентное соотношение прибыли к себестоимости;

16) экспертиза - проверка факторов, влияющих на формирование тарифов, а также проверка производственно-технологической и финансово-экономической информации, представляемой предприятием (учреждением) в целях экономического обоснования тарифов;

17) заключение - документ, являющийся результатом экспертизы экономической обоснованности тарифов и содержащий анализ факторов, влияющих на формирование тарифов;

18) тарифная комиссия - коллегиальный орган, разрабатывающий и вносящий предложения Главе Усть-Кудинского МО по установлению тарифов на услуги (работы) предприятий (учреждений) Усть-Кудинского МО;

19) калькуляция себестоимости услуг (работ) - расчет затрат в денежной форме на производство и реализацию услуг (работ);

20) отчетная калькуляция себестоимости услуг (работ) - калькуляция себестоимости услуг (работ), выполненная на основе данных о фактических расходах;

Понятия "цены", "тарифы" и "стоимость" в настоящем Положении используются как равнозначные.

Понятия "услуги" и "работы" в настоящем Положении используются как равнозначные.

1.6. Органом, осуществляющим в соответствии с настоящим Положением функции всестороннего рассмотрения производственно-технологической и финансово-экономической информации по установлению тарифов с целью выработки предложений Главе Усть-Кудинского МО об установлении тарифов, является тарифная комиссия.

1.7. Решения по установлению тарифов на услуги (работы) предприятий (учреждений) принимает Глава Усть-Кудинского МО в соответствии с настоящим Положением. Решение об установлении тарифов оформляется постановлением Администрации Усть-Кудинского МО

2. Общие принципы и методы установления тарифов

2.1. Основными принципами установления тарифов являются:

1) баланс экономических и социальных интересов потребителей услуг (работ) предприятий и учреждений, оказывающих эти услуги (работы);

2) открытость информации о тарифах и о порядке их утверждения;

3) обязательность ведения предприятиями и учреждениями раздельного учета объемов оказываемых услуг (выполняемых работ) в натуральном и стоимостном выражении, доходов и расходов по производству и реализации услуг (работ) по видам деятельности.

2.2. Установление тарифов осуществляется путем установления фиксированных тарифов, предельных минимальных и (или) максимальных тарифов, предельных коэффициентов изменения тарифов.

2.3. Основным методом расчета регулируемых тарифов является метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Метод экономически обоснованных расходов (затрат) основывается на расчете необходимой валовой выручки предприятия (учреждения), осуществляющей регулируемую деятельность, от реализации каждого вида продукции (услуг) (финансовых потребностей предприятия (учреждения)) и объема производства соответствующего вида продукции за расчетный период регулирования.

2.4. Дополнительными методами регулирования тарифов являются:

- 1) метод индексации тарифов;
- 2) метод аналитического сравнения тарифов.

Установление тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов осуществляется путем умножения тарифов, установленных в предшествующий период, на индексы, отражающие изменения условий деятельности предприятий (учреждений). В зависимости от применяемого метода установления тарифов используются следующие индексы:

- в случае применения метода индексации к тарифам, ранее установленным на основе метода экономически обоснованных расходов, индексы рассчитываются предприятием (учреждением) с использованием индексов, определяемых Министерством экономического развития Российской Федерации на период регулирования, отражающих изменение расходов по отдельным статьям затрат с учетом долей соответствующих статей затрат в части объема финансовых потребностей, определенных применительно к отдельному виду деятельности предприятия (учреждения);

- в случае применения метода индексации к тарифам, ранее установленным иными методами, предусмотренными настоящим Положением, используется индекс потребительских цен, определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации на период регулирования.

Метод аналитического сравнения применяется при установлении тарифов на услуги, по которым существует развитый конкурентный рынок. Метод аналитического сравнения основан на анализе данных о стоимости аналогичных услуг (работ). При анализе за базу сравнения принимаются организации с наиболее низкими рыночными ценами.

Данные методы могут применяться как обособленно, так и в сочетании друг с другом.

2.5. Срок действия установленных тарифов составляет не менее одного года за исключением случаев, установленных настоящим Положением. Рекомендуются установление тарифов на очередной финансовый год до начала его наступления. Срок представления расчетных материалов для установления тарифов - не позднее 1 сентября текущего финансового года.

2.6. Учредитель по обращению предприятия (учреждения) при наличии оснований, установленных в настоящем пункте, инициирует досрочный пересмотр тарифов. Основаниями для досрочного пересмотра тарифов являются:

1) объективное изменение условий деятельности предприятия (учреждения), влияющее на стоимость услуг (работ):

а) изменение более чем на 5 процентов суммарных расходов предприятия (учреждения) на осуществление регулируемой деятельности по сравнению с

расходами, принятыми при расчете тарифов на текущий период регулирования в сопоставимых объемах;

б) изменение более чем на 5 процентов суммы налогов и сборов, подлежащих уплате предприятиями (учреждениями) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) изменение более чем на 10 процентов ставок коммерческих банков по кредитам с момента вступления тарифов в действие (при наличии в тарифе расходов на погашение кредитов по регулируемому виду деятельности);

2) предписание антимонопольного органа;

3) вступившее в законную силу решение суда в отношении деятельности предприятий (учреждений).

Вопрос о досрочном пересмотре тарифов рассматривается Главой Усть-Кудинского МО при мотивированном обращении. При этом срок действия ранее установленных тарифов не может быть менее трех месяцев.

2.7. Основанием для планового изменения тарифов является изменение стоимости потребляемых материальных ресурсов, условий оплаты труда и других факторов, влияющих на изменение себестоимости услуг (работ), а также уровень инфляции.

3. Порядок расчета тарифов

3.2. Определение состава расходов и оценка их экономической обоснованности при расчете себестоимости услуг (работ) производятся в соответствии с отраслевыми инструкциями, указаниями, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Усть-Кудинского МО, в том числе регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и налоговых отношений. Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты с точки зрения их целесообразности, рациональности, эффективности.

При невозможности расчета тарифов по общим и специальным нормативам, тарифы могут определяться исходя из фактических расходов за прошедший период (не менее квартала), приведенных в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, с учетом прогнозируемого уровня инфляции на расчетный период регулирования и объемов реализации.

3.3. Стоимость всех сырьевых ресурсов, транспортных расходов, приобретаемых услуг включается в себестоимость услуг (работ) без налога на добавленную стоимость (в случае если предприятие (учреждение) является плательщиком НДС). При установлении тарифа к стоимости ресурсов, транспортных расходов на следующий год применяется прогнозный индекс потребительских цен, индекс цен производителей по отраслям в среднем за год.

3.4. Затраты на оплату труда рассчитываются в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти и Администрации Усть-Кудинского МО по вопросам регулирования оплаты труда, нормативной численностью работающих и фактическим объемом фонда оплаты труда в последнем расчетном периоде регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Нормативная численность работающих определяется в соответствии с действующими на период расчета отраслевыми методическими рекомендациями, нормативными правовыми актами Усть-Кудинского МО.

3.5. Сумма амортизации основных средств для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

3.6. При определении расходов на проведение ремонтных работ учитываются программы проведения ремонтных работ, обеспечивающих надежное и безопасное функционирование производственно-технических объектов и предотвращение аварийных ситуаций, утвержденные в установленном порядке, сметы на текущий (капитальный) ремонт, иные документальные подтверждения планируемых расходов.

3.7. Косвенные (общехозяйственные) расходы включаются пропорционально:

- 1) прямой заработной плате основных производственных рабочих;
- 2) прямым материальным затратам;
- 3) сумме прямых затрат;
- 4) выручке от реализации продукции;
- 5) другим показателям, характеризующим выпускаемую продукцию.

3.8. Выявленные по данным отчетности, не использованные по назначению в течение базового расчетного периода регулирования средства по отдельным статьям расходов (в соответствии с принятой в базовом расчетном периоде регулирования структурой расходов), учитываются при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования в качестве источника покрытия расходов следующего расчетного периода регулирования.

3.9. В случае если предприятие (учреждение), в течение расчетного периода регулирования понесло экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении тарифов на расчетный период регулирования, в том числе расходы, связанные с объективным и незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую в течение расчетного периода регулирования, эти расходы учитываются при установлении тарифов на последующий расчетный период регулирования (включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств).

3.10. При расчете тарифов учитывается величина прибыли, необходимая для обеспечения предприятий (учреждений) средствами для финансирования экономически обоснованных расходов по следующим составляющим:

- расходы на развитие производства, в том числе на капитальные вложения - исходя из программы производственного развития;
- расходы на социальное развитие - исходя из программы социального развития;
- расходы социального характера, предусмотренные коллективным договором;
- налоги, уплачиваемые за счет прибыли - в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Уровень рентабельности оказания услуг (выполнения работ) не должен превышать 20 %.

3.11. Порядок формирования тарифов, предусмотренный пунктами 3.2. - 3.10. настоящего Положения, не распространяется на тарифы, по которым существует развитый конкурентный рынок, оказываемые населению предприятиями

(учреждениями), которые формируются с применением метода аналитического сравнения тарифов.

4. Порядок установления регулируемых тарифов

4.1. Предприятия (учреждения) представляют в Администрацию Усть-Кудинского МО следующие документы:

- 1) заявление на установление тарифов;
- 2) пояснительную записку в произвольной форме, обосновывающую необходимость изменения (установления) цен (тарифов), причины изменения цен (тарифов), содержащую краткий анализ работы предприятия (учреждения) с основными технико-экономическими показателями за прошедший отчетный период, а также ссылки на нормативные документы, в соответствии с которыми произведены расчеты материальных, трудовых и финансовых затрат;
- 3) копии устава, лицензии с расшифровкой предусмотренных видов деятельности, приказа о назначении руководителя предприятия, заверенные подписью руководителя и печатью;
- 4) данные бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, заверенные подписью руководителя и печатью;
- 5) уведомления Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

4.2. При установлении тарифов методом экономически обоснованных расходов (затрат) помимо документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, предприятие (учреждение) также представляет следующие документы:

- 1) отчетные калькуляции себестоимости товаров, услуг (работ) за период действия предыдущих тарифов, подписанные начальником структурного подразделения предприятия (учреждения), ответственного за их составление;
- 2) копии документов, подтверждающих расходы по статьям затрат: договоры купли-продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), счета-фактуры, платежные поручения, акты выполненных работ, прочие платежные документы;
- 3) копии форм статистической отчетности, содержащие сведения: о средней списочной численности и среднемесечной заработной плате работников в целом по предприятию (учреждению) и по категориям работников за предшествующий календарный год; о выручке от реализации товаров (работ, услуг); о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг);
- 4) экономически обоснованные расчеты плановых цен (тарифов) по видам услуг (работ) с расшифровкой статей затрат;
- 5) копии действующих на предприятии (в учреждении) локальных правовых актов (Положение об оплате труда, Положение о премировании, коллективный договор, штатное расписание, приказ об учетной политике и другие приказы и решения руководителя предприятия (учреждения) по вопросам ценообразования);
- 6) документы, определяющие право владения (пользования) основными фондами (договоры аренды, безвозмездного пользования, свидетельства о регистрации прав собственности, хозяйственного ведения (оперативного

управления), муниципальные правовые акты Усть-Кудинского МО о передаче объектов в хозяйственное ведение (оперативное управление));

7) расчет необходимой прибыли по всем фондам, предусмотренным уставом предприятия (учреждения), с обоснованием по каждой статье расходов;

8) технологическую карту производства товара (работы, услуги);

10) прочие документы, необходимые для подтверждения правильности расчетов тарифов. Расчетные материалы должны подтверждать использование (в процессе оказания услуг, выполнения работ) основных фондов, материальных, топливно-энергетических, трудовых и других видов ресурсов, обусловленных технологией и организацией производства, а также затрат, связанных с управлением и обслуживанием производства.

4.3. При установлении тарифов методом аналитического сравнения тарифов, методом индексации тарифов помимо документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, предприятие (учреждение) также представляет следующие документы:

1) утвержденные учредителем сметы доходов и расходов, муниципальные задания для учреждения либо их проекты;

2) показатели (планы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий (учреждений), утвержденные в соответствии с законодательством;

3) анализ уровня цен не менее трех других организаций в муниципальных образованиях Иркутского района на аналогичные услуги.

4.4. В случае представления предприятием (учреждением) всех документов, предусмотренных пунктами 4.1. - 4.3. настоящего Положения, администрация в течение 15 рабочих дней после регистрации поступивших документов направляет предприятию (учреждению) извещение о принятии указанных документов к рассмотрению и открытии соответствующего дела.

В течение 20 рабочих дней с момента регистрации документов, предусмотренных пунктами 4.1. - 4.3. настоящего Положения, администрация вправе направить предприятию (учреждению) мотивированный запрос о представлении дополнительно документов с обоснованием расчетов, содержащихся в представленных документах. Предприятие (учреждение) обязано представить указанные документы в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса.

4.5. Срок подготовки заключения о правильности формирования тарифов составляет 35 рабочих дней с момента регистрации при условии получения документов в полном объеме. Если для экспертизы необходима дополнительная информация, или материалы представлены на рассмотрение не в полном объеме, срок рассмотрения начинается с момента предоставления документов в полном объеме.

4.6. Администрация Усть-Кудинского МО отказывает в проведении экспертизы и подготовке заключения по экономической обоснованности тарифов исполнителю услуг (работ) по следующим основаниям:

1) непредставление или представление не в полном объеме расчетных материалов, обосновывающих необходимость изменения тарифов;

2) искажение фактических показателей хозяйственной деятельности исполнителя услуг (работ), представленных для обоснования тарифов;

3) осуществление расчета себестоимости услуг (работ) с нарушением требований федеральных, областных нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов Усть-Кудинского МО;

4) отсутствие права на осуществление регулируемой деятельности;

5) не предоставление дополнительно запрошенных документов в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса.

Мотивированный отказ в проведении экспертизы и подготовке заключения по экономической обоснованности тарифов направляется предприятию (учреждению) в течение 20 рабочих дней с момента поступления документов в администрацию.

4.7. Администрация Усть-Кудинского МО выносит заключение на рассмотрение тарифной комиссии для разработки и внесения предложений Главе Усть-Кудинского МО по установлению тарифов, по продлению срока действующих тарифов, по отказу в установлении тарифов предприятий Усть-Кудинского МО.

4.8. Состав, структура и иные вопросы организации и деятельности тарифной комиссии определяются постановлением Администрации Усть-Кудинского МО. По представлению Думы Усть-Кудинского МО в состав тарифной комиссии включаются депутаты Думы Усть-Кудинского МО.

4.9. Тарифная комиссия Усть-Кудинского МО на основании представленного заключения экспертизы разрабатывает и вносит предложения Главе Усть-Кудинского МО по утверждению тарифов.

4.10. Предложения тарифной комиссии для Главы Усть-Кудинского МО оформляются протоколом заседания тарифной комиссии. На основании протокола заседания тарифной комиссии готовится проект постановления Администрации Усть-Кудинского МО об установлении тарифов на услуги (работы) предприятия (учреждения) либо проект ответа Главы Усть-Кудинского МО о мотивированном отказе в установлении тарифов. Проект постановления или письма об отказе в установленном порядке передается на рассмотрение Главе Усть-Кудинского МО для принятия окончательного решения.

4.11. Новые тарифы на услуги (работы) вводятся в действие с момента официального опубликования соответствующего постановления Администрации Усть-Кудинского МО, если в нем не указана иная дата.

4.12. Администрация Усть-Кудинского МО осуществляет контроль над правильностью применения установленных в соответствии с настоящим Положением тарифов на услуги (работы) предприятий (учреждений).

4.13. Несоблюдение установленных тарифов влечет применение мер ответственности в установленном законодательством порядке.

Начальник финансово-экономического отдела

Е.А. Равинг

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы
от «26» марта 2020 г.

№ 35-120/дсп

Об отмене решения Думы Усть-Кудинского муниципального образования от 18.12.2017 г. № 04-17/дсп «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2018 – 2022г» приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24, 44 Устава Усть-Кудинского муниципального образования, Дума Усть-Кудинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Решение Думы Усть-Кудинского муниципального образования от 18.12.2017 г. № 04-17/дсп «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2018 – 2022г» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Кудинские вести» и на сайте <http://ust-kudinskoe-mo.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Усть-Кудинского
муниципального образования

М.С. Распутин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы
от «26» марта 2020г.

№ 35-121/дсп

Об отчете о деятельности администрации Усть-Кудинского муниципального образования за 2019 год

Руководствуясь ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Усть-Кудинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Отчет Главы о деятельности администрации Усть-Кудинского муниципального образования за 2019 год принять к сведению (прилагается).
2. Считать работу администрации удовлетворительной.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Кудинского муниципального образования www.ust-kudinskoe-mo.ru и в газете «Усть-Кудинские вести».

Глава Усть-Кудинского
муниципального образования

М.С. Распутин

Приложение 1
к Решению Думы Усть-Кудинского
муниципального образования
от «26» марта 2020г. №35-121/дсп

ОТЧЕТ

**о деятельности администрации Усть-Кудинского муниципального образования
за 2019г.**

Деятельность администрации Усть-Кудинского муниципального образования осуществляется на основании Устава, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административных регламентов и направлена на решение вопросов местного значения.

Население. На 1 января 2019 года, население Усть-Кудинского муниципального образования составило 2344 человек. Произошло увеличение на 23 человека по данным УФМС

Пенсионеры – 545 ч.(+6)

Рабочее население – 1331 ч.(+4)

Безработные – в центре занятости состоят на учете 7 чел.(-2)

Ветераны труда – 85 ч.(-8)

Участник ВОВ - 1 человек

Труженики тыла – 5 ч.

Многодетные семьи, в них детей – 41 (131 детей)

Неполные семьи, в них детей – 14 (14 детей)

Инвалиды – 139 ч.(+20)

Дети – инвалиды – 14 ч.(+4)

Под опекой – 11 детей (+5)

Ветераны боевых действий – 7

Чернобыльцы - 1

В населенном пункте д. Усть-Куда имеется:

3 Образовательных учреждения:

- Средняя образовательная школа (414 уч.);(+47)

- Усть-Кудинский детский сад (151);

- Учреждение культуры;

10 Торговых точек: (ИП Пятачок, Березка, Геолог, Домовенок, Жар-Птица, Родничок, Девин, Романтика, Магнит, Багульник)

А также:

- 2 фельдшерских пункта;

- Градообразующее предприятие АО «Сосновгео»;

- ООО «ЗЭТКСВП».

В администрацию Усть-Кудинского МО поступает входящая корреспонденция от таких служб как:

- Иркутское районное муниципальное образование;

- Аппарата Губернатора Иркутской области;

- Управление социальной защиты населения по Иркутскому району Иркутской области;

- Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

- Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Иркутского и Шелеховского районов»;

- Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Иркутского района;

- ОП № 10 МУ МВД России «Иркутское»

- Прокуратура областного и районного уровня;

- Иркутского районного суда;

- Жителей поселения;

- Иные организации.

А также регистрируются такие документы как:

- Постановления и распоряжения администрации;

- Разрешения на строительство и градостроительные планы;
- Акты ввода объектов в эксплуатацию

ДУМА УСТЬ-КУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Свои полномочия Дума УК МО осуществляет в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным и Областным законодательством, Уставом Усть-Кудинского МО.

Дума является постоянно действующим выборным, представительным органом местного самоуправления, представляющим правом представлять интересы населения и принимать от его имени решения, действующие на территории населения.

Дума состоит из 10 депутатов, избираемых населением УК МО на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании. На сегодняшний день 2 депутата сложили полномочия.

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

ДОХОДЫ Бюджета Усть-Кудинского МО складываются из таких основных показателей как: Налоговые и неналоговые доходы и безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ:

- **Налог на доходы физических лиц.** По результатам анализа поступлений по годам намечается спад из-за таких факторов как:

- снижение объемов работ градообразующего предприятия АО «Сосновгео»
- внесенных поправок в Бюджетное и Налоговое законодательство РФ касающихся снижения процента поступлений налога в местные бюджеты с 10% до 7%

2018 - 2208,36 тыс.руб.

2018 – 1894,78 тыс.руб. -313,58 тыс.руб.

2019 – 1889,15 тыс.руб. - 5,63 тыс.руб.

В связи с поддержкой Правительства РФ для развития дорожной инфраструктуры **акцизы по подакцизным товарам** (продукции), производимым на территории РФ имеют положительную динамику поступлений в бюджет поселения.

2017 - 1396.76 тыс.руб.

2018 – 1460,81 тыс.руб. + 64,05тыс. руб.

2019 – 1829,12 тыс.руб. + 368,31 тыс.руб.

Из-за отсутствия на территории поселения официально зарегистрированных производителей и предприятий по ведению сельского хозяйства данный вид налога не поступает в бюджет поселения.

Налог на имущество физических лиц:

основными направлениями для повышения налоговых поступлений служат такие мероприятия как:

- приватизация имущества
- строительство и оформление новых домов.

2017 – 527,00 тыс.руб.

2018 – 508,53 тыс. руб. – 18,47 тыс.руб.

2019 – 644,14 тыс. руб. + 135,61 тыс.руб.

Земельный налог по юридическим лицам имеет положительную динамику поступлений

2017 – 2223,04 тыс.руб.

2018 – 2999,97 тыс. руб. + 776,00 тыс.руб.

2019 – 4556,82 тыс.руб. + 1556,85 тыс.руб.

Земельный налог с физических лиц проводятся такие мероприятия как:

- инвентаризация земельных участков;

- расширение границ поселения и изменения вида использования земельных участков.

2017 – 2893,44 тыс.руб.

2018 – 2178,97 тыс. руб. - 714,47 тыс.руб.

2019 – 2220,08 тыс.руб. + 41,11 тыс.руб.

Государственная пошлина за совершение нотариальных действий имеет отрицательную динамику поступлений в доход бюджета. Связано это с передачей полномочий по выдаче доверенностей имущественного характера, а также завещаний - нотариусам.

2017 - 36,17 тыс.руб.

2018 – 33,10 тыс.руб. – 3,07 тыс.руб.

2019 – 19,17 тыс.руб. -13,93 тыс.руб.

Безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы РФ подразделяются на средства:

- районного бюджета в виде дотаций и иных поступлений;

- средства областного бюджета в виде субсидий на выплату заработной платы и начислений на нее, субсидий на выравнивание бюджетной обеспеченности, субсидий на выполнение мероприятий перечня проектов народных инициатив, дотаций и грантов;

- субсидия бюджетам поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (Дом культуры);

- средства федерального бюджета в виде субвенций на осуществление первичного воинского учета, для осуществления работы административной комиссии, грантов.

Зависит от группы дотационности муниципальных образований.

В целом доходы поступали:

- В 2017 году 19,36 млн. руб. (10,06 млн. руб. безвозмездные поступления)

- В 2018 году 40,40 млн. руб. (31,19 млн. руб. безвозмездные поступления)

- В 2019 году 52,94 млн. руб. (40,75 млн. руб. безвозмездные поступления)

Общегосударственные вопросы

Признаны на осуществление и обеспечение деятельности администрации такими специалистами как:

- финансово-экономическим отделом;

- по земельно-имущественным отношениям;

- по кадровым и правовым вопросам;

- социальной помощи населению;

- гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям;
- противопожарной защиты и благоустройству территории.

Кадровое обеспечение и военно-учетный стол

В соответствии с нормативами численности, утвержденными Правительством Иркутской области, для обеспечения нормальной деятельности органов местного самоуправления численность муниципальных служащих, вспомогательного и технического персонала в администрации Усть-Кудинского сельского поселения установлена в количестве 12 единиц.

Должности муниципальных служащих замещают 6 человек, должности вспомогательного и технического персонала – 5 сотрудников.

В настоящее время численность работников администрации составляет 12 человек.

В администрации Усть-Кудинского МО осуществляется учет военнообязанных. Общее количество состоящих на воинском учете в настоящее время составляет – 503 (201-484) человек.

Также администрация осуществляет нотариальные действия, удостоверение доверенностей, заверение копии нотариально.

ПРОГРАММНЫЕ РАСХОДЫ

В бюджете Усть-Кудинского муниципального образования многие вопросы решаются в рамках муниципальных программ принятых и одобренных решениями Думы Усть-Кудинского муниципального образования таких как:

- Долгосрочная целевая программа «Обеспечение пожарной безопасности в Усть-Кудинском МО на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

В декабре 2019 года программа закончена и составлена новая на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

В соответствии с программой в 2019 году:

- в весенне-осенний период произведено обновление минерализованных полос по периметру жилого сектора;
- летом постоянно производится выкашивание травы (в т. ч. конопли) в границах д. Усть-Куда;
- перезаряжены огнетушители в здании администрации и доме культуры;
- в типографии размножены памятки по правилам пожарной безопасности для раздачи населению;
- в 2019 году АПИ не устанавливались;

- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Усть-Кудинского муниципального образования на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

В декабре 2019 года программа закончена и составлена новая на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

В соответствии с программой в 2019 году:

на Заборной горе:

- ул. Сосновая срезан уклон и 0,3 км отсыпана гравием на сумму 186 958 рублей,
- произведена нарезка и отсыпка полотна с укладкой водоотводных труб на ул. Юбилейная – 0,6 км, на ул. Нижней – 0,9 км на сумму 1 236 720 рублей.

- заасфальтирована площадка для стоянки автомашин по ул. Урожайная, 17 на сумму 341 600 рублей. **Всего израсходовано 1 765 278 рублей.**

Долгосрочная целевая программа «Повышение энергетической эффективности и энергосбережения в Усть-Кудинском муниципальном образовании на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

В декабре 2019 года программа закончена и составлена новая на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

Для снижения энергопотребления программой предусмотрена замена светильников с лампами ДРЛ-250 (250 Вт) на светодиодные СКУ-02 (70Вт).

- в 2019 - установлены 27 шт. СКУ-02 в т. ч. **Новых:** - ул. Зеленая-4, Ключевая-3, Березовая-5, Урожайная-2, Раздольная-1, Центральная-1, Рождественская-5, Вавилова-1. **Замена РКУ-250 на СКУ-02:** ул. Урожайная-1, 6 Линия-1, 13 Линия-1, Ново-Садовая-1.

Муниципальная программа Усть-Кудинского муниципального образования в сфере молодежной политики «Молодежь Усть-Кудинского МО»

Основной целью программы является Создание условий для включения молодежи поселения, как активного субъекта в процессы социально-экономического, общественно-культурного развития Усть-Кудинского МО.

Приоритетными задачами программы являются:

- интеграция молодежи в общественно-политические отношения
- интеграция молодежи в социально-культурные отношения

Председателем Совета молодежи Усть-Кудинского муниципального образования является Проломова Яна Олеговна. Совет Молодежи состоит из 10 человек. (+ 2)

За 2019 г. проведено 6 заседаний (+1), на которых рассмотрено: 17 вопросов (- 1).

Работа Совета молодежи велась согласно плана 2019г.

За отчетный период принимали участие:

1. В спортивных мероприятиях, в т.ч. местного, районного и областного уровня.
2. В месячниках и субботниках по санитарной очистке села.
3. В озеленении села;
4. В ремонте и покраске детских площадок;
5. В косметическом ремонте (покраска) ограждения Парка Победы;
6. В проведении конкурсной программы на народном гулянии - Масленницы;
7. Приняли участие в акции «Георгиевская лента» - в День Победы розданы «Георгиевские ленты», в количестве 300 штук;(-50)
8. Участвовали в спартакиаде, посвященной Дню России;
9. В проведении Дня молодежи;
10. В праздничном мероприятии, посвященном Дню села.
11. В сентябре приняли участие в марафоне добра «Доброе дело», раздали малоимущим семьям одежду, обувь, игрушки и предметы первой необходимости.
12. В ноябре к Дню матери Сафонова Яна подготовила презентацию по многодетной матери Ишимцевой Галине Ивановне;
13. Приняли участие в туристическом слете «Байкал-2019»;

Долгосрочная целевая программа «Развитие культуры на территории Усть-Кудинского МО»

Приоритетной целью которой служит создание условий для сохранения и развития культурного потенциала муниципального образования.

Задачами программы являются:

- строительство Дома культуры. Вошли в программу и получили субсидию на строительство на 2018-2019г в размере 47млн.руб. (из них исполнено в 2019 году 28,31 млн.руб.)
- создание условий для эффективной культурной деятельности, внедрение и использование новых технологий;
- совершенствование системы библиотечно-информационного обслуживания, путем развития вне стационарных форм;
- укрепление материально-технической базы учреждения культуры;
- совершенствование и развитие кадрового потенциала сферы культуры муниципального образования;
- развитие и поддержка любительского искусства, самодеятельного художественного творчества;
- развитие сферы платных услуг, как дополнительного финансового источника.

Долгосрочная целевая муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании»

Стратегическая цель: Содействие повышению уровня и качества жизни населения: повышение уровня удовлетворения социальных и духовных потребностей населения и их развитие, расширение возможностей для занятия спортом.

Основной целью является создание условий для интенсивного развития физической культуры и массового спорта на территории поселения, проведения мероприятий для различных слоев населения.

Для достижения целей необходимо решить задачи, которые охватывают все возрастные и социальные слои населения – от детей дошкольного возраста до студентов, от домохозяек до трудовых коллективов:

- повышение интереса различных категорий граждан к занятиям физической культуры и спортом, формирование здорового образа жизни;
- улучшение качества процесса оздоровления и физического воспитания населения;
- создание условий для активного досуга и укрепления здоровья населения средствами физической культуры и спорта;
- формирование у населения устойчивой мотивации к регулярным занятиям физической культурой и спортом;
- расширение оздоровительной и профилактической работы с детьми, подростками и молодежью;
- укрепление и развитие материально-технической базы;
- создание финансового механизма привлечения внебюджетных средств;
- устойчивое финансовое обеспечение физической культуры и спорта в поселении.

Коммунальное хозяйство и развитие инфраструктуры поселения

Данный раздел предназначен решать задачи по:

- Содержанию линий уличного освещения
- Оплате электрической энергии
- Содержанию и ремонту объектов муниципальной собственности

Благоустройство

Данный раздел предназначен для решения задач по благоустройству поселения:

Создание, ремонт и содержание детских игровых площадок;

Создание и обустройство зон отдыха для населения;

Содержание и ремонт общественного имущества поселения (остановочные пункты, парк «Победы», прилегающих территорий к скважинам и водонапорным башням и т.д.)

Развитие и воплощение проекта «Бульвар» по улице Центральная для отдыха жителей поселения

Вывоз твердых бытовых отходов и содержание площадок под контейнерами для ТБО и т.д.

2018г. - Обслуживание сетей освещения и текущий ремонт.

Перечень проектов народных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

Данные субсидии предназначены на развитие муниципальных образований в сфере благоустройства территорий и поступают в бюджеты поселений начиная с 2012 года.

Были направлены на приобретение:

1. Приобретение и установка оборудования для детской игровой площадки в д. Усть-Куда, ул. Центральная, 27 - 122,50 тыс.руб.;
2. Приобретение и установка оборудования для площадки WORKOUT в д. Усть-Куда, ул. Центральная, 27 - 147,14 тыс.руб.
3. Приобретение и установка комплекта уличных тренажеров для площадки в д. Усть-Куда, ул. Центральная, 27 – 164,75 тыс.руб.
4. Приобретение ограждения для бульвара в д. Усть-Куда ул. Центральная – 178,65 тыс.руб.
5. Приобретение оборудования для массового отдыха жителей (скамейки, урны) – 60,42 тыс.руб.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

1. За 2019 г. за помощью и консультацией в отдел по социальным вопросам обратилось 337 человек. (-111)

2. Социальный отдел администрации взаимодействует с:

- Управлением социальной защиты населения по Иркутскому району
- Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

-Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Иркутского и Шелеховского районов»;

- Социально-реабилитационным центром для несовершеннолетних Иркутского района;
- ОП № 10 МУ МВД России «Иркутское»
- Администрацией Иркутского района
- Администрацией Иркутской области
- Отделом физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Иркутского района
- Пенсионным фондом Иркутского района
- ОГБУЗ ЦРБ Иркутского района
- Загсом;
- Отделом по связям с общественностью Иркутского района

3. Велась работа по оздоровлению пожилых людей: 3 человека пролечились в больнице № 2 (2018-2); 4 человек в п. Листвянка (2018-4), а также по оздоровлению детей в лагерях: всего в лагерях отдохнули - 2 ребенка (2018-23).

4. Проводились мероприятия по чествованию юбиляров, тружеников тыла, вдов участников ВОВ.

5. Организована доставка районной газеты «Ангарские огни» для пожилых людей, по торговым точкам и организациям.

6. Проведена работа по заявкам и доставке газа населению.

7. Выдано 568 (2018- 596) (-28) справки для населения Усть-Кудинского МО, в т.ч. справки о составе семьи для: оформления социальной стипендии студентам, детского пособия, пособия по уходу за ребенком до 1,5 лет, компенсации платы за д/сад, компенсации за твердое топливо и электроэнергию; для приобретения лесобилета на дрова; в ГИБДД для провоза дров, металлолома, навоза и пр.; справки для торговли.

9. В течение года велся выпуск газеты «Усть-Кудинские вести».

Комиссия по делам несовершеннолетних и молодежи Усть-Кудинского МО за 2019г.

Работа комиссии проводилась согласно плана, принятого в 2019г. За 2019 год в целях профилактики правонарушений несовершеннолетних, своевременного выявления и устранения причин и условий, способствующих социальному неблагополучию семей, правонарушениям несовершеннолетних, пропаганды здорового образа жизни, регулярно проводились определенные профилактические и реабилитационные работы: профилактические беседы с неблагополучными семьями, несовершеннолетними детьми и их родителями, также проводились рейды, заседания постоянной комиссии по делам несовершеннолетних и молодежи Усть-Кудинского МО.

Проведено 5 (-1) заседаний Комиссии по работе с неблагополучными семьями и подростками при администрации Усть-Кудинского МО и молодежи, рассмотрено 11 (-8) вопросов, проведено 11 (-12) рейдов по контролю общественного порядка в местах досуга несовершеннолетних, молодежи, соблюдению «комендантского часа», посещались неоднократно 4 неблагополучные семьи.

Данные мероприятия проводились членами постоянной комиссии Усть-Кудинского МО совместно с членами Думы Усть-Кудинского МО, членами Совета

женщин Усть-Кудинского МО, администрацией, Усть-Кудинской СОШ, а также инспектором ОНД ОП № 10 МВД России по Иркутскому району.

В настоящее время на учете в СОП (семьи, находящиеся в социально -опасном положении состоит 2 (-2) неблагополучные семьи:

За 2019г. комиссией по работе с неблагополучными семьями и подростками Усть-Кудинского МО посещались общественные места: клуб «Ровесник», торговые точки. Фактов употребления алкогольных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ несовершеннолетними за 2019 год выявлено не было. Нарушений правил торговли пивом и алкогольной продукцией не обнаружено.

Административной комиссии (АК) Усть-Кудинского МО за 2019год

За отчетный период комиссией проведено 11 заседаний, на которых рассмотрено административных правонарушений - 40 (-5), соответственно выдано 40 (-5) предписаний, в т.ч. с предупреждением - 45

Все 40 предписаний исправлены лицами своевременно (в течении предоставленного административной комиссией срока для устранения правонарушения).

С 15.04.2019г. по 15.05.2019г., а также в октябре 2019г. на территории Усть-Кудинского МО проходили месячники, субботники по санитарной очистке села.

Уборка села производилась согласно планов, разработанных и утвержденных администрацией Усть-Кудинского МО совместно с депутатами Думы.

В месячниках по санитарной очистке села и субботниках приняли участие все организации и учреждения поселения, в том числе: АО «Сосновгео», Усть-Кудинская СОШ, МДОУ «Усть-Кудинский детский сад», администрация Усть-Кудинского МО, МКУК КСЦ Усть-Кудинского МО, депутаты Думы Усть-Кудинского МО, все общественные организации, кафе «Романтика», магазины - «Пятачок», «Родничок», «Домовёнок» «Жар-птица», «Геолог», «Магнит», «Дэвин», а также жители села.

Депутатами Думы Усть-Кудинского МО была проведена работа с населением по организации уборки улиц поселения. К уборке села был привлечен грузовой транспорт администрации. За каждым депутатом Усть-Кудинского МО были закреплены определенные участки, улицы.

Депутатами поселения была организована уборка на 43 улицах поселения, на которых было собрано и вывезено – 70 (2017-80) куба мусора.

Магазины, кафе, АО «Сосновгео», детский сад расположенные на территории Усть-Кудинского МО по результатам проведенных месячников по санитарной очистке села вывезли 20 кубов мусора.

Активное участие в уборке села приняли общественные организации: Совет молодежи, Общественный совет, Совет ветеранов, Совет женщин и учащиеся Усть-Кудинской СОШ.

Всего за период проведения двух месячников по санитарной очистке села и субботников на Александровскую свалку вывезено 91 (+1) кубометр мусора.

Антинаркотическая комиссия Усть-Кудинского МО

В Усть-Кудинском МО за 2019г. проведено 4 заседаний антинаркотической комиссии, на которых рассмотрено 5 вопросов:

- Принят и утвержден план антинаркотических мероприятий на территории Усть-Кудинского МО

- На базе библиотеки МКУК КСЦ Усть-Кудинского МО и МКОУ Усть-Кудинская СОШ в мае 2019 г были проведены тематические беседы и оформлены стенды по профилактике наркомании.

- В целях профилактики табакокурения и алкоголизма в мае 2019г. в Усть-Кудинской СОШ проведена акция, в виде предоставления информации на стенде.

- Проведен рейд по неблагополучным семьям и семьям социального риска с целью профилактики табакокурения, алкоголизма. Посещены неблагополучные семьи: Казыкиной А.В. Кочуровой Е.А. Гагариной А.Ю., Плехановых.

- Проведен рейд по торговым точкам, занимающимся реализацией алкогольной продукции и пива. Нарушений не выявлено.

- В летний период проведены рейды с целью выявления произрастания наркосодержащих растений (конопли).

- Отделом по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации определена принадлежность земельных участков, на которых произрастает дикорастущая конопля, данная информация предоставлена антинаркотической комиссии.

- Проведены рейды по владельцам земельных участков, на которых произрастает конопля с выпиской им предписаний об уничтожении наркосодержащих растений (нарушителям выдано 15 (+4) предписаний с предупреждением, с указанием сроков исправления нарушений).

- Проведен рейд по контролю выполнения собственниками земельных участков требований по предписаниям об уничтожении наркосодержащих растений.

Все предписания собственниками владельцев земельных участков выполнены в установленные сроки.

- Антинаркотической комиссией были установлены места с произрастанием конопли, находящиеся в границах поселения: берег реки Бардановка, территория около церкви, земельные участки по ул.Ключевая и ул.Поджио.

На вышеуказанных территориях силами администрации Усть-Кудинского МО конопля была скошена.

Совета ветеранов Усть-Кудинского МО

Председатель – Рыженко Геннадий Владимирович.

Состоит из 10 (-3) человек.

Совет ветеранов работал по следующим направлениям:

1. Активизация военно- патриотического воспитания молодежи;
2. Организация группы здоровья;
3. Нравственное, эстетическое воспитание населения;
4. Активизация населения пожилого возраста в общественной жизни поселения

В центре внимания были вопросы пенсионного обеспечения, здравоохранения, социальных гарантий и защиты населения граждан отдельных категорий: тружеников тыла, ветеранов труда, инвалидов, вдов участников ВОВ.

Работа Совета ветеранов велась совместно с администрацией Усть-Кудинского МО, МКУК КСЦ, Советом женщин, Советом молодежи, учащимися Усть-Кудинской СОШ.

В Листвянском реабилитационном центре отдохнули и прошли лечение 4 человек, 2 (-1) человека прошли обследования и лечение в г. Иркутске (б-ца № 2).

Советом ветеранов, при поддержке администрации Усть-Кудинского МО и МКУК КСЦ проведены мероприятия, направленные на повышение гражданской активности, патриотизма, духовного и нравственного совершенствования молодежи:

1. в День Защитника отечества проведены встречи старшеклассников с ветеранами боевых действий и ветеранами вооруженных сил;

2. членами Совета ветеранов оказана помощь в организации и проведении праздничных мероприятий, посвященных: Дню Победы; Дню памяти и скорби; Дню России, Дню села, Дню пожилого человека.

3. Силами Совета ветеранов на 9 мая была организована полевая кухня.

4. Проведены месячники, экологические субботники по уборке мусора на селе.

5. Плодотворно работал народный ансамбль «Ангарские зори», который давал в т.ч. концерты в г. Иркутске. Участники этого ансамбля все пенсионеры - позитивные и очень активные.

За 2019 год состоялось 22 (-3) выступлений ансамбля.

6. У наших жителей и в т.ч., пенсионеров, очень красивые сады, огороды, ухоженные подворные хозяйства палисадники, придомовую территорию многие сельчане украшают разнообразными цветами и принимают участие в конкурсе «Село в цветах – счастье в домах».

7. В течение года администраций Усть-Кудинского МО, членами Совета ветеранов посещались квартиры и дома, в которых проживают труженики тыла, вдовы ВОВ, дети войны. В течение 2019 года Совет ветеранов совместно с администрацией поздравляли и чествовали юбиляров и ветеранов ВОВ – 41 (-12) человек.

В течение 2019 года Совет ветеранов принимал активное участие в общественной жизни села, привлекая к участию в мероприятиях пожилых людей, повышая в т.ч. их гражданскую активность.

8. Организована доставка районной газеты «Ангарские огни» для пожилых людей, по торговым точкам и организациям.

9. Пенсионеры поселения принимали активное участие в спортивной жизни района и села и добились хороших результатов. Алексеева Т.А., Рыженко Г.Н., Рыженко Н.А., Лопатина В.В., Лопатин Н.С., Екимовский С.А., Косолапов Ю.М. Косолапова Е., Давлетчин Г.М., Давлетчина О.А., Паранян Л.Р., Суставова М. на районных спортивных спартакиадах занимали призовые места (участвовали только в зимней спартакиаде - 2 место).

Совет женщин Усть-Кудинского МО

Председатель – Мичурина Елена Романовна. В составе - 8 (+2) человек.

Совет женщин тесно сотрудничал с администрацией поселения, с администрацией школы, с КДН и ЗП по делам несовершеннолетних Иркутского района.

За отчетный период активом Совета женщин проведена следующая работа:

1. 32 (+9) рейда по неблагополучным семьям.

2. 10 (-3) рейдов по местам досуга и отдыха несовершеннолетних, молодежи и соблюдению «комендантского часа».

3. Актив Совета женщин принимал активное участие во всех праздничных и культурно- массовых мероприятиях села.

4. Активное участие приняли все члены женсовета в организации и проведении праздника Масленицы (пекли блины, готовили чай; бесплатно раздавали блины и чай населению, проводили конкурсы).

5. В мае принимали участие в месячнике по санитарной очистке села.

6. В августе был проведен конкурс «Село в цветах – счастье в домах», представители женсовета не только входили в состав комиссии, но также посетили усадьбы всех участников конкурса, собрали по ним соответствующий материал.

7. В августе участвовали в акции «Школьный портфель».

8. В сентябре приняли участие в марафоне добра «Доброе дело».

9. В октябре активистка Совета женщин Пасечко Людмила Максимовна приняла участие в районном конкурсе «Ваша светлость» и была награждена дипломом и ценным подарком.

10. В октябре была организована поездка женсовета в краеведческий музей села Урик.

11. В ноябре Совет женщин участвовал в двух выставках, под названием «Невозможное - возможно» по декоративно - прикладному искусству, биссероплетению, вышивке, шитью и т.д.. Одна выставка проходила в с Пивовариха, её организатором являлось «Управление социальной защиты населения по Иркутскому району», вторая выставка была организована районным обществом инвалидов и проходила в г Иркутске.

На первой выставки наше Усть-Кудинское МО достойно представила активист Совет женщин - Пасечко Людмила Максимовна, на второй: Маликова Т.Н. 2 место, Пасечко Л.М 3 место, Шарко В.Я., Войнова М.К., Кулешова Л.В., Сенотрусова Е.А. – получили грамоты.

12. Актив Совета женщин принял активное участие в организации и проведении новогодних социальных елок (комплектации сладких подарков для детей; вручение детям сладких подарков).

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительства является структурным подразделением администрации Усть-Кудинского муниципального образования.

Основные направления работы отдела:

1. Оказание муниципальных услуг в соответствии с принятыми административными регламентами.

2. Осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения.

3. Подготовка материалов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения (рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц, дача заключения о возможности внесения изменений, подготовка проекта изменений в документы территориального планирования, сопровождение проектных работ).

4. Ведение реестра муниципального имущества (жилой фонд, земельные участки, земли общего пользования), в том числе инвентаризация объектов недвижимости в границах поселения.

В рамках программы «Формирования современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2017-2022 гг.» муниципалитет обозначил четыре земельных участка.

В соответствии с принятыми административными регламентами по оказанию муниципальных услуг подготовлены и выданы гражданам:

- 103 - постановлений о присвоении адресов объектам адресации,
- 53- распоряжение об утверждении градостроительного плана,
- 53- разрешения на строительство,
- 3 - акта о вводе в эксплуатацию объектов недвижимости,
- 2 - актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведения стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации,
- 325 ответов на обращения физических и юридических лиц.
- 3 плановых проверки земельного контроля

Специалисты администрации принимали участие в проверках, осуществляемых Россельхознадзором Иркутской области, в отношении граждан, использующих земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Продолжается работа по инвентаризации земельных участков по всем улицам на территории муниципалитета.

Гражданам, проживающим в жилых домах и использующих приусадебные земельные участки, сведения о собственниках которых отсутствуют, были направлены уведомления о прибытии в администрацию для установления титульных владельцев объектов капитального строительства, земельных участков и иных строений, сооружений, расположенных на этих участках.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР» УСТЬ-КУДИНСКОГО МО

В культурно-спортивном центре работают – 13 человек

Из них – 10 специалистов

Директор

Заведующий библиотекой

Методист

Звукооператор

Аккомпаниатор

Руководители кружков

Инструктор по спорту

Работа данного учреждения направлена на развитие культурно-досугового воспитания детей и молодежи, а также в проведении праздничных мероприятий

поселения. Более подробно в отчете директора учреждения Медведевой Ольги Николаевны.

Основные приоритеты на будущие периоды работы:

1. Благоустройство ул. Центральная.
2. Строительство детского сада.
3. Строительство ФАПа
4. Ремонт автотрассы Урик-Усть-Куда.
5. Благоустройство территории многофункциональной спортивной площадки.
6. Оформление сенокосных угодий.
7. Оформление земельных участков.
9. Строительство и ремонт муниципальных дорог

Глава Усть-Кудинского
муниципального образования

М.С. Распутин

Объявление в печатное издание Усть-Кудинского муниципального образования «Усть-Кудинские Вести» от 31.03.2020.

Организатор торгов: областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 21.02.2020 №151-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», писем министерства имущественных отношений Иркутской области от 02.03.2020 №02-51-2010/20, №02-51-2012/20 проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится **08 мая 2020 г. в 10 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с **31 марта 2020 г. по 29 апреля 2020 г.** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона - **06 мая 2020 г. в 14 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.irkfi.ru, www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru.

Лот №1

Характеристика земельного участка: участок из земель населенных пунктов площадью 1835 кв.м., (кадастровый номер 38:06:111302:5901, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Усть-Кудинское сельское поселение д. Усть-Куда, ул. Детская).

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Усть-Кудинское сельское поселение, д. Усть-Куда, ул. Детская, 6.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 31.07.2019 №2733 «О технологическом присоединении»;

- письмо администрации Усть-Кудинского муниципального образования от 21.08.2019 №954.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

Размер задатка: 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме 50 00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Лот №2

Характеристика земельного участка: участок из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м., (кадастровый номер 38:06:110601:3253, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Усть-Кудинское сельское поселение д. Усть-Куда, ул. Иркутская, ба).

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 07.06.2019 №1876 «О технологическом присоединении»;

- письмо администрации Усть-Кудинского муниципального образования от 14.06.2019 №655.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Дополнительная информация: Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 42 000 (Сорок две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 260 (Одна тысяча двести шестьдесят) рублей.

Размер задатка: 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме 42 000 (Сорок две тысячи) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 100% начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца р/сч. №40302810025202000001 отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 УФК по Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №05342024640), ОКТМО 25701000, код платежа 813 1 1105013 05 0016 120, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок – **06 мая 2020 г. в 14 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на

официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании Усть-Кудинского муниципального образования «Усть-Кудинские Вести» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru, www.irkfi.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.mio.irkobl.Ru; www.irkfi.ru.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Директор

Ю.А. Первушина

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение № _____ о проведении
земельного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в

лице

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____

телефоны _____, факс _____

адрес электронной почты: _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « ____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

ИНН _____ телефон _____ адрес электронной
почты: _____

согласен приобрести на правах аренды земельный участок лот №__ кадастровый
номер: _____ площадь _____ расположенный: _____

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен
с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного
аукциона, **размещённого** на официальных сайтах торгов.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона,
предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и
месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в

аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» не несет ответственности за неверно указанные
Заявителем
реквизиты):

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) опись представленных документов.

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя) _____ / _____ /

«__» _____ 201__ г.
М.П. (в случае наличия)

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. ____ мин. ____ «____» _____ 2020г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ (_____)

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Объявление об итогах аукциона в печатное издание Усть-Кудинского муниципального образования «Усть-Кудинские Вести» от 31.03.2020.

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 20.12.2018 №995-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» на 05 марта 2020 года назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Итоги аукциона:

№ п/п	Предмет аукциона	Начальная цена арендной платы	Размер арендной платы по итогам аукциона	Победитель аукциона/единственный участник аукциона
1.	Право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 27637 кв.м., (кадастровый номер 38:06:111302:5661), адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, севернее д. Усть-Куда.	24 000		Аукцион не состоялся

Директор

Ю.А. Первушина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы
от «26» марта_2020г.

№ 35-119 /дсп

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования № 13-59/дсп от 13.11.2013г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Кудинского муниципального образования, Дума Усть-Кудинского муниципального образования
РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования, а именно:

1.1. Статью 35. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах читать в новой редакции (приложение 1).

1.2. В карту градостроительного зонирования Усть-Кудинского сельского поселения в части изменения территориальных зон по новому классификатору (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Кудинского муниципального образования www.ust-kudinskoe-to.ru и в газете «Усть-Кудинские вести».

3. Контроль исполнения решения возложить на начальника отдела земельно-имущественных отношений и градостроительству Усть-Кудинского муниципального образования.

Глава Усть-Кудинского
муниципального образования

М.С. Распутин

д. УСТЬ-КУДА М 1:5000

The map displays the city of Krasnodar, with its urban area shaded in gray. Major roads and highways are shown as thick black lines, while smaller streets are represented by thinner lines. The city is situated on a riverbank, with the sea visible to the right. The map includes labels for various districts and landmarks, such as the city center, the airport, and the sea. The map is oriented with North at the top.

[illegible]

Статья 35. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства 2.1 ¹	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобилей. Подсобные сооружения.	1. Минимальный размер земельного участка 600 кв.м. Максимальный размер земельного участка 2000 кв.м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями: - от фронтальной границы земельного участка до основного строения – 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016, СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобилей. Подсобные сооружения.		

1 Здесь и далее - код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	1	2	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты	1. Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м 2. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальное количество этажей – 2. 5. Максимальный процент застройки- 10% Минимальный процент озеленения – 10%. Иные параметры:	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	1. Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка 1000 кв.м Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Площадь земельного участка рассчитывается с учетом 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей - 2. Максимальная высота зданий, строений сооружений – 10 м.; 4. Максимальный процент застройки -10. Иные параметры:		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов	Торговые центры Торгово-развлекательные центры			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

8

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	1		
1	2	3	1	2	
	разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			Минимальный процент озеленения – 10. Максимальная высота оград – 1,5 м. Торговая площадь – до 200 кв.м.	
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Жилищно- эксплуатационные организации (административное здание)		1. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки - 10 %. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м	
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания			Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

9

Изм. Кол. уч. Лист. Недок. Подп. Дата

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №
							Лист		11		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			4		5		
1		2	3								
		деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	органов местного самоуправления, судов; Органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан Дипломатические представительства иностранных государств и консульских учреждений								
Деловое управление 4.1.		Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, Объекты с целью обеспечения совершения								

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4	5	
	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, объекты временного проживания			
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	1. Минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 70%. Иные параметры: Максимальная высота оград – 1,5 м	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4	5	
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания	Минимальный процент озеленения – 10%.	статьях 28-32 настоящих Правил. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Организации, оказывающие банковские и страховые услуги	1. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 70%. Иные параметры: Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Минимальный процент озеленения – 10. м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

13

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док

Подп.

Дата

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		
1	2	3	4	5	
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты мелкорозничной торговли	1. Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. 4. Максимальный процент застройки – 70%.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Торговые центры Торгово-развлекательные центры	Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота отград – 1,5 м.		
Рынки 4.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из	Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли. Гаражи и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и			

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	14
------	----------	------	-------	-------	------	------	----

[illegible]

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		
1	2	3	4	5	
	иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).		4. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Иные параметры: Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 30. Внешкольные учреждения – не более 50 мест. Максимальная высота отград – 1,5 м	учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний.	Учреждения культуры и искусства	1. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м 2. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальное количество этажей – 3. 5. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей,	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

17

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3		4	5
	переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства		предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. Иные параметры: Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.	учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3		4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии газопроводы, линии		1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ив. № подл.

Подп. и дата

Взм. инв. №

						Лист
						18

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	5	
1	2	3	4	5	
Отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	связи, телефонные станции, контейнерные площадки, канализация		участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоэтажные	1. Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м 2. Максимальный размер земельного участка – 1000 кв.м 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки-10. Иные параметры: Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест, расстояние до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, СанПиН, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Лист	19
------	----

ИИВ. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

[illegible]

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
				настоящих Правил

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3	
1	2	3	4	5
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Объекты стационарного лечения Объекты здравоохранения специального назначения Морги Амбулаторно-поликлинические учреждения Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам Объекты оказания первой медицинской помощи	1.Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,	Объекты начального и среднего общего образования	1.Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Максимальное количество этажей - 3. Максимальная высота здания до конька 15 м. 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – не	Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 , со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	22
------	----------	------	--------	-------	------	------	----

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4	5	
	осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		менее 20. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.	Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроенно-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
		Внешкольные учреждения	1.Предельные размеры земельного участка не устанавливается 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Максимальное количество этажей –2. 4.Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 30.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СанПиН 2.4.4.3172-14, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	24

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4	5	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	Объекты социального обслуживания. Предприятия связи. Благотворительные организации, клубы по интересам	Внешкольные учреждения – не более 50 мест. Размер земельного участка определяется в зависимости от задания на проектирование и количества мест. Максимальная высота оград – 1,5 м	проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
			Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м Максимальный размер земельного участка – 10000 кв.м Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры: Общая площадь помещений – 70-100 кв.м.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	2	3		
1	2	3	4	5		
	назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам					
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего	Спортивные сооружения (открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны	1. Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка – 200000 кв.м 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельная высота сооружений – 25 м. 4. Максимальный процент застройки надземной части - 50%. Иные параметры: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв. м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.		

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №																																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																							
<table><tr><td colspan="3">ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</td><td colspan="3">ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</td><td colspan="3">ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</td></tr><tr><td colspan="3">ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</td><td colspan="3">ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</td><td colspan="3">ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ</td><td colspan="3">4</td><td colspan="3">5</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</td><td colspan="3">несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные</td><td colspan="3"></td><td colspan="3">количества машино-мест, расстояние до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, СаНПиН, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.</td></tr></table>						ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА			ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			4			5						несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1			несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные						количества машино-мест, расстояние до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, СаНПиН, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА																																						
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			4			5																																
			несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1			несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные						количества машино-мест, расстояние до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, СаНПиН, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.																																
<table><tr><td colspan="6">Лист</td></tr><tr><td colspan="6">27</td></tr></table>						Лист						27																																
Лист																																												
27																																												

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		
1	2	3	4	5	
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний.	Учреждения культуры и искусства	1. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м 2. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальное количество этажей – 3. 5. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки – 50. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10. Максимальная высота оград – 1,5 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	

					Лист	
					28	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №
-------------	--------------	-------------

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		
1	2	3	4	5	
	осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)				

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		
1	2	3	4	5	
Недропользование 6.1.	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в	Объекты недропользования	1. Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м 2. Максимальный размер земельного участка – 100 000 кв.м 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - 3.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	

Изм.	Кол. уч	Лист	Недоп	Подп.	Дата
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

[illegible]

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоквартирных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей, гаражи	1.Предельные размеры земельных участков не устанавливается. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3.Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4.Максимальный процент застройки не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации, контейнерные площадки Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
Недоп.	Подп.	Дата

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
<div> <div>Лист</div> <div>34</div> </div>					

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)			

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации, контейнерные площадки	1.Предельные размеры земельных участков не устанавливается. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3.Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4.Максимальный процент застройки	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
						Лист		
						35		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
1	2	3	4	5
	предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		не устанавливается. Иные параметры: Расстояние от объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать: Газопровод и канализация – 1,5 м.; Тепловая сеть – 2,0 м; Водопровод, дренаж – 2,0 м; Силовой кабель и кабель связи – 2,0 м. Рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной. Для газопровода высокого давления (0,6 мПа) – размер минимального санитарного разрыва - 7,0 м.	5 Правил.
Энергетика 6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты электросетевого хозяйства		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Специальное пользование водными объектами 11.2.	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	Объекты и сооружения, предназначенные для забора водных ресурсов из поверхностных водных		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов

Изм. № подл.	Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.					
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5	
Связь 6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод	зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.		

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-З)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	4	5	
Обслуживание автопаркингов 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок). Гаражи в том числе многоэтажные. Стоянка автомобилей	1. Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м 2. Максимальный размер земельного участка – 20000 кв.м 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 4. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей,	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	

										Лист
										37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		
1	2	3	4	5	
	пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских.	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Гостиницы. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские	1. Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м Максимальный размер земельного участка 1000 кв.м 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. Иные параметры: Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей. Расстояние между остановочными пунктами следует принимать – 400-600м для жилых зон.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	

Изм.					Лист
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					38

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №
--------------	--------------	-------------

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. и дата Взам. инв. №						Инв. № подл.	
						Лист 39	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА			
1	2	3	4	5			
Коммунальное обслуживание 3.1.	предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических лиц и юридических лицами коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации, контейнерные площадки	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.			

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Лист	
											40	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4	5	
Автомобильный транспорт 7.2.	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего	Сооружения на автодорогах, Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; иные объекты.	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	перевозки людей по установленному маршруту			

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		
1	2	3	4	5	
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации, контейнерные площадки	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3.Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4.Максимальный процент застройки не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Ивв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																														
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.																																
<table><tr><td colspan="4">ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</td></tr><tr><td>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</td><td>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</td><td>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ</td><td>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</td><td>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td></td><td>водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	1	2	3	4	5		водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)														
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА																																
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА																												
1	2	3	4	5																												
	водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)																															
<table><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="6">Лист</td></tr><tr><td colspan="6">42</td></tr></table>			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата													Лист						42					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																											
Лист																																
42																																

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)²

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
1	2	3	4	5
Скотоводство 1.8.	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов	-	1. Минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м 2. Максимальная площадь земельных участков не устанавливается. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил
Растениеводство 1.1.	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных	-		

2 За исключением сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

[illegible]

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Лист	44
------	----

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3	4	5
1 Ведение садоводства 13.2	2 Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	3 Садовый дом. Хозяйственные строения и сооружения			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Ведение дачного хозяйства 13.3.	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригородного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	Жилой дачный дом. Хозяйственные строения и сооружения		1. Минимальные размеры земельного участка: -минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 15 м; - минимальная ширина/ глубина – 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м. Максимальная площадь участка – 5000 кв.м 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 3. 2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. 4. Максимальный процент застройки – 20. <i>Иные параметры:</i> Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 3 м., Максимальная высота ограды – 1,5 м, ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.

					Лист
					45
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Имв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3		4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9. Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение временных стоянок (парковок) Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Стоянки автомобилей Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации, контейнерные площадки Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники		1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Имв. № подл.					
Подп. и дата					
Взм. инв. №					

Имв. № подл.					
Подп. и дата					
Взм. инв. №					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подп.					
Дата					
Лист					
47					

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1	2	3	4
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты мелкорозничной торговли	1. Минимальный размер земельного участка 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.
			5
			Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.

[illegible]

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (СХЗ-З)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
1	2	3	4	5
Животноводство 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	Здания, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	1. Минимальный размер земельного участка –600 кв.м. 2. Максимальный размер земельного участка – 500 000 кв.м. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 4. Предельное количество этажей, строений, сооружений не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки не устанавливается	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Растениеводство 1.1.	Осуществление хозяйственной	Теплицы		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

[illegible]

[illegible]

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. и дата		Взам. инв. №				Инв. № подл.		Лист 52	
--	--	--------------	--	--	--	--------------	--	---------	--

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3	4	5
1	культуры для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства				

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	4	5
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	1. Минимальный размер земельного участка – 600 кв.м. 2. Максимальный размер земельного участка – 500 000 кв.м. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки не устанавливается	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с	Стоянки автомобилей		Использование земельных участков и объектов

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
НЕТ.

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) (РЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3	4
1	2	3	4	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. Иные параметры: Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Отдых (рекреация) 5.0.	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за	Спортивные сооружения (открытые). Оборудование мест для туризма, пикников, охоты и рыбалки.	1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 20 га. 2. Минимальный отступ от границ	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

Лист										54	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА						ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4		5		
		природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Оборудование пляжей		земельного участка – 3 м. 3.Предельная высота сооружений – 25 м. 4.Максимальный процент застройки надземной части - 50%. Иные параметры: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.	условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
Охрана природных территорий 9.1.		Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-		1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗОНА ОТДЫХА (РЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3	4	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства	3	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. Иные параметры: Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Отдых (рекреация) 5.0.	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и	Спортивные сооружения (открытые). Оборудование мест для туризма, пикников, охоты и рыбалки. Оборудование пляжей	3	1. Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 200 000 кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельная высота сооружений – 25 м. 4. Максимальный процент застройки надземной части - 50%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	57
------	----------	------	-------	-------	------	------	----

Имв. № подл.	Подп. и дата	Взм. имв. №
--------------	--------------	-------------

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №																				
2. СПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:																						
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА																						
<table><tr><th>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</th><th>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</th><th>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ</th><th>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</th><th>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td></td><td>скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</td><td></td><td>Иные параметры: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</td><td></td></tr><tr><td>Охрана природных территорий 9.1.</td><td>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</td><td>-</td><td>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</td><td>Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.</td></tr></table>			ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	1	2	3	4	5		скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.		Иные параметры: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.		Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА																		
1	2	3	4	5																		
	скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.		Иные параметры: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.																			
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.																		
Лист																						
58																						

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.									
									Лист
									59
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Ритуальная деятельность 12.1.	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Открытые кладбища	1. Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 400 000 кв.м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Похоронные бюро Останкохранилища	2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается Иные параметры: Зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м. Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	выбор участков для устройства кладбищ должен осуществляться на основе положительных решений экологической и санитарно-гигиенической экспертизы. При выборе участков для устройства кладбищ следует учитывать свойства грунтов. Грунты не менее чем на глубину 2 м должны быть сухими, легкими, воздухопроницаемыми. Уровень стояния грунтовых вод не должен быть выше 2,5 м от поверхности земли; - при отсутствии

					Лист	
					60	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		
				Дата		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. и дата. Взам. инв. №		Ив. № подл.				Лист 61	
--	--	-------------	--	--	--	---------	--

2. СПОСОБОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
				необходимых гидрогеологических условий рекомендуется проводить инженерную подготовку территории будущего кладбища, включающую осушение территорий, устройство дренажей, засыпку на поверхность мелкозернистых сухих грунтов

2. СПОСОБОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автопаркингов 4.9.	Размещение, стоянок (парковок)	Открытые плоскостные стоянки автомобилей	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРИЙ СПЕЦІАЛЬНОГО НАЗНАЧЕННЯ (СНЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Не разрешается размещение объектов капитального строительства Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
нет.

[illegible]

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Не разрешается размещение объектов капитального строительства Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет.

[illegible]

Учредитель:
Администрация Усть-Кудинского МО
Распространяется бесплатно
Ответственный за выпуск - Михалёва Е.С.

Отпечатано 31 марта 2020 г.
в ООО "Типография "Иркут"
(г. Иркутск, ул. Новаторов, 3,
ул. Ф.-Каменецкого, 24, офис 204)
Тираж 20 экз./ заказ № 293

Адрес редакции газеты: 664076, д. Усть-Куда,
ул. Геологическая , 4/2.
Администрация Усть-Кудинского МО,
тел. 8(3952)495060