УСТЬ-КУДИНСКИЕ ВЕСТИ

Приложение к изданию администрации Усть-Кудинского МО

03/01 (117) март 2020

Содержание выпуска:

1	Постановление от 17.03.2020г. № 19 О внесении изменений в Устав муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования	2
2	Постановление № 25 от 26.03.2020 г. О режиме работы администрации Усть-	_
	Кудинского муниципального образования и подведомственных учреждений в период	
	режима функционирования повышенной готовности	3
3	Постановление от 26.03.2020г. № 27 Об утверждении программ «Формирование	
	современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального	
	образования – сельского поселения на 2018-2024г.» в рамках реализации	
	приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»	4
4	Постановление № 28 от 27.03.2020 г. О режиме работы администрации Усть-	
	Кудинского муниципального образования и подведомственных учреждений в период	
	с 30.03.2020г. до 03.04.2020г.	15
5	Решение Думы от 26.03.2020г. № 35-117/дсп О внесении изменений и дополнений в	
	Устав Усть-Кудинского муниципального образования	16
6	Решение Думы от 26.03.2020 г. № 35-118/дсп Об утверждении Положения о порядке	
	принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных	
	предприятий и учреждений	18
7	Решение Думы от 26.03.2020 г. № 35-120/дсп Об отмене решения Думы Усть-	
	Кудинского муниципального образования от 18.12.2017 г. № 04-17/дсп «Об	
	утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской	
	среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского	
	поселения на 2018 – 2022г» приоритетного проекта «Формирование комфортной	
	городской среды»	27
8	Решение Думы от 26.03.2020 г. № 35-121/дсп Об отчете о деятельности	
	администрации Усть-Кудинского муниципального образования за 2019 год	28
9	Объявление областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества	
	Иркутской области»	43
10	Решение Думы от 26.03.2020г. № 35-119/дсп О внесении изменений в Правила	
	землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования № 13-	
	59/дсп от 13.11.2013г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-	
	Кудинского муниципального образования	50

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ

постановление

от «17» марта 2020г.

<u>№</u> 19

О внесении изменений в Устав муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования

В целях приведения Устава муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования в соответствие, руководствуясь статьей 45 Устава Усть-Кудинского муниципального образования, Администрация Усть-Кудинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Устав Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования, изложив его в новой редакции (приложение):

- внести изменения в юридический и фактический адрес учреждения с адреса «664531, Иркутская область, Иркутский район, деревня Усть-Куда, улица Геологическая, 3» на адрес «664531, Иркутская область, Иркутский район, деревня Усть-Куда, улица Урожайная, здание 17».

2. Настоящее Постановление о внесении изменений в Устав Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования вступает в силу после его регистрации, в установленном законодательстве порядке.

3. Поручить директору Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования Медведевой О.Н. обеспечить регистрацию внесенных изменений в Устав Муниципального казённого учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования, в соответствии с законодательством.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования.

Глава

М.С. Распутин

2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГЛАВА

постановление

от «26» марта 2020г.

№25

О режиме работы администрации Усть-Кудинского муниципального образования и подведомственных учреждений в период режима функционирования повышенной готовности

В целях снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Усть-Кудинского муниципального образования, руководствуясь Постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02 марта 2020 года № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019nCoV)», указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 года № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Администрации Иркутского районного муниципального образования от 20 марта 2020 года № 136 «О мероприятий В период действия режима функционирования выполнении повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Иркутского района», руководствуясь Уставом Усть-Кудинского муниципального образования:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить с 26.03.2020 года до особого распоряжения проведение на Усть-Кудинского муниципального образования территории спортивных, публичных и иных массовых мероприятий, зрелищных, а также занятия самодеятельных творческих коллективов, спортивных секций, работу кружков и студий, обслуживание пользователей библиотекой Муниципального казенного учреждения «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского культуры муниципального образования.

2. В администрации Усть-Кудинского муниципального образования временно ограничить личным прием граждан, пришедшим на личный прием, рекомендовать обращаться в письменной форме.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава

М.С. Распутин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ

постановление

от «26» марта 2020 г.

№ 27

Об утверждении программ «Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2018-2024г.» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 32, 45 Устава Усть-Кудинского муниципального образования, администрация Усть-Кудинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2018-2024г.» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (Прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Усть-Кудинские вести», а также разместить на официальном сайте Усть-Кудинского муниципального образования: ust-kudinskoe-mo.ru.

3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Усть-Кудинские вести».

4. Контроль исполнения постановления возлагаю на начальника отдела земельно-имущественных отношений и градостроительству Усть-Кудинского муниципального образования.

Глава

М.С. Распутин

УТВЕРЖДЕНА Постановлением администрации Усть-Кудинского муниципального образования от «26» марта 2020г. №27

Муниципальная программа

«Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2018-2024г.» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

Паспорт муниципальной программы

«Формирования современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования - сельского поселения на 2018-2024г.» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

Наименование программы	«Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования на 2018-2024 годы»
Ответственный	Отдел земельно- имущественных отношений и
исполнитель программы	градостроительства
Соисполнители	1. Финансово-экономический отдел администрации
программы	2. Организации, собственники (граждане) (по согласованию)
Цель программы	Обеспечить комплексное развития современной городской
цель программы	среды и повышение уровня благоустройства территории Усть-
	Кудинского муниципального образования
Задачи муниципальной	1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий в
программы	населённых пунктах;
nporpaminis	2. Повышение уровня благоустройства общественных
	территорий в населённых пунктах.
	3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных
	граждан, организаций в реализацию мероприятий по
	благоустройству территории муниципального образования
Срок реализации	2018-2024 года
муниципальной	2010-2024 10da
программы	
Этапы реализации	Программа реализуется в один этап
программы	программа реализуется в один этап
Целевые показатели	1. Количество общественных территорий Усть-Кудинского
	п. Количество общественных территории усть-Кудинского муниципального образования, благоустроенных в рамках
программы	реализации Программы.
	*
	2. Количество разработанных проектов благоустройства общественных территорий.
	3.Количество жителей домов, принявших трудовое участие в
	реализации мероприятий, направленных на повышение уровня
	благоустройства населенных пунктов Усть-Кудинского
	муниципального образования
Объемы и источники	Финансирование муниципальной программы
финансирования	предусматривается за счет средств бюджета Усть-Кудинского
программы	муниципального образования, с привлечением средств
программы	областного и федерального областного бюджета.
	на 2019 год 100,00 тыс. руб., из них средств:
	местного бюджета 100,00 тыс. руб.;
	на 2020 год 1453613,58 тыс. руб., из них средств:
	местного бюджета 14513,58 тыс. руб.;
	областного бюджета и федерального областного бюджета
	1439100,00 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты	1. Доля благоустроенных дворовых территорий в общем
реализации	количестве дворовых территорий, подлежащих
муниципальной	благоустройству в рамках муниципальной программы,
программы	составит 100 процентов;
программы	2. Доля благоустроенных общественных территорий в общем
	количестве общественных территорий, подлежащих
	благоустройству в рамках муниципальной программы,
	олагоуотронотву в рамках муниципальной программы,

	составит 100 процентов.							
Система управления и Реализация мероприятий Программы осуществляется								
контроля муниципальной	основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых							
программы	в установленном порядке.							

Характеристика основных мероприятий муниципальной программы и механизмы ее реализации

Достижение цели и решение задач Программы осуществляются путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий. Решение обозначенных в Программе задач реализуется через мероприятия по следующим направлениям:

1. Благоустройство общественных территорий Усть-Кудинского муниципального образования согласно адресному перечню (Приложение 2).

Благоустройство общественных территорий включает в себя проведение работ на территориях общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Общественные территории – это территории соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории)

Данное направление включает:

- разработка проектно-сметной документации, дизайн-проектов общественных территорий Усть-Кудинского муниципального образования, в том числе с механизмом соучастного проектирования

- устройство, ремонт дорожных покрытий, проездов, тротуаров, беговых и велосипедных дорожек, бортового камня, лестниц, мест парковок, линий наружного освещения;

- установку и ремонт объектов внешнего благоустройства, ограждений;

- зон для отдыха (пляж, парк, площадь);

- приобретение и установку оборудования для детских, спортивных площадок;

- приобретение и установку урн, скамеек, групп для отдыха;

- устройство ливневой канализации;

- устройство фонтанов;

- озеленение общественных территорий и устройство современных газонов;

- возведение и установку произведений монументально-декоративного искусства и монументально-декоративной живописи, архитектурных композиций и сооружений.

- иные виды работ, соответствующие условиям программы.

Очередность благоустройства общественных территорий определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц, в соответствии с порядком представления, рассмотрения и сроком оценки И предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную постановлением администрации Усть-Кудинского утвержденным программу, образования. Дизайн-проект благоустройства общественной муниципального территории, в который включается текстовое и визуальное описание, в том числе (в том числе визуализированный) его концепция И перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории,

утверждается общественной комиссией в порядке, установленном постановлением администрации Усть-Кудинского муниципального образования.

2. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) И земельных участков, находящихся В собственности (пользовании) юридических лиц И индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями С Усть-Кудинского администрацией муниципального образования согласно адресному перечню.

3. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками указанных домов (собственниками) землепользователями (пользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных муниципальном образовании В правил благоустройства (Приложение 4). Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

4. Адресный перечень ИЖС, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года, формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и включается в программу не позднее 01.06.2019 года.

5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, осуществляется не позднее 2020 года за счет (пользователей) средств собственников указанных ДОМОВ (собственников (землепользователей) земельных участков) в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Усть-Кудинского муниципального образования на основании заключенных соглашений администрацией Усть-Кудинского С муниципального образования.

6. Развитие дизайна городской среды и архитектурной деятельности Усть-Кудинского муниципального образование открытых творческих конкурсов;

- создание условий для участия населения в благоустройстве территорий Усть-Кудинского муниципального образования в рамках реализации Программы.

В процесс формирования перечня дворовых и общественных территорий, планируемых к благоустройству в рамках Программы, активно вовлекаются жители Усть-Кудинского муниципального образования. Для этих целей до утверждения Программы разработаны и утверждены Порядки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и о включении общественной территории в Программу.

Создана общественная комиссия по обсуждению проекта Программы, проведению комиссионной оценки предложений заинтересованных ЛИЦ И осуществлению контроля за реализацией Программы после ее утверждения. В комиссии вошли органов состав общественной представители местного самоуправления, депутаты, представители общественности.

Мероприятия по благоустройству территорий реализуются с учетом:

- проведения общественных обсуждений проектов муниципальных программ (срок обсуждения – не менее 30 календарных дней со дня опубликования таких

проектов изменений в муниципальную программу), в том числе при внесении в них изменений;

- учета предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и (или) общественной территории в муниципальную программу, в том числе при внесении в нее изменений;

- обеспеченности в срок до 1 марта года предоставления субсидий проведение общественных обсуждений и определение территорий и мероприятий по благоустройству таких территорий;

- обеспеченности проведение голосования по отбору общественных территорий (для муниципальных образований Иркутской области с численностью населения свыше 20 тыс.человек):

- завершения мероприятий по благоустройству общественных территорий, включенных в муниципальные программы, отобранных по результатам голосования по отбору общественных территорий, проведенного в году, предшествующем году реализации указанных мероприятий;

- осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы комиссией, созданной В обшественной соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации OT 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», включая проведение оценки предложений заинтересованных лиц;

- обязательного установления минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и (или) общественных территорий;

- заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ не позднее 1 июля года предоставления субсидий – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидий – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидий – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидий – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

- проведения соответствующего мероприятия с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и (или) общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- проведения органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий которых муниципальному образованию Иркутской области предоставляется субсидия:

а) в срок до даты, установленной соглашением о предоставлении субсидий (в

9

случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности, или если собственность на земельный участок не разграничена);

б) в срок до даты заключения органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области соглашения о предоставлении субсидии юридическим лицам (за исключением субсидии государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий (в случае если дворовая территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности);

- направления на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий не менее одной трети и не более трех четвертых от общего размера предоставленной субсидии (для муниципальных образований Иркутской области, отнесенных к категории городских округов, и муниципальных образований Иркутской области с численностью населения более 20 тысяч человек);

Предусмотренные направления мероприятий представляют собой единый механизм реализации Программы, созданный для решения поставленных задач. Ожидается, что разработанный механизм реализации Программы существенным образом повлияет на формирование комфортной городской среды в населенных пунктах Усть-Кудинского муниципального образования, будет стимулировать жителей к участию в благоустройстве дворовых и общественных территорий, увеличению количества благоустроенных мест для отдыха граждан, как во дворах, так и в общественных пространствах, способствовать повышению имиджа деревни и повысит качество жизни населения.

Начальник Отдела земельноимущественных отношений и градостроительства администрации Усть-Кудинского муниципального образования

Е.А. Шкуренко

Приложение №1 к муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования на 2018-2024 годы"

Ресурсное обеспечение	е муниципальной программы
т ссурсное обеспечение	тичниципальной программы

год реализации	Ресурсное обеспечение муници Наименование направлений*	Финансовое обеспечение *, тыс. руб.				
		Всего	Област ной бюджет **	Местный бюджет		
2019 год	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости	100,00		100,00		
	Ремонт общественных территорий	0	0	0		
	Итого	100,00	0,00	100,00		
2020	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости	100,00		100,00		
2020 год	Ремонт общественных территорий	1 453,61	1 439,10	14,51		
	Итого	1 553,61	1 439,10	114,51		
2021	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости					
2021 год	Ремонт общественных территорий					
	Итого					
2022	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости					
2022 год	Ремонт общественных территорий Итого					
2022	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости					
2023 год	Ремонт общественных территорий					
	Итого					
2024	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости					
2024 год	Ремонт общественных территорий					
	Итого					
	ВСЕГО, в том числе	1 653,61	1 439,10	214,51		
	Подготовка дизайн проектов, проверка достоверности сметной стоимости	200,00	0,00	200,00		
	Ремонт общественных территорий	1 453,61	1 439,10	14,51		

* Финансовое обеспечение программы, в том числе за счет областных средств подлежит корректировке в соответствии с заключенными соглашениями о предоставлении субсидии на реализацию программы

** Финансирование за счет средств областного бюджета за 2019 год отражено по факту, последующие годы по предварительному прогнозу

Приложение №2 к муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования на 2018-2024 годы"

Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2024 годах

	l	Адрес общести	зенной т	ерритории			Численн ость	
No	муниципал ьный район Иркутской области/го родской округ Иркутской области*	муниципал ьное образовани е Иркутской области/го родское, сельское поселение	насел енны й пункт	улица	номер дома (при наличи и)	Общая площадь обществ енной террито рии, кв.м.	населен ия, имеюще го удобный пешеход ный доступ к основны м площадк ам террито рии, чел., чел.	Оценка потребности в финансиро- вании на восстанов- ление благоустрой- ства территории, тыс.руб.
	2020 год							
1	Иркутский район	Усть- Кудинское муниципаль ное образование	д. Усть- Куда	Центральны й Бульвар		4057,6	100	9 411,04
	2021 год		-					
2	Иркутский район	Усть- Кудинское муниципаль ное образование	д. Усть- Куда	Центральны й Бульвар "Сосновая аллея"		1500	100	уточняется
	2022 год							
3	Иркутский район	Усть- Кудинское муниципаль ное образование	д. Усть- Куда	Центральны й Бульвар "Еловая аллея"		600	100	уточняется

	2023 год						
4	Иркутский район	Усть- Кудинское муниципаль ное образование	д. Усть- Куда	Центральны й Бульвар "Восточная аллея"	600	100	уточняется
	2024 год						
5	Иркутский район	Усть- Кудинское муниципаль ное образование	д. Усть- Куда	Вавилова	5850	50	уточняется
	Итого				12607,6	450	9 411,04

Приложение №3 к муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования на 2018-2024 годы"

Минимальный перечень работ по благоустройству

№ п/п	Вид работ
1	ремонт дворовых проездов;
2	обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
3	установка скамеек;
4	установка урн.
5	ремонт и (или) устройство автомобильных парковок
6	ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек

Дополнительный перечень работ по благоустройству

1	оборудование детских площадок;
2	оборудование спортивных площадок;
3	оборудование автомобильных парковок;
4	озеленение территорий;
5	обустройство площадок для выгула домашних животных;
6	обустройство площадок для отдыха;
7	обустройство контейнерных площадок;
8	обустройство ограждений;
9	устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
	устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих
10	дорожных знаков;
11	ремонт (устройство)отмосток
12	ремонт бортовых камней

13	ремонт проездов к домам, тротуаров к ним, обеспечение освещения, дорожных знаков, искусственных неровностей и озеленения
14	установка информационных щитов
15	ремонт подпорных стенок
16	иные виды работ.

Приложение №4 к муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования на 2018-2024 годы"

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями.

	1			зоглаше		1			Оценк	
	Ад	рес объекта, з	емельного	о участка	a		Численност н			
N⊵	Муници- пальный район Иркутской области/ городской округ Иркутской области*	Муници- пальное образова- ние Иркутской области/ городское, сельское поселение	населен ный пункт	улица	номер дома (при наличии)	тип объек та	Общая площадь земель- ного участка, кв.м.	ь населения, имеющего удобный пешеходны й доступ к основным площадкам территории, чел., чел.	в финан сирова нии на восста новлен ие благоу стройс тва террит ории, тыс.ру б.	
1	Иркутский район	Усть- Кудинское муниципаль ное образование	д. Усть- Куда	Подж ио	2Б	магаз ИН	300	100	уточ няет ся	
2	Иркутский район	Усть- Кудинское муниципаль ное образование	д. Усть- Куда	Геоло гическ ая	4	терри тория приле гпющ ая к базе АО "Сосн овгео "	2500	150	уточ няет ся	
3	Иркутский район	Усть- Кудинское муниципаль ное образование	д. Усть- Куда	Центр альная	49	магаз ИН	400	120	уточ няет ся	

	Иркутский район	Усть-							
4		Кудинское							
		муниципаль							уточ
		ное	д. Усть-	Урожа		магаз			няет
		образование	Куда	йная	9-a/1	ИН	512	120	СЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГЛАВА

постановление

от «27» марта 2020г.

Nº 28

О режиме работы администрации Усть-Кудинского муниципального образования и подведомственных учреждений в период с 30.03.2020г. до 03.04.2020г.

В целях снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Усть-Кудинского муниципального образования, в соответствии С Указом Президента PΦ ОТ 25 марта 2020 г. № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», руководствуясь Указом губернатора Иркутской области от 4 апреля 2020 года № 78-уг «О внесении изменений в указ Губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг», Постановлением правительства Иркутской области от 4 апреля 2020 года № 220-пп «Об определении иных организаций, осуществляющих деятельность на территории Иркутской области, на которые не распространяется Указ Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарноэпидемиологического благополучия населения Российской на территории Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Уставом Усть-Кудинского муниципального образования:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 30.03.2020г. до 03.04.2020г. рабочие дни для всех сотрудников администрации Усть-Кудинского муниципального образования.

2. Установить с 30.03.2020г. до 03.04.2020г. нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы для работников Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр» Усть-Кудинского муниципального образования.

3. Установить с 30.03.2020г. до 03.04.2020г. рабочие дни для всех сотрудников Муниципального казенного учреждения «Хозяйственноэксплуатационная служба» Усть-Кудинского муниципального образования. 4. В администрации Усть-Кудинского муниципального образования с 6 по 12 апреля 2020г. отменить личный прием граждан.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации.

Глава Усть-Кудинского муниципального образования

М.С. Распутин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы от «26» марта 2020 г.

№ 35-117/дсп

О внесении изменений и дополнений в Устав Усть-Кудинского муниципального образования

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статьями 24, 41 Устава Усть-Кудинского муниципального образования, Дума Усть-Кудинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Усть-Кудинского муниципального образования:

1.1. Статья 6. Вопросы местного значения Поселения

1.1.1. В пункт 9 части 2 после слов выдача добавить слова «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;

1.2. Статья 7. Права органов местного самоуправления Поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения

1.2.1. Пункт 11 части 1 исключить;

1.3. Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления Поселения по решению вопросов местного значения

1.3.1 Пункт 5 части 1 исключить;

1.4. Статья 36. Администрация поселения

1.4.1. Пункт 5 части 6 изложить в следующей редакции: «разработка стратегии социально-экономического развития Поселения»;

1.5. Статья 47. Опубликование (обнародование) муниципальных правовых актов

1.5.1. В часть 1 после слов «муниципального правового акта» дополнить словами «или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления»;

1.5.2. В первом предложении части 2 после слов «муниципальный правовой акт» дополнить словами «или соглашение, заключенное между органами местного самоуправления», после слов «то такой акт» дополнить словами «или соглашение, заключенное между органами местного самоуправления»;

1.5.3. Во втором предложении части 2 слова «нормативного правового акта» заменить словами «муниципального правового акта или соглашения, заключенное между органами местного самоуправления»;

1.5.4. Часть 3 после слов «муниципального правового акта» дополнить словами «или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления»;

1.5.5. Часть 4 после слов «муниципальных правовых актов» дополнить словами «или соглашений, заключенных между органами местного самоуправления», после слов «муниципальный правовой акт» дополнить словами «или соглашение, заключенное между органами местного самоуправления»;

1.5.6. Часть 5 после слов «муниципальных правовых актов» дополнить словами «или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления».

1.6. Статья 67. Межмуниципальное сотрудничество

1.6.1. Пункт 1 части 2 дополнить словами «в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью».

2. Изложить Устав Усть-Кудинского муниципального образования с принятыми изменениями в новой редакции.

3. Главе Усть-Кудинского муниципального образования обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законом.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Кудинские вести» в течение семи дней после его государственной регистрации, а также разместить на официальном сайте администрации www.ust-kudinskoe-mo.ru.

5. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на Главу Усть-Кудинского муниципального образования.

Глава

М.С. Распутин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы от «26» марта 2020 г.

№ 35-118/дсп

Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений

Руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Усть-Кудинского муниципального образования, Дума Усть-Кудинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение с приложением на официальном сайте администрации Усть-Кудинского муниципального образования www.ust-kudinskoemo.ru и в газете «Усть-Кудинские вести».

Глава Усть-Кудинского муниципального образования

М.С. Распутин

Приложение к Решению Думы Усть-Кудинского муниципального образования от «26» марта 2020г. № 35-118/дсп

Положение о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений (далее - Положение)

разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Усть-Кудинского муниципального образования и определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений.

1.2. Настоящее положение не распространяется на правоотношения по установлению тарифов, подлежащих государственному регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

1.3. Регулируемые тарифы устанавливаются на услуги (работы), включенные в Перечень услуг, предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями Усть-Кудинского МО и работ, выполняемых муниципальными предприятиями и учреждениями Усть-Кудинского МО, по регулируемым тарифам (далее - Перечень услуг (работ)).

1.4. Перечень услуг (работ) включает в себя вид услуги (работы) и утверждается постановлением Администрации Усть-Кудинского МО.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1) регулируемые тарифы - тарифы на услуги (работы) предприятий (учреждений), установление либо изменение которых осуществляется постановлением Администрации Усть-Кудинского МО;

2) регулируемая деятельность - вид деятельности предприятия (учреждения), при осуществлении которой расчеты потребителей за услуги (работы) осуществляется по регулируемым тарифам;

3) тарифы - стоимость единицы услуг (работ);

4) предприятие (учреждение) - муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения Усть-Кудинского МО;

5) учредитель - Администрация Усть-Кудинского МО;

6) расчетный период регулирования тарифов - период, на который устанавливаются тарифы;

7) срок действия тарифов - период времени между изменениями тарифов;

8) потребитель - юридическое лицо или гражданин, пользующийся предоставляемой предприятием (учреждением) услугой (работой);

9) фиксированный тариф - тариф твердо установленной величины;

10) предельный коэффициент изменения тарифов - уровень изменения ранее установленных тарифов, рассчитываемый при использовании метода индексации тарифов;

11) себестоимость - стоимостная оценка используемых в процессе производства работ (услуг), сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на производство и реализацию;

12) косвенные (общехозяйственные) расходы - расходы, которые непосредственно не связаны с производством и реализацией услуг (работ) (расходы по обслуживанию основного и вспомогательных производств, административноуправленческие расходы, расходы по содержанию общехозяйственного персонала и другие);

13) фактические расходы - обоснованные и документально подтвержденные затраты на производство (реализацию) работ (услуг), выраженные в денежной форме, произведенные в отчетном периоде;

14) прибыль - разница между необходимой валовой выручкой от реализации работ (услуг) и затратами на производство и реализацию работ (услуг), включаемыми в себестоимость;

15) рентабельность - процентное соотношение прибыли к себестоимости;

16) экспертиза - проверка факторов, влияющих на формирование тарифов, а также проверка производственно-технологической и финансово-экономической информации, представляемой предприятием (учреждением) в целях экономического обоснования тарифов;

17) заключение - документ, являющийся результатом экспертизы экономической обоснованности тарифов и содержащий анализ факторов, влияющих на формирование тарифов;

18) тарифная комиссия - коллегиальный орган, разрабатывающий и вносящий предложения Главе Усть-Кудинского МО по установлению тарифов на услуги (работы) предприятий (учреждений) Усть-Кудинского МО;

19) калькуляция себестоимости услуг (работ) - расчет затрат в денежной форме на производство и реализацию услуг (работ);

20) отчетная калькуляция себестоимости услуг (работ) - калькуляция себестоимости услуг (работ), выполненная на основе данных о фактических расходах;

Понятия "цены", "тарифы" и "стоимость" в настоящем Положении используются как равнозначные.

Понятия "услуги" и "работы" в настоящем Положении используются как равнозначные.

1.6. Органом, осуществляющим в соответствии с настоящим Положением функции всестороннего рассмотрения производственно-технологической и финансово-экономической информации по установлению тарифов с целью выработки предложений Главе Усть-Кудинского МО об установлении тарифов, является тарифная комиссия.

1.7. Решения по установлению тарифов на услуги (работы) предприятий (учреждений) принимает Глава Усть-Кудинского МО в соответствии с настоящим Положением. Решение об установлении тарифов оформляется постановлением Администрации Усть-Кудинского МО

2. Общие принципы и методы установления тарифов

2.1. Основными принципами установления тарифов являются:

1) баланс экономических и социальных интересов потребителей услуг (работ) предприятий и учреждений, оказывающих эти услуги (работы);

2) открытость информации о тарифах и о порядке их утверждения;

3) обязательность ведения предприятиями и учреждениями раздельного учета объемов оказываемых услуг (выполняемых работ) в натуральном и стоимостном выражении, доходов и расходов по производству и реализации услуг (работ) по видам деятельности.

2.2. Установление тарифов осуществляется путем установления фиксированных тарифов, предельных минимальных и (или) максимальных тарифов, предельных коэффициентов изменения тарифов.

2.3. Основным методом расчета регулируемых тарифов является метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Метод экономически обоснованных расходов (затрат) основывается на необходимой валовой выручки предприятия (учреждения), расчете осуществляющей регулируемую деятельность, от реализации каждого вида продукции (услуг) (финансовых потребностей предприятия (учреждения)) и объема производства соответствующего вида продукции расчетный 3a период регулирования.

2.4. Дополнительными методами регулирования тарифов являются:

1) метод индексации тарифов;

2) метод аналитического сравнения тарифов.

Установление тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов осуществляется путем умножения тарифов, установленных В предшествующий индексы, отражающие условий период, на изменения деятельности предприятий (учреждений). В зависимости от применяемого метода установления тарифов используются следующие индексы:

- в случае применения метода индексации к тарифам, ранее установленным на основе метода экономически обоснованных расходов, индексы рассчитываются предприятием (учреждением) с использованием индексов, определяемых Министерством экономического развития Российской Федерации на период регулирования, отражающих изменение расходов по отдельным статьям затрат с учетом долей соответствующих статей затрат в части объема финансовых потребностей, определенных применительно к отдельному виду деятельности предприятия (учреждения);

- в случае применения метода индексации к тарифам, ранее установленным иными методами, предусмотренными настоящим Положением, используется индекс потребительских цен, определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации на период регулирования.

Метод аналитического сравнения применяется при установлении тарифов на услуги, по которым существует развитый конкурентный рынок. Метод аналитического сравнения основан на анализе данных о стоимости аналогичных услуг (работ). При анализе за базу сравнения принимаются организации с наиболее низкими рыночными ценами.

Данные методы могут применяться как обособленно, так и в сочетании друг с другом.

2.5. Срок действия установленных тарифов составляет не менее одного года за исключением случаев, установленных настоящим Положением. Рекомендуется установление тарифов на очередной финансовый год до начала его наступления. Срок представления расчетных материалов для установления тарифов - не позднее 1 сентября текущего финансового года.

2.6. Учредитель по обращению предприятия (учреждения) при наличии оснований, установленных в настоящем пункте, инициирует досрочный пересмотр тарифов. Основаниями для досрочного пересмотра тарифов являются:

1) объективное изменение условий деятельности предприятия (учреждения), влияющее на стоимость услуг (работ):

а) изменение более чем на 5 процентов суммарных расходов предприятия (учреждения) на осуществление регулируемой деятельности по сравнению с

расходами, принятыми при расчете тарифов на текущий период регулирования в сопоставимых объемах;

б) изменение более чем на 5 процентов суммы налогов и сборов, подлежащих уплате предприятиями (учреждениями) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) изменение более чем на 10 процентов ставок коммерческих банков по кредитам с момента вступления тарифов в действие (при наличии в тарифе расходов на погашение кредитов по регулируемому виду деятельности);

2) предписание антимонопольного органа;

3) вступившее в законную силу решение суда в отношении деятельности предприятий (учреждений).

Вопрос о досрочном пересмотре тарифов рассматривается Главой Усть-Кудинского МО при мотивированном обращении. При этом срок действия ранее установленных тарифов не может быть менее трех месяцев.

2.7. Основанием для планового изменения тарифов является изменение стоимости потребляемых материальных ресурсов, условий оплаты труда и других факторов, влияющих на изменение себестоимости услуг (работ), а также уровень инфляции.

3. Порядок расчета тарифов

3.2. Определение состава расходов И оценка ИХ экономической обоснованности при расчете себестоимости услуг (работ) производятся в соответствии с отраслевыми инструкциями, указаниями, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Усть-Кудинского МО, в том числе регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и налоговых отношений. Пол обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты с точки зрения их целесообразности, рациональности, эффективности.

При невозможности расчета тарифов по общим и специальным нормативам, тарифы могут определяться исходя из фактических расходов за прошедший период (не менее квартала), приведенных в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, с учетом прогнозируемого уровня инфляции на расчетный период регулирования и объемов реализации.

Стоимость ресурсов, 3.3. всех сырьевых транспортных расходов, приобретаемых услуг включается в себестоимость услуг (работ) без налога на добавленную стоимость (в случае если предприятие (учреждение) является НДС). При установлении тарифа к стоимости плательщиком ресурсов, транспортных расходов на следующий год применяется прогнозный индекс потребительских цен, индекс цен производителей по отраслям в среднем за год.

3.4. Затраты на оплату труда рассчитываются в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти и Администрации Усть-Кудинского МО по вопросам регулирования оплаты труда, нормативной численностью работающих и фактическим объемом фонда оплаты труда в последнем расчетном периоде регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен. Нормативная численность работающих определяется в соответствии с действующими на период расчета отраслевыми методическими рекомендациями, нормативными правовыми актами Усть-Кудинского МО.

3.5. Сумма амортизации основных средств для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

3.6. При определении расходов на проведение ремонтных работ учитываются программы проведения ремонтных работ, обеспечивающих надежное и безопасное функционирование производственно-технических объектов и предотвращение аварийных ситуаций, утвержденные в установленном порядке, сметы на текущий (капитальный) ремонт, иные документальные подтверждения планируемых расходов.

3.7. Косвенные (общехозяйственные) расходы включаются пропорционально:

1) прямой заработной плате основных производственных рабочих;

2) прямым материальным затратам;

3) сумме прямых затрат;

4) выручке от реализации продукции;

5) другим показателям, характеризующим выпускаемую продукцию.

3.8. Выявленные по данным отчетности, не использованные по назначению в течение базового расчетного периода регулирования средства по отдельным статьям расходов (в соответствии с принятой в базовом расчетном периоде регулирования структурой расходов), учитываются при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования в качестве источника покрытия расходов следующего расчетного периода регулирования.

3.9. В случае если предприятие (учреждение), в течение расчетного периода регулирования понесло экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении тарифов на расчетный период регулирования, в том числе расходы, связанные с объективным и незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую в течение расчетного периода регулирования, эти расходы учитываются при установлении тарифов на последующий расчетный период регулирования (включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств).

3.10. При расчете тарифов учитывается величина прибыли, необходимая для обеспечения предприятий (учреждений) средствами для финансирования экономически обоснованных расходов по следующим составляющим:

- расходы на развитие производства, в том числе на капитальные вложения - исходя из программы производственного развития;

- расходы на социальное развитие - исходя из программы социального развития;

- расходы социального характера, предусмотренные коллективным договором;

- налоги, уплачиваемые за счет прибыли - в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Уровень рентабельности оказания услуг (выполнения работ) не должен превышать 20 %.

3.11. Порядок формирования тарифов, предусмотренный пунктами 3.2. - 3.10. настоящего Положения, не распространяется на тарифы, по которым существует развитый конкурентный рынок, оказываемые населению предприятиями

(учреждениями), которые формируются с применением метода аналитического сравнения тарифов.

4. Порядок установления регулируемых тарифов

4.1. Предприятия (учреждения) представляют в Администрацию Усть-Кудинского МО следующие документы:

1) заявление на установление тарифов;

2) пояснительную записку в произвольной форме, обосновывающую необходимость изменения (установления) цен (тарифов), причины изменения цен (тарифов), содержащую краткий анализ работы предприятия (учреждения) с основными технико-экономическими показателями за прошедший отчетный период, а также ссылки на нормативные документы, в соответствии с которыми произведены расчеты материальных, трудовых и финансовых затрат;

3) копии устава, лицензии с расшифровкой предусмотренных видов деятельности, приказа о назначении руководителя предприятия, заверенные подписью руководителя и печатью;

4) данные бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, заверенные подписью руководителя и печатью;

5) уведомления Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

4.2. При установлении тарифов методом экономически обоснованных расходов (затрат) помимо документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, предприятие (учреждение) также представляет следующие документы:

1) отчетные калькуляции себестоимости товаров, услуг (работ) за период действия предыдущих тарифов, подписанные начальником структурного подразделения предприятия (учреждения), ответственного за их составление;

2) копии документов, подтверждающих расходы по статьям затрат: договоры купли-продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), счета-фактуры, платежные поручения, акты выполненных работ, прочие платежные документы;

3) копии форм статистической отчетности, содержащие сведения: о средней списочной численности и среднемесячной заработной плате работников в целом по предприятию (учреждению) и по категориям работников за предшествующий календарный год; о выручке от реализации товаров (работ, услуг); о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг);

4) экономически обоснованные расчеты плановых цен (тарифов) по видам услуг (работ) с расшифровкой статей затрат;

5) копии действующих на предприятии (в учреждении) локальных правовых актов (Положение об оплате труда, Положение о премировании, коллективный договор, штатное расписание, приказ об учетной политике и другие приказы и решения руководителя предприятия (учреждения) по вопросам ценообразования);

6) документы, определяющие право владения (пользования) основными фондами (договоры аренды, безвозмездного пользования, свидетельства о регистрации прав собственности, хозяйственного ведения (оперативного управления), муниципальные правовые акты Усть-Кудинского МО о передаче объектов в хозяйственное ведение (оперативное управление));

7) расчет необходимой прибыли по всем фондам, предусмотренным уставом предприятия (учреждения), с обоснованием по каждой статье расходов;

8) технологическую карту производства товара (работы, услуги);

10) прочие документы, необходимые для подтверждения правильности расчетов тарифов. Расчетные материалы должны подтверждать использование (в процессе оказания услуг, выполнения работ) основных фондов, материальных, топливно-энергетических, трудовых и других видов ресурсов, обусловленных технологией и организацией производства, а также затрат, связанных с управлением и обслуживанием производства.

4.3. При установлении тарифов методом аналитического сравнения тарифов, методом индексации тарифов помимо документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, предприятие (учреждение) также представляет следующие документы:

1) утвержденные учредителем сметы доходов и расходов, муниципальные задания для учреждения либо их проекты;

2) показатели (планы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий (учреждений), утвержденные в соответствии с законодательством;

3) анализ уровня цен не менее трех других организаций в муниципальных образованиях Иркутского района на аналогичные услуги.

4.4. В случае представления предприятием (учреждением) всех документов, предусмотренных пунктами 4.1. - 4.3. настоящего Положения, администрация в течение 15 рабочих дней после регистрации поступивших документов направляет предприятию (учреждению) извещение о принятии указанных документов к рассмотрению и открытии соответствующего дела.

течение 20 рабочих дней регистрации B С момента документов, предусмотренных пунктами 4.1. - 4.3. настоящего Положения, администрация направить предприятию (учреждению) мотивированный вправе запрос 0 представлении дополнительно документов с обоснованием расчетов, содержащихся в представленных документах. Предприятие (учреждение) обязано представить указанные документы в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса.

4.5. Срок подготовки заключения о правильности формирования тарифов составляет 35 рабочих дней с момента регистрации при условии получения документов в полном объеме. Если для экспертизы необходима дополнительная информация, или материалы представлены на рассмотрение не в полном объеме, срок рассмотрения начинается с момента предоставления документов в полном объеме.

4.6. Администрация Усть-Кудинского МО отказывает в проведении экспертизы и подготовке заключения по экономической обоснованности тарифов исполнителю услуг (работ) по следующим основаниям:

1) непредставление или представление не в полном объеме расчетных материалов, обосновывающих необходимость изменения тарифов;

2) искажение фактических показателей хозяйственной деятельности исполнителя услуг (работ), представленных для обоснования тарифов;

3) осуществление расчета себестоимости услуг (работ) с нарушением требований федеральных, областных нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов Усть-Кудинского МО;

4) отсутствие права на осуществление регулируемой деятельности;

5) не предоставление дополнительно запрошенных документов в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса.

Мотивированный отказ в проведении экспертизы и подготовке заключения по экономической обоснованности тарифов направляется предприятию (учреждению) в течение 20 рабочих дней с момента поступления документов в администрацию.

4.7. Администрация Усть-Кудинского МО выносит заключение на рассмотрение тарифной комиссии для разработки и внесения предложений Главе Усть-Кудинского МО по установлению тарифов, по продлению срока действующих тарифов, по отказу в установлении тарифов предприятий Усть-Кудинского МО.

4.8. Состав, структура и иные вопросы организации и деятельности тарифной комиссии определяются постановлением Администрации Усть-Кудинского МО. По представлению Думы Усть-Кудинского МО в состав тарифной комиссии включаются депутаты Думы Усть-Кудинского МО.

4.9. Тарифная комиссия Усть-Кудинского МО на основании представленного заключения экспертизы разрабатывает и вносит предложения Главе Усть-Кудинского МО по утверждению тарифов.

4.10. Предложения тарифной комиссии для Главы Усть-Кудинского МО оформляются протоколом заседания тарифной комиссии. На основании протокола заседания тарифной комиссии готовится проект постановления Администрации Усть-Кудинского МО об установлении тарифов на услуги (работы) предприятия (учреждения) либо проект ответа Главы Усть-Кудинского МО о мотивированном отказе в установлении тарифов. Проект постановления или письма об отказе в установления передается на рассмотрение Главе Усть-Кудинского МО для принятия окончательного решения.

4.11. Новые тарифы на услуги (работы) вводятся в действие с момента официального опубликования соответствующего постановления Администрации Усть-Кудинского МО, если в нем не указана иная дата.

4.12. Администрация Усть-Кудинского МО осуществляет контроль над правильностью применения установленных в соответствии с настоящим Положением тарифов на услуги (работы) предприятий (учреждений).

4.13. Несоблюдение установленных тарифов влечет применение мер ответственности в установленном законодательством порядке.

Начальник финансово-экономического отдела

Е.А. Равинг

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы от «26» марта 2020 г.

№ 35-120/дсп

Об отмене решения Думы Усть-Кудинского муниципального образования от 18.12.2017 г. № 04-17/дсп «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2018 – 2022г» приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24, 44 Устава Усть-Кудинского муниципального образования, Дума Усть-Кудинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Решение Думы Усть-Кудинского муниципального образования от 18.12.2017 г. № 04-17/дсп «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2018 – 2022г» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Кудинские вести» и на сайте http://ust-kudinskoe-mo.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Усть-Кудинского муниципального образования

М.С. Распутин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы от «26» марта_2020г.

№ 35-121/дсп

Об отчете о деятельности администрации Усть-Кудинского муниципального образования за 2019 год

Руководствуясь ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Усть-Кудинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Отчет Главы о деятельности администрации Усть-Кудинского муниципального образования за 2019 год принять к сведению (прилагается).

2. Считать работу администрации удовлетворительной.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Кудинского муниципального образования www.ust-kudinskoe-mo.ru и в газете «Усть-Кудинские вести».

Глава Усть-Кудинского муниципального образования

М.С. Распутин

Приложение 1 к Решению Думы Усть-Кудинского муниципального образования от «26» марта 2020г. №35-121/дсп

ОТЧЕТ

о деятельности администрации Усть-Кудинского муниципального образования за 2019г.

Деятельность администрации Усть-Кудинского муниципального образования осуществляется на основании Устава, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административных регламентов и направлена на решение вопросов местного значения.

28

Население. На 1 января 2019 года, население Усть-Кудинского муниципального образования составило 2344 человек. Произошло увеличение на 23 человека по данным УФМС

Пенсионеры – 545 ч.(+6) Рабочее население – 1331 ч.(+4) Безработные – в центре занятости состоят на учете 7 чел.(-2) Ветераны труда – 85 ч.(-8) Участник ВОв - 1 человек Труженики тыла – 5 ч. Многодетные семьи, в них детей – 41 (131 детей) Неполные семьи, в них детей – 14 (14 детей) Инвалиды – 139 ч.(+20) Дети – инвалиды – 14 ч.(+4) Под опекой –11 детей (+5) Ветераны боевых действий – 7 Чернобыльцы - 1 В населенном пункте д. Усть-Куда имеется: 3 Образовательных учреждения:

- Средняя образовательная школа (414 уч.);(+47)

- Усть-Кудинский детский сад (151);

- Учреждение культуры;

10 Торговых точек: (ИП Пятачок, Березка, Геолог, Домовенок, Жар-Птица, Родничок, Девин, Романтика, Магнит, Багульник)

А также:

- 2 фельдшерских пункта;

- Градообразующее предприятие АО «Сосновгео»;

- ООО «ЗЭТКСВП».

В администрацию Усть-Кудинского МО поступает входящая корреспонденция от таких служб как:

- Иркутское районное муниципальное образование;

- Аппарата Губернатора Иркутской области;

-Управление социальной защиты населения по Иркутскому району Иркутской области;

- Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

-Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Иркутского и Шелеховского районов»;

- Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Иркутского района;

- ОП № 10 МУ МВД России «Иркутское»

- Прокуратура областного и районного уровня;

- Иркутского районного суда;

- Жителей поселения;

- Иные организации.

А также регистрируются такие документы как:

- Постановления и распоряжения администрации;

- Разрешения на строительство и градостроительные планы;

- Акты ввода объектов в эксплуатацию

ДУМА УСТЬ-КУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Свои полномочия Дума УК МО осуществляет в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным и Областным законодательством, Уставом Усть-Кудинского МО.

Дума является постоянно действующим выборным, представительным органом местного самоуправления, представляющим правом представлять интересы населения и принимать от его имени решения, действующие на территории населения.

Дума состоит из 10 депутатов, избираемых населением УК МО на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании. На сегодняшний день 2 депутата сложили полномочия.

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

ДОХОДЫ Бюджета Усть-Кудинского МО складываются из таких основных показателей как: Налоговые и неналоговые доходы и безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ:

- Налог на доходы физических лиц. По результатам анализа поступлений по годам намечается спад из-за таких факторов как:

- снижение объемов работ градообразующего предприятия АО «Сосновгео»

- внесенных поправок в Бюджетное и Налоговое законодательство РФ касающихся снижения процента поступлений налога в местные бюджеты с 10% до 7%

2018 - 2208,36 тыс.руб. 2018 - 1894,78 тыс.руб. 2019 - 1889,15 тыс.руб. - 5,63 тыс.руб.

В связи с поддержкой Правительства РФ для развития дорожной инфраструктуры *акцизы по подакцизным товарам* (продукции), производимым на территории РФ имеют положительную динамику поступлений в бюджет поселения.

2017 - 1396.76 тыс.руб.

2018 – 1460,81 тыс.руб. + 64,05тыс. руб.

2019 – 1829,12 тыс.руб. + 368,31 тыс.руб.

Из-за отсутствия на территории поселения официально зарегистрированных производителей и предприятий по ведению сельского хозяйства данный вид налога не поступает в бюджет поселения.

Налог на имущество физических лиц:

основными направлениями для повышения налоговых поступлений служат такие мероприятия как:

- приватизация имущества

- строительство и оформление новых домов.

2017 – 527,00 тыс.руб.

2018 – 508,53 тыс. руб. – 18,47 тыс.руб.

2019 – 644,14 тыс. руб. + 135,61 тыс.руб.

Земельный налог по юридическим лицам имеет положительную динамику поступлений

2017 – 2223,04 тыс.руб. 2018 – 2999,97 тыс. руб. + 776,00 тыс.руб. 2019 – 4556,82 тыс.руб. + 1556,85 тыс.руб.

Земельный налог с физических лиц проводятся такие мероприятия как:

- инвентаризация земельных участков;

- расширение границ поселения и изменения вида использования земельных участков.

2017 – 2893,44 тыс.руб.

2018 – 2178,97 тыс. руб. - 714,47 тыс.руб.

2019 – 2220,08 тыс.руб. + 41,11 тыс.руб.

Государственная пошлина за совершение нотариальных действий имеет отрицательную динамику поступлений в доход бюджета. Связано это с передачей полномочий по выдаче доверенностей имущественного характера, а также завещаний - нотариусам.

2017 - 36.17 тыс.руб.	
2018 – 33,10 тыс.руб.	 – 3,07 тыс.руб.
2019 – 19,17 тыс.руб.	-13,93 тыс.руб.

Безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы РФ подразделяются на средства:

- районного бюджета в виде дотаций и иных поступлений;

- средства областного бюджета в виде субсидий на выплату заработной платы и начислений на нее, субсидий на выравнивание бюджетной обеспеченности, субсидий на выполнение мероприятий перечня проектов народных инициатив, дотаций и грантов;

- субсидия бюджетам поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (Дом культуры);

- средства федерального бюджета в виде субвенций на осуществление первичного воинского учета, для осуществления работы административной комиссии, грантов.

Зависит от группы дотационности муниципальных образований.

В целом доходы поступали:

- В 2017 году 19,36 млн. руб. (10,06 млн. руб. безвозмездные поступления)

- В 2018 году 40,40 млн. руб. (31,19 млн. руб. безвозмездные поступления)

- В 2019 году 52,94 млн. руб. (40,75 млн. руб. безвозмездные поступления)

Общегосударственные вопросы

Признаны на осуществление и обеспечение деятельности администрации такими специалистами как:

- финансово-экономическим отделом;

- по земельно-имущественным отношениям;
- по кадровым и правовым вопросам;
- социальной помощи населению;

- гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям;

- противопожарной защиты и благоустройству территории.

Кадровое обеспечение и военно-учетный стол

В соответствии с нормативами численности, утвержденными Правительством Иркутской области, для обеспечения нормальной деятельности органов местного самоуправления численность муниципальных служащих, вспомогательного и технического персонала в администрации Усть-Кудинского сельского поселения установлена в количестве 12 единиц.

Должности муниципальных служащих замещают 6 человек, должности вспомогательного и технического персонала – 5 сотрудников.

В настоящее время численность работников администрации составляет 12 человек.

В администрации Усть-Кудинского МО осуществляется учет военнообязанных. Общее количество состоящих на воинском учете в настоящее время составляет – 503 (201-484) человек.

Также администрация осуществляет нотариальные действия, удостоверение доверенностей, заверение копии нотариально.

ПРОГРАММНЫЕ РАСХОДЫ

В бюджете Усть-Кудинского муниципального образования многие вопросы решаются в рамках муниципальных программ принятых и одобренных решениями Думы Усть-Кудинского муниципального образования таких как:

- Долгосрочная целевая программа «Обеспечение пожарной безопасности в Усть-Кудинском МО на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

В декабре 2019 года программа закончена и составлена новая на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

В соответствии с программой в 2019 году:

- в весенне-осенний период произведено обновление минерализованных полос по периметру жилого сектора;

- летом постоянно производится выкашивание травы (в т. ч. конопли) в границах д. Усть-Куда;

- перезаряжены огнетушители в здании администрации и доме культуры;

- в типографии размножены памятки по правилам пожарной безопасности для раздачи населению;

- в 2019 году АПИ не устанавливались;

Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Усть-Кудинского муниципального образования на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

В декабре 2019 года программа закончена и составлена новая на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

В соответствии с программой в 2019 году:

на Заборной горе:

- ул. Сосновая срезан уклон и 0,3 км отсыпана гравием на сумму 186 958 рублей,

- произведена нарезка и отсыпка полотна с укладкой водоотводных труб на ул. Юбилейная – 0,6 км, на ул. Нижней – 0,9 км на сумму 1 236 720 рублей.

- заасфальтирована площадка для стоянки автомашин по ул. Урожайная, 17 на сумму 341 600 рублей. Всего израсходовано 1 765 278 рублей.

Долгосрочная целевая программа «Повышение энергетической эффективности и энергосбережения в Усть-Кудинском муниципальном образовании на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

В декабре 2019 года программа закончена и составлена новая на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

Для снижения энергопотребления программой предусмотрена замена светильников с лампами ДРЛ-250 (**250 Вт**) на светодиодные СКУ-02 (**70Вт**).

- в 2019 - установлены 27 шт. СКУ-02 в т. ч. Новых: - ул. Зеленая-4, Ключевая-3, Березовая-5, Урожайная-2, Раздольная-1, Центральная-1, Рождественская-5, Вавилова-1. Замена РКУ-250 на СКУ-02: ул. Урожайная-1, 6 Линия-1, 13 Линия-1, Ново-Садовая-1.

Муниципальная программа Усть-Кудинского муниципального образования в сфере молодежной политики «Молодежь Усть-Кудинского МО»

Основной целью программы является Создание условий для включения молодежи поселения, как активного субъекта в процессы социальноэкономического, общественно-культурного развития Усть-Кудинского МО.

Приоритетными задачами программы являются:

- интеграция молодежи в общественно-политические отношения

- интеграция молодежи в социально-культурные отношения

Председателем Совета молодежи Усть-Кудинского муниципальном образовании является Проломова Яна Олеговна. Совет Молодежи состоит из 10 человек. (+ 2)

За 2019 г. проведено 6 заседаний (+1), на которых рассмотрено: 17 вопросов (-1).

Работа Совета молодежи велась согласно плана 2019г.

За отчетный период принимали участие:

1. В спортивных мероприятиях, в т.ч. местного, районного и областного уровня.

2. В месячниках и субботниках по санитарной очистке села.

3. В озеленении села;

4. В ремонте и покраске детских площадок;

5. В косметическом ремонте (покраска) ограждения Парка Победы;

6. В проведении конкурсной программы на народном гулянии - Масленницы;

7. Приняли участие в акции «Георгиевская лента» - в День Победы розданы «Георгиевские ленты», в количестве 300 штук;(-50)

8. Участвовали в спартакиаде, посвященной Дню России;

9. В проведении Дня молодежи;

10. В праздничном мероприятии, посвящённом Дню села.

11. В сентябре приняли участие в марафоне добра «Доброе дело», раздали малоимущим семьям одежду, обувь, игрушки и предметы первой необходимости.

12. В ноябре к Дню матери Сафонова Яна подготовила презентацию по многодетной матери Ишимцевой Галине Ивановне;

13. Приняли участие в туристическом слете «Байкал-2019»;

Долгосрочная целевая программа «Развитие культуры на территории Усть-Кудинского МО»

Приоритетной целью которой служит создание условий для сохранения и развития культурного потенциала муниципального образования.

Задачами программы являются:

- строительство Дома культуры. Вошли в программу и получили субсидию на строительство на 2018-2019г в размере 47млн.руб. (из них исполнено в 2019 году 28,31 млн.руб.)

- создание условий для эффективной культурной деятельности, внедрение и использование новых технологий;

- совершенствование системы библиотечно-информационного обслуживания, путем развития вне стационарных форм;

- укрепление материально-технической базы учреждения культуры;

- совершенствование и развитие кадрового потенциала сферы культуры муниципального образования;

- развитие и поддержка любительского искусства, самодеятельного художественного творчества;

- развитие сферы платных услуг, как дополнительного финансового источника.

Долгосрочная целевая муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании»

Стратегическая цель: Содействие повышению уровня и качества жизни населения: повышение уровня удовлетворения социальных и духовных потребностей населения и их развитие, расширение возможностей для занятия спортом.

Основной целью является создание условий для интенсивного развития физической культуры и массового спорта на территории поселения, проведения мероприятий для различных слоев населения.

Для достижения целей необходимо решить задачи, которые охватывают все возрастные и социальные слои населения – от детей дошкольного возраста до студентов, от домохозяек до трудовых коллективов:

- повышение интереса различных категорий граждан к занятиям физической культуры и спортом, формирование здорового образа жизни;

- улучшение качества процесса оздоровления и физического воспитания населения;

- создание условий для активного досуга и укрепления здоровья населения средствами физической культуры и спорта;

- формирование у населения устойчивой мотивации к регулярным занятиям физической культурой и спортом;

- расширение оздоровительной и профилактической работы с детьми, подростками и молодежью;

- укрепление и развитие материально-технической базы;

- создание финансового механизма привлечения внебюджетных средств;

- устойчивое финансовое обеспечение физической культуры и спорта в поселении.

Коммунальное хозяйство и развитие инфраструктуры поселения

Данный раздел предназначен решать задачи по:

- Содержанию линий уличного освещения

- Оплате электрической энергии

- Содержанию и ремонту объектов муниципальной собственности

Благоустройство

Данный раздел предназначен для решения задач по благоустройству поселения:

Создание, ремонт и содержание детских игровых площадок;

Создание и обустройство зон отдыха для населения;

Содержание и ремонт общественного имущества поселения (остановочные пункты, парк «Победы», прилегающих территорий к скважинам и водонапорным башням и т.д.)

Развитие и воплощение проекта «Бульвар» по улице Центральная для отдыха жителей поселения

Вывоз твердых бытовых отходов и содержание площадок под контейнерами для ТБО и т.д.

2018г. - Обслуживание сетей освещения и текущий ремонт.

Перечень проектов народных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

Данные субсидии предназначены на развитие муниципальных образований в сфере благоустройства территорий и поступают в бюджеты поселений начиная с 2012 года.

Были направлены на приобретение:

1. Приобретение и установка оборудования для детской игровой площадки в д. Усть-Куда, ул. Центральная, 27 - 122,50 тыс.руб.;

2. Приобретение и установка оборудования для площадки WORKOUT в д. Усть-Куда, ул. Центральная, 27 - 147,14 тыс.руб.

3. Приобретение и установка комплекта уличных тренажеров для площадки в д. Усть-Куда, ул. Центральная, 27 – 164,75 тыс.руб.

4. Приобретение ограждения для бульвара в д. Усть-Куда ул. Центральная – 178,65 тыс.руб.

5. Приобретение оборудования для массового отдыха жителей (скамейки, урны) – 60,42 тыс.руб.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

1. За 2019 г. за помощью и консультацией в отдел по социальным вопросам обратилось 337 человек. (-111)

2. Социальный отдел администрации взаимодействует с:

- Управлением социальной защиты населения по Иркутскому району

- Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

-Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Иркутского и Шелеховского районов»;

- Социально-реабилитационным центром для несовершеннолетних Иркутского района;

- ОП № 10 МУ МВД России «Иркутское»

- Администрацией Иркутского района

- Администрацией Иркутской области

- Отделом физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Иркутского района

- Пенсионным фондом Иркутского района

- ОГБУЗ ЦРБ Иркутского района

- Загсом;

- Отделом по связям с общественностью Иркутского района

3. Велась работа по оздоровлению пожилых людей: 3 человека пролечились в больнице № 2 (2018-2); 4 человек в п. Листвянка (2018-4), а также по оздоровлению детей в лагерях: всего в лагерях отдохнули - 2 ребенка (2018-23).

4. Проводились мероприятия по чествованию юбиляров, тружеников тыла, вдов участников ВОВ.

5. Организована доставка районной газеты «Ангарские огни» для пожилых людей, по торговым точкам и организациям.

6. Проведена работа по заявкам и доставке газа населению.

7. Выдано 568 (2018- 596) (-28) справки для населения Усть-Кудинского МО, в т.ч. справки о составе семьи для: оформления социальной стипендии студентам, детского пособия, пособия по уходу за ребенком до 1,5 лет, компенсации платы за д/сад, компенсации за твердое топливо и электроэнергию; для приобретения лесобилета на дрова; в ГИБДД для провоза дров, металлолома, навоза и пр.; справки для торговли.

9. В течение года велся выпуск газеты «Усть-Кудинские вести».

Комиссия по делам несовершеннолетних и молодежи Усть-Кудинского МО за 2019г.

Работа комиссии проводилась согласно плана, принятого в 2019г. За 2019 год в целях профилактики правонарушений несовершеннолетних, своевременного выявления и устранения причин и условий, способствующих социальному неблагополучию семей, правонарушениям несовершеннолетних, пропаганды здорового образа жизни, регулярно проводились определенные профилактические и реабилитационные работы: профилактические беседы с неблагополучными семьями, несовершеннолетними детьми и их родителями, также проводились рейды, заседания постоянной комиссии по делам несовершеннолетних и молодежи Усть-Кудинского МО.

Проведено 5 (-1) заседаний Комиссии по работе с неблагополучными семьями и подростками при администрации Усть-Кудинского МО и молодежи, рассмотрено 11 (-8) вопросов, проведено 11 (-12) рейдов по контролю общественного порядка в местах досуга несовершеннолетних, молодежи, соблюдению «комендантского часа», посещались неоднократно 4 неблагополучные семьи.

Данные мероприятия проводились членами постоянной комиссии Усть-Кудинского МО совместно с членами Думы Усть-Кудинского МО, членами Совета женщин Усть-Кудинского МО, администрацией, Усть-Кудинской СОШ, а также инспектором ОНД ОП № 10 МВД России по Иркутскому району.

В настоящее время на учете в СОП (семьи, находящиеся в социально -опасном положении состоит 2 (-2) неблагополучные семьи:

За 2019г. комиссией по работе с неблагополучными семьями и подростками Усть-Кудинского МО посещались общественные места: клуб «Ровесник», торговые точки. Фактов употребления алкогольных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ несовершеннолетними за 2019 год выявлено не было. Нарушений правил торговли пивом и алкогольной продукцией не обнаружено.

Административной комиссии (АК) Усть-Кудинского МО за 2019год

За отчетный период комиссией проведено 11 заседаний, на которых рассмотрено административных правонарушений - 40 (-5), соответственно выдано 40 (-5) предписаний, в т.ч. с предупреждением - 45

Все 40 предписаний исправлены лицами своевременно (в течении предоставленного административной комиссией срока для устранения правонарушения).

С 15.04.2019г. по 15.05.2019г., а также в октябре 2019г. на территории Усть-Кудинского МО проходили месячники, субботники по санитарной очистке села.

Уборка села производилась согласно планов, разработанных и утвержденных администрацией Усть-Кудинского МО совместно с депутатами Думы.

В месячниках по санитарной очистке села и субботниках приняли участие все организации и учреждения поселения, в том числе: АО «Сосновгео», Усть-Кудинская СОШ, МДОУ «Усть-Кудинский детский сад», администрация Усть-Кудинского МО, МКУК КСЦ Усть-Кудинского МО, депутаты Думы Усть-Кудинского МО, все общественные организации, кафе «Романтика», магазины -«Пятачок», «Родничок», «Домовёнок» «Жар-птица», «Геолог», «Магнит», «Дэвин», а также жители села.

Депутатами Думы Усть-Кудинского МО была проведена работа с населением по организации уборки улиц поселения. К уборке села был привлечен грузовой транспорт администрации. За каждым депутатом Усть-Кудинского МО были закреплены определенные участки, улицы.

Депутатами поселения была организована уборка на 43 улицах поселения, на которых было собрано и вывезено – 70 (2017-80) куба мусора.

Магазины, кафе, АО «Сосновгео», детский сад расположенные на территории Усть-Кудинского МО по результатам проведенных месячников по санитарной очистке села вывезли 20 кубов мусора.

Активное участие в уборке села приняли общественные организации: Совет молодежи, Общественный совет, Совет ветеранов, Совет женщин и учащиеся Усть-Кудинской СОШ.

Всего за период проведения двух месячников по санитарной очистке села и субботников на Александровскую свалку вывезено 91 (+1) кубометр мусора.

Антинаркотическая комиссия Усть-Кудинского МО

В Усть-Кудинском МО за 2019г. проведено 4 заседаний антинаркотической комиссии, на которых рассмотрено 5 вопросов:

- Принят и утвержден план антинаркотических мероприятий на территории Усть-Кудинского МО

- На базе библиотеки МКУК КСЦ Усть-Кудинского МО и МКОУ Усть-Кудинская СОШ в мае 2019 г были проведены тематические беседы и оформлены стенды по профилактике наркомании.

- В целях профилактики табакокурения и алкоголизма в мае 2019г. в Усть-Кудинской СОШ проведена акция, в виде предоставления информации на стенде.

- Проведен рейд по неблагополучным семьям и семьям социального риска с целью профилактики табакокурения, алкоголизма. Посещены неблагополучные семьи: Казыкиной А.В. Кочуровой Е.А. Гагариной А.Ю., Плехановых.

- Проведен рейд по торговым точкам, занимающимся реализацией алкогольной продукции и пива. Нарушений не выявлено.

- В летний период проведены рейды с целью выявления произрастания наркосодержащих растений (конопли).

- Отделом по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации определена принадлежность земельных участков, на которых произрастает дикорастущая конопля, данная информация предоставлена антинаркотической комиссии.

- Проведены рейды по владельцам земельных участков, на которых предписаний произрастает конопля выпиской ИМ об уничтожении С наркосодержащих (нарушителям выдано 15 (+4) предписаний растений предупреждением, с указанием сроков исправления нарушений).

- Проведен рейд по контролю выполнения собственниками земельных участков требований по предписаниям об уничтожении наркосодержащих растений.

Все предписания собственниками владельцев земельных участков выполнены в установленные сроки.

- Антинаркотической комиссией были установлены места с произрастанием конопли, находящиеся в границах поселения: берег реки Бардановка, территория около церкви, земельные участки по ул.Ключевая и ул.Поджио.

На вышеуказанных территориях силами администрации Усть-Кудинского МО конопля была скошена.

Совета ветеранов Усть-Кудинского МО

Председатель – Рыженко Геннадий Владимирович.

Состоит из 10 (-3) человек.

Совет ветеранов работал по следующим направлениям:

1. Активизация военно- патриотического воспитания молодежи;

2. Организация группы здоровья;

3. Нравственное, эстетическое воспитание населения;

4. Активизация населения пожилого возраста в общественной жизни поселения

В центре внимания были вопросы пенсионного обеспечения, здравоохранения, социальных гарантий и защиты населения граждан отдельных категорий: тружеников тыла, ветеранов труда, инвалидов, вдов участников ВОВ.

Работа Совета ветеранов велась совместно с администрацией Усть-Кудинского МО, МКУК КСЦ, Советом женщин, Советом молодежи, учащимися Усть-Кудинской СОШ.

В Листвянском реабилитационном центре отдохнули и прошли лечение 4 человек, 2 (-1) человека прошли обследования и лечение в г. Иркутске (б-ца № 2).

Советом ветеранов, при поддержке администрации Усть-Кудинского МО и МКУК КСЦ проведены мероприятия, направленные на повышение гражданской активности, патриотизма, духовного и нравственного совершенствования молодежи:

1. в День Защитника отечества проведены встречи старшеклассников с ветеранами боевых действий и ветеранами вооруженных сил;

2. членами Совета ветеранов оказана помощь в организации и проведении праздничных мероприятий, посвященных: Дню Победы; Дню памяти и скорби; Дню России, Дню села, Дню пожилого человека.

3. Силами Совета ветеранов на 9 мая была организована полевая кухня.

4. Проведены месячники, экологические субботники по уборке мусора на селе.

5. Плодотворно работал народный ансамбль «Ангарские зори», который давал в т.ч. концерты в г. Иркутске. Участники этого ансамбля все пенсионеры - позитивные и очень активные.

За 2019 год состоялось 22 (-3) выступлений ансамбля.

6. У наших жителей и в т.ч., пенсионеров, очень красивые сады, огороды, ухоженные подворные хозяйства палисадники, придомовую территорию многие сельчане украшают разнообразными цветами и принимают участие в конкурсе «Село в цветах – счастье в домах».

7. В течение года администраций Усть-Кудинского МО, членами Совета ветеранов посещались квартиры и дома, в которых проживают труженики тыла, вдовы ВОВ, дети войны. В течение 2019 года Совет ветеранов совместно с администрацией поздравляли и чествовали юбиляров и ветеранов ВОВ – 41 (-12) человек.

В течение 2019 года Совет ветеранов принимал активное участие в общественной жизни села, привлекая к участию в мероприятиях пожилых людей, повышая в т.ч. их гражданскую активность.

8. Организована доставка районной газеты «Ангарские огни» для пожилых людей, по торговым точкам и организациям.

9. Пенсионеры поселения принимали активное участие в спортивной жизни района и села и добились хороших результатов. Алексеева Т.А., Рыженко Г.Н., Рыженко Н.А., Лопатина В.В., Лопатин Н.С., Екимовский С.А, Косолапов Ю.М.Косолапова Е., Давлетчин Г.М, Давлетчина О.А., Паранян Л.Р., Суставова М. на районных спортивных спартакиадах занимали призовые места (участвовали только в зимней спартакиаде - 2 место).

Совет женщин Усть-Кудинского МО

Председатель – Мичурина Елена Романовна. В составе - 8 (+2) человек.

Совет женщин тесно сотрудничал с администрацией поселения, с администрацией школы, с КДН и ЗП по делам несовершеннолетних Иркутского района.

За отчетный период активом Совета женщин проведена следующая работа:

1. 32 (+9) рейда по неблагополучным семьям.

2. 10 (-3) рейдов по местам досуга и отдыха несовершеннолетних, молодежи и соблюдению «комендантского часа».

3. Актив Совета женщин принимал активное участие во всех праздничных и культурно- массовых мероприятиях села.

4. Активное участие приняли все члены женсовета в организации и проведении праздника Масленицы (пекли блины, готовили чай; бесплатно раздавали блины и чай населению, проводили конкурсы).

5. В мае принимали участие в месячнике по санитарной очистке села.

6. В августе был проведен конкурс «Село в цветах – счастье в домах», представители женсовета не только входили в состав комиссии, но также посетили усадьбы всех участников конкурса, собрали по ним соответствующий материал.

7. В августе участвовали в акции «Школьный портфель».

8. В сентябре приняли участие в марафоне добра «Доброе дело».

9. В октябре активистка Совета женщин Пасечко Людмила Максимовна приняла участие в районном конкурсе «Ваша светлость» и была награждена дипломом и ценным подарком.

10. В октябре была организована поездка женсовета в краеведческий музей села Урик.

11. В ноябре Совет женщин участвовал в двух выставках, под названием «Невозможное - возможно» по декоративно - прикладному искусству, биссероплетению, вышивке, шитью и т.д.. Одна выставка проходила в с Пивовариха, её организатором являлось «Управление социальной защиты населения по Иркутскому району», вторая выставка была организована районным обществом инвалидов и проходила в г Иркутске.

На первой выставки наше Усть-Кудинское МО достойно представила активист Совета женщин - Пасечко Людмила Максимовна, на второй: Маликова Т.Н. 2 место, Пасечко Л.М 3 место, Шарко В.Я., Войнова М.К., Кулешова Л.В., Сенотрусова Е.А. – получили грамоты.

12. Актив Совета женщин принял активное участие в организации и проведении новогодних социальных елках (комплектации сладких подарков для детей; вручение детям сладких подарков).

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительства является структурным подразделением администрации Усть-Кудинского муниципального образования.

Основные направления работы отдела:

1. Оказание муниципальных услуг в соответствии с принятыми административными регламентами.

2. Осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения.

3. Подготовка материалов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения (рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц, дача заключения о возможности внесения изменений, подготовка проекта изменений в документы территориального планирования, сопровождение проектных работ). 4. Ведение реестра муниципального имущества (жилой фонд, земельные участки, земли общего пользования), в том числе инвентаризация объектов недвижимости в границах поселения.

В рамках программы «Формирования современной городской среды на территории Усть-Кудинского муниципального образования – сельского поселения на 2017-2022 гг.» муниципалитет обозначил четыре земельных участка.

В соответствии с принятыми административными регламентами по оказанию муниципальных услуг подготовлены и выданы гражданам:

- 103 - постановлений о присвоении адресов объектам адресации,

- 53- распоряжение об утверждении градостроительного плана,

- 53- разрешения на строительство,

- 3 - акта о вводе в эксплуатацию объектов недвижимости,

- 2 - актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведения стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации,

- 325 ответов на обращения физических и юридический лиц.

- 3 плановых проверки земельного контроля

Специалисты администрации принимали участие в проверках, осуществляемых Россельхознадзором Иркутской области, в отношении граждан, использующих земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Продолжается работа по инвентаризации земельных участков по всем улицам на территории муниципалитета.

Гражданам, проживающим в жилых домах и использующих приусадебные земельные участки, сведения о собственниках которых отсутствуют, были направлены уведомления о прибытии в администрацию для установления титульных владельцев объектов капитального строительства, земельных участков и иных строений, сооружений, расположенных на этих участках.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР» УСТЬ-КУДИНСКОГО МО

В культурно-спортивном центре работают – 13 человек Из них – 10 специалистов Директор Заведующий библиотекой Методист Звукооператор Аккомпаниатор Руководители кружков Инструктор по спорту Работа данного учреждения, направлена, на развитие, культурно-дост

Работа данного учреждения направлена на развитие культурно-досугового воспитания детей и молодежи, а также в проведении праздничных мероприятий

поселения. Более подробно в отчете директора учреждения Медведевой Ольги Николаевны.

Основные приоритеты на будущие периоды работы:

1. Благоустройство ул. Центральная.

2. Строительство детского сада.

3.Строительство ФАПа

4. Ремонт автотрассы Урик-Усть-Куда.

5. Благоустройство территории многофункциональной спортивной площадки.

6.Оформление сенокосных угодий.

7. Оформление земельных участков.

9. Строительство и ремонт муниципальных дорог

Глава Усть-Кудинского муниципального образования

М.С. Распутин

Объявление в печатное издание Усть-Кудинского муниципального образование «Усть-Кудинские Вести» от 31.03.2020.

Организатор торгов: областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 21.02.2020 №151-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», писем министерства имущественных отношений Иркутской области от 02.03.2020 №02-51-2010/20, №02-51-2012/20 проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится **08 мая 2020 г. в 10 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с **31 марта 2020 г. по 29 апреля 2020 г.** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона - 06 мая 2020 г. в 14 час. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: <u>www.irkfi.ru</u>, <u>www.mio.irkobl.ru</u>, <u>www.torgi.gov.ru</u>.

Лот №1

Характеристика земельного участка: участок из земель населенных пунктов площадью 1835 кв.м., (кадастровый номер 38:06:111302:5901, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Усть-Кудинское сельское поселение д. Усть-Куда, ул. Детская).

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Усть-Кудинское сельское поселение, д. Усть-Куда, ул. Детская, 6.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 31.07.2019 №2733 «О технологическом присоединении»;

- письмо администрации Усть-Кудинского муниципального образования от 21.08.2019 №954.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

Размер задатка: 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме 50 00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Лот №2

Характеристика земельного участка: участок из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м., (кадастровый номер 38:06:110601:3253, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Усть-Кудинское сельское поселение д. Усть-Куда, ул. Иркутская, 6а).

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 07.06.2019 №1876 «О технологическом присоединении»;

- письмо администрации Усть-Кудинского муниципального образования от 14.06.2019 №655.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Дополнительная информация: <u>Перед началом строительства выполнить</u> историко-культурную экспертизу.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 42 000 (Сорок две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 260 (Одна тысяча двести шестьдесят) рублей.

Размер задатка: 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме 42 000 (Сорок две тысячи) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 100% начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца р/сч. №40302810025202000001 отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 УФК по Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №05342024640), ОКТМО 25701000, код платежа 813 1 1105013 05 0016 120, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок – 06 мая 2020 г. в 14 час. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на

официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании Усть-Кудинского муниципального образования «Усть-Кудинские Вести» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.mio.irkobl.ru, <u>www.torgi.gov.ru</u>, www.irkfi.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www. mio.irkobl. Ru; www. irkfi.ru.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Директор

Ю.А. Первушина

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение №_____ о проведении земельного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

B

лице

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

, факс

действующего на основании

Юридический и фактический адреса:_____

телефоны

адрес электронной почты:

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

			(Ф.И.О. з	аявителя)			
Документ	, удостоверяю	ций личнос	ГЬ				
Серия	N <u>o</u>			выдан «_	>>		
Место рег	истрации (адре	ec)	(кем з	выдан)			
ИНН			елефон			адрес	электронной
почты:							
согласен	приобрести	на правах	аренды	земельный	участок	лот №	кадастровый
номер:			площа	дь		pao	сположенный:
			шющи	д и		pu	

^{2.} Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона, **размещённого** на официальных сайтах торгов.

^{3.} Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в

аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) опись представленных документов.

Подпись Заявителя	1	1
(полномочного представителя Заявителя)	//	/
«» 201_г. М.П. (в случае наличия)		
Заявка принята Организатором аукциона:		
Часмин «»2020г. за	a №	
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона	()
Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.		

Объявление об итогах аукциона в печатное издание Усть-Кудинского муниципального образование «Усть-Кудинские Вести» от 31.03.2020.

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области от 20.12.2018 №995-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» на 05 марта 2020 года назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Итоги аукциона:

№ п/п	Предмет аукциона	Начальная цена арендной платы	Размер арендной платы по итогам аукциона	Победитель аукциона/ единственный участник аукциона
1.	Право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 27637 кв.м., (кадастровый номер 38:06:111302:5661), адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, севернее д. Усть-Куда.	24 000		Аукцион не состоялся

Директор

Ю.А. Первушина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН УСТЬ-КУДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы от «26» марта_2020г.

№ 35-119 /дсп

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования № 13-59/дсп от 13.11.2013г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 N⁰ 131-ФЗ «Об общих принципах Г. организации местного самоуправления В Российской Федерации», Уставом Усть-Кудинского муниципального образования, Дума Усть-Кудинского муниципального образования РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования, а именно:

1.1. Статью 35. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах читать в новой редакции (приложение 1).

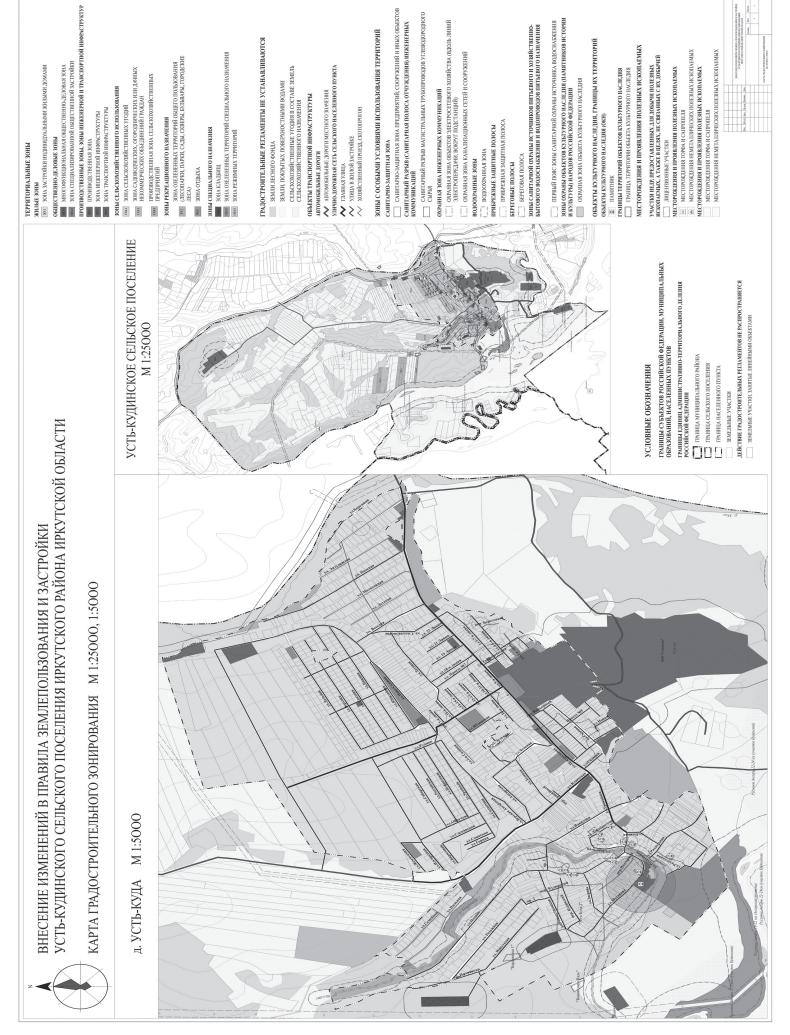
1.2. В карту градостроительного зонирования Усть-Кудинского сельского поселения в части изменения территориальных зон по новому классификатору (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Кудинского муниципального образования www.ust-kudinskoemo.ru и в газете «Усть-Кудинские вести».

3. Контроль исполнения решения возложить на начальника отдела земельно-имущественных отношений и градостроительству Усть-Кудинского муниципального образования.

Глава Усть-Кудинского муниципального образования

М.С. Распутин



ы разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных	bix 30Hax
Статья 35. Виды разрешенн	территориальных зонах

			<u> 30HA 3ACTPOЙ</u>	жилые зоны Ойки индивидуальными	жилыЕ ЗОНЫ КИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)		
		1. ОСНОВНЫЕ ВИДЕ	1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО		ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАНИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	FAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA:	
		ВИДЫ РАЗ УЧАСТКОВ И	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗЕМЕЛЬНЫХ ГРОИТЕЛЬСТВА			
		ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
		1	2	3	4	5	
		Для индивидуального жилищного строительства 2.1 ¹		Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля.	 Минимальный размер земельного участка 600 кв.м. Максимальный размер земельного участка 2000 кв.м. Минимальный размер фронтальной 	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016, СП 42.13330.2016,со строительными нормами и правилами, СП,	
ōŊ			овощных, оахчевых или иных декоративных, или	подсооные сооружения.	стороны земельного участка 12 м. 2. Минимальный отступ от границ	техническими регламентами. Субъекты землепользования в	
. HB.			сельскохозяйственных культур;		земельного участка, а также между	жилых зонах обязаны содержать	
n .mbe			размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений		строєниями: - от фронтальной границы земельного vчастка ло основного стпоения — 6 м (или в	придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насяжления беречь объекты	И
В					соответствии со сложившейся линией	благоустройства.	
BT1		Для ведения личного подсобного хозяйства 2 2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (лома приголные иля	Индивидуальные жилые дома. Инливилуальные гаражи	застройки); - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т п на притомовых территорах	И
бд и .пр		4.1	постоянного проживания и высотой не выше трех надземных	на 1-2 легковых вагомобиля. Потобли в состати	отросния – о м., - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от гронин соседного иносте по отколтой	т.м. на придомовил территериих. При возведении на участке хозяйственных построек,	
оП		-			TO LEAVE ON THE TO THE		7
.пдоп		1 здесь и далее - код в сооте России от 01.09.2014 № 540	соответствии с классификатором ви № 540	идов разрешенного использо	1 эдесь и далее - код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным триказом минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	риказом Минэкономразвития	
1 <u>9</u> V .a							Лист
нΝ	И	Изм. Кол. уч Лист №док П	Подп. Дата				

	ВИДЫ РАЗ УЧАСТКОВ I	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3EMEJIBHBIX IPONTEJIBCTBA		
	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
		7	3	4	5
		производство сельскохозяйственной продукции размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Сооружения для содержания сельскохозяйственных животных.	стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.	от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными: характер ограждения
	Блокированная жилая	Размещение жилого дома, не	Индивидуальные	- до конька скатной кровли – 15м.	его высота должны быть
	застройка	На	блокированные жилые	 4. Максимальный процент застройки - 30% 14 	единообразными как минимум на
	.C.7	квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с	дома. Объекты хранения	иныс параметры. Минимальный процент озеленения –	протяжении одного квартала с оссих сторон.
		соседними жилыми домами	автотранспорта Подсобные		Использование земельных участков
		(количеством этажей не более чем	сооружения.	Расстояние от сараев для скота и птицы до	и объектов капитального
		три, при общем количестве совмешенных ломов не более	Спортивные и детские	шахтных колодцев должно быть не менее 20м	строительства осуществлять с vчетом режимов зон с особыми
		десяти и каждый из которых	отдыха	Придомовые площадки:	условиями использования
		предназначен для проживания		- для игр детей дошкольного и младшего	территорий, приведенных в статьях
		однои семьи, имеет оощую стену (общие стены) без проемов с		возраста расстояние от площадок до окон - 12 м.	28-32 настоящих правил.
		соседним блоком или соседними		- для отдыха взрослого населения	
		олоками, расположен на отдельном участке и		расстояние от площадок до окон - 10 м. - для занятий физкультурой расстояние от	
		имеет выход на территорию		площадок до окон - не менее 10 м	
		оощего пользования (жилые дома блокированной застройки):	-	для хозяйственных целей. расстояние от	
		оломированной застроими), разведение декоративных и		площадок до окон - 20 м.	
		плодовых деревьев, овощных и		- для стоянки автомашин - расстояние от	
		ягодных культур;			
		размещение индивидуальных		рысота здании для всех вспомогательных строений:	
		гаражей и иных вспомогательных		- высота от уровня земли до верха	
		+			JIncr
		7			
Изм	Tran Tree Manage	1			

	ВИДЫ РАЗ УЧАСТКОВ І	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ	I ЗЕМЕЛЬНЫХ TPONTEЛЬCTBA		
	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	OG5JEKTBI KAIINTAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA N NHbie BNJIbi OG5JEKTOB	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
		2	3	4	5
		сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. Максимальный процент хозяйственными постройками - 10%. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.	
	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение малых архитектурных форм благоустройства	Детские площадки	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Планенское количество зтажей 	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми
				отпредельное мони постер откажений, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	устоплани приведенных в территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
	Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	Предприятия связи	 Минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10. Максимальная высота оград – 1,5 м 	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми
					JIncr
Из	Изм. Кол. уч Лист №док I	Подп. Дата			

		5	условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СанПиН 2.4.1.3049-13, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевния территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.		
	0		, , ,	C S C 5 F 6 F 7 6 6 H H H H H H H H H S 5 H H H S		
	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4		 Предельные размеры земельного участка не устанавливаются Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная высога, зданий, строений, сооружений - 12 м.; Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Максимальных учреждений - 50 % терригории участка; Терригория участка огораживается по периикольных учреждений - 50 % терригории участка; Терригория участка огораживается по периисльных учреждений - 50 % терригории участка; Терригория участка огораживается по периистру забором высотой не менее 1,6 м. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. 		
3EMEJIBHBIX IPONTEJILCTBA OPTEVTU	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		Объекты дошкольного образования Образования Объекты начального и среднего общего образования		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ 	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, лимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
ВИДЫ РАЗІ УЧАСТКОВ И	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.		

PUACTKOB I OSBERTIBI VACTKOB I OSBERTIBI ACIMITA IDENOTO CTPONITEJIACTBA AUIDI ISOBAHIA INDEDIDIO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO ISOBAHIA PAPELIIEHHOTO PAPELIIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIII PAPELIII PAPELIIII PAPELIIII PAPELIIII PAPELIIII PAPELIIII PAPELIIII PAPELIIII PAPELIIII PAPELIII PAPEL
bon

BULIA IPAPELITETROTO ACTODISOBATINA VACENDEI OFONE MUTTALIANOTO CETORIE DICENT Descrita A COBARE VC100804 BULIA BULIA ADDISTRIA BULIA CRUIDISOBATINA SANEJIANOTO CENTRA ADDISTRIA ADDISTR			мил.	Лист	
ЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА КАЛИТАЛЬНОГО РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Водоплавающих; размещение зданий, сооружений, использования и разведения животных, производства, хранения и пролукции птицеводства, разведение племенных животных, производства, разведение племенных	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.		
АРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМ И ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТРОИ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2 водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, призводства и использование племенных животных, производства и использование племенных животных, производства и использование племенных использование племенных	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАЛИГГАЛЬНОГО СТ МСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДЕНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Х ИСПОЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДНЕНСИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИПРОСТИВАЛОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОСТИСО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИПРОСТИВАЛОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОСОСО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИПРОСТИВАЛОГО ИПРОСОСОСО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДОВАНИИ ИПРОСОСОСО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИПРОСОСОВИ И ПОРОВАНИЯ И ПОРОСОСОВИ И ПОРОВАНИИ ИПРОСОСОСОВИ И ПОРОВАНИЯ И ПОРОСОСОВИ И ПОРОВАНИЯ И ПОРОВАНИИ И ПОРОВАНИИ И ПОРОСОСОВИ И ПОРОВАНИИ И ПОРОВАНИЯ И ПОРОВАНИИ И И ПОРОВАНИИ И ПОРОВАНИИ И И ПОРОВАНИИ И И ПОРОВАНИИ И И ПОРОВАНИИ И И ПОРОВАНИИ И И И И И И И И И И И И И И И И И И	EM	UDDEKIUB 3			
ВИДЫ РАЗР УЧАСТКОВ И ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 1	ПЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	водоплавающих; размещение зданий, сооружения и разведения животных, производства, животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
	EO				

		ВИДЫ РА УЧАСТКОВ	A3PEIIIEI N OB'DE	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3 УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТ	3EMEJIbHbIX POUTEJIbCTBA			
	3EMI	ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3 KA	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
		1		2	3	4	5	
	обслу	Коммунальное обслуживание 3.1.	Разм капи целя комл част элек пред отво, очис недв	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, контейнерные площадки, канализация	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей -1. Максимальный процент застройки не устанавливается 	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования	3B CO
•№.ан							территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	X
H .MDCA			-]
n t n t								
, и .пдоП								
.10701								
							5	Лист
.анј								7
Т	M3M. Kol	Изм. Кол. уч Лист №док	Подп.	Дата				

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	2 Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.1330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми	Ка		JIncr
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	1 1 1. Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м 2. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м 3. Минимальный отступ от границ 3. Минимальный отступ от границ 3. Минимального участка – 3 м. 4. Максимальный процент 5. Максимальный процент 3. Минимальный процент 3. Минимальный процент 3. Максимальный процент 4. Максимальный процент 3. Максимальный процент 3. Минимальный процент 3. Минимальный процент	 Минимальный размер земельного участка 100 кв.м. Максимальный размер 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка 1000 кв.м Минимальный размер земельного участка	Площадь земельного участка рассчитывается с учетом 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади 2. Минимальный отступ от границ земельного участка –3 м. 3. Максимальное количество этажей - 2. Максимальная высота зданий, строений сооружений – 10 м.; 4. Максимальный процент застройки -10.	Иные параметры:
ЗЕМЕЛЬНЫХ PONTEЛЬСТВА OBЪЕКТЫ KAIINTAЛЬНОГО CTPONTEЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ OGЪЕКТОВ	3 Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружения (киоски, павильоны, палатки).	Торговые центры Торгово- развлекательные центры	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА ЗОВАНИЯ ЭГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТ ОБЪЕКТ И ИНЫЕ Н ОБЪЕКТ ОБЪЕКТ ОБЪЕКТ ОБЪЕКТ ОБЪЕКТ	2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов	
ВИДЫ РАЗРІ УЧАСТКОВ И (ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1 Здравоохранение 3.4	Магазины 4.4	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.2.	

BRUIGH ACAPELIDEHHOTO NCTIOLIB-GORAHIMA SUCCEMBENTE INAPAMETIBEHHOTO NCTIOLIB-GORAHIMA SUCCEMBENTE INAPAMETIBEHHOTO NCTIOLIB-GORAHIMA SUCCEMBENTE INAPAMETIBENTIAL INAPAMETIAL INAPAMETIAL <thinapametial< th=""> INAPAMETIAL</thinapametial<>	Я Tb B 30.2016, л и линому ту ту лиьного	Лист
ЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОБЪБКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪБКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪБКТОВ КАПИТАЛЬНОГО ПИСАНИЕ ВИДА КАПИТАЛЬНОГО РАЗРЕШЕННОГО ПИСАНИЕ ВИДА ВЕДБКЛОВ ХНИЯ ОБЪБКТОВ ВИДЕ ЭЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСАНИЕ ВИДЫ ОБЪБКТОВ ВИДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСИЛЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫВ ЭЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСАНИЕ ВИДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСИЛЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСИЛЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСИПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫВ ОБЪБКТОВ ЗЕМЕЛЬКО И 4.5 - 4.9; РАЗМЕШЕННОГО ИПОЛЬЗОВАНИЯ С СОТРУДИКОВ И (ЛИИ) СТОЯРОВИ 4.5 - 4.9; РАЗМЕШЕННОГО ИНЛИКОВИ (ЛИИ) СКОЛУДИКОВИ ДАКОВАНИЯ ПОРОВОГО ЦЕНТРА ИНИНКОВИ И ПОСТИТЕЛЬСТВА РАЗМЕШЕННОГО ИНПИСОВА РАЗМЕЩЕННОГО ИНПИСОВА РАЗМЕЩЕННОГО ИНПИСОВА РАЗМЕЩЕННОГО ОССПОИТАЛАНИИ ВИДИА РАЗМЕЩЕННОГО ОКОСОГОВАНИЯ ВАЗОВО РАЗМЕЩЕННОГО ССПОИТЕЛЬКА	ОСОБЫЕ УСЛОВИ РЕЛЛАМЕНТА 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	
ЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОБЪБКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪБКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪБКТОВ КАПИТАЛЬНОГО ПИСАНИЕ ВИДА КАПИТАЛЬНОГО РАЗРЕШЕННОГО ПИСАНИЕ ВИДА ВЕДБКЛОВ ХНИЯ ОБЪБКТОВ ВИДЕ ЭЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСАНИЕ ВИДЫ ОБЪБКТОВ ВИДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСИЛЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫВ ЭЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСАНИЕ ВИДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСИЛЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСИЛЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПИСИПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫВ ОБЪБКТОВ ЗЕМЕЛЬКО И 4.5 - 4.9; РАЗМЕШЕННОГО ИПОЛЬЗОВАНИЯ С СОТРУДИКОВ И (ЛИИ) СТОЯРОВИ 4.5 - 4.9; РАЗМЕШЕННОГО ИНЛИКОВИ (ЛИИ) СКОЛУДИКОВИ ДАКОВАНИЯ ПОРОВОГО ЦЕНТРА ИНИНКОВИ И ПОСТИТЕЛЬСТВА РАЗМЕШЕННОГО ИНПИСОВА РАЗМЕЩЕННОГО ИНПИСОВА РАЗМЕЩЕННОГО ИНПИСОВА РАЗМЕЩЕННОГО ОССПОИТАЛАНИИ ВИДИА РАЗМЕЩЕННОГО ОКОСОГОВАНИЯ ВАЗОВО РАЗМЕЩЕННОГО ССПОИТЕЛЬКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 1 Минимальный процент озеленения – 10. Максимальная высота оград – 1,5 м. Торговая площадь – до 200 кв.м. Торговая площадь – до 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. 2. Минимальный процент от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки -10 %. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 20. Макимальный процент озеленения – 20. Макимальный процент озеленения – 20. Макимальный процент озеленения – 20.	
РЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКА РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА аземещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей стоянок для автомобилей стоянок для автомобилей стоянок для автомобилей стоянок для автомобилей стоянок для автомобилей стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных услуг) размещение объектов капитального строительства, предназначенных услуг) насслению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	TЫ bCTBA bCTBA bCTBA bCTBA bloc bloc bloc bloc bloc bloc bloc bloc	
	олими с страния с собректов капитального с олима капитального участка разрешенного использования с использования с земедами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей с кодами 4.5 - 4.9; размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и капитального строительства в целях обеспечения физических и коммунальными услугами, в частности: зданий или помещение объектов капитального строительства, представлением им коммунальных услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные бюро) химчистки, похоронные бюро)	
ВИДЫ РАЗ УЧАСТКОВ И ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТК, 1 1 Коммунальное обслуживание 3.1. Бытовое обслуживание 3.3.	ридан голо ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 Коммунальное обслуживание 3.1. Бытовое обслуживание 3.3.	

BRUBH PAPEILIEHHOTO ACTOOII-3030-AUBM 33-ME-TIJALMACTEM InAPAMETEBA TO BI KAUTITAJIACOTO CIPOTITEJIACTBA OCOBALE VCJ00BA BULH PAPEILIEHHOTO VICTOOII-3030-AUBM 32ME-TIJALEHOTO CIPOTITEJIACTBA InAPAMETEBA TO BI VALTEA OUTCATIBLE BULIA OCOBALE VCJ00BA BULH PAPEILIEHHOTO VIACTKA RAMEJIATO VIACTKA RAMEJIATO VIACTKA RAMEJIATO VIACTKA RODOIIC-20015-200A/UBM EFE/UMAETTA I PAPEILIEHOTO VIACTKA RODOIIC-20015-200A/UBM RODOIIC-20015-200A/UBM EFE/UMAETTA I PAREJIATA RODOIIC-20015-200A/UBM RODOIIC-20015-200A/UBM EFE/UMAETTA I PAREJIATA RODOIIC-20025-200A/UBM RODOIIC-20025-200A/UBM EFE/UMAETTA I PAREJIATA RODOIIC-20025-200A/UBM RODOIIC-20025-200A/UBM EFE/UMAETTA I PAREJIATA RODOIIC-20025-200A/UBM EFE/UMAETTA EFE/UMAETTA I I RODOIIC-20025-200A/UBM EFE/UMAETTA EFE/UMAETTA I I RODOIIC-20024-200A/UBM EFE/UMAETTA EFE/UMAETTA I I RODOIIC-2002A/UBM EFE/UMAETTA EFE/UMAETTA EFE/UMAETTA I I<				, с ІМИ авил.			3A:				A K OB B M	гивные	Лист	
ЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ З ОБЪЕКТОВ КАЛИИТАЛЬНОГО СТР ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 3ЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2 МНОГОФУНКІ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СИПСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ ВЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТРС ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКА 2 Размещения органов капитального строительства, предназначенных дия размещения органов капитального строительства, предназначенных дия размещения органов сосударственной власти, органов местного самоугравления, судов, а также организаций, непосредственно 2 066спечивающих их		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	2	строительства осуществлять учетом режимов зон с особы условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Пр			TAJIBHOFO CTPONTEJIBCTE		РЕГЛАМЕНТА РЕГЛАМЕНТА	5	Дополнительные требования параметрам сооружений и границам земельных участко соответствии со следующим документами: СП 42.13330.2016; СП 118.13330.2012 (и	другие деиствующие нормал документы и технические		
ЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ З ОБЪЕКТОВ КАЛИИТАЛЬНОГО СТР ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 3ЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2 МНОГОФУНКІ 2 МНОГОФУНКІ 1 МНОГОФУНКІ 2 ВЪБЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТРС ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ ВЪБЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТРС ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКА 2 Размещение объектов капитального строительства, н предназначенных дия размещения органов государственной власти, со органов местного организаций, непосредственно 2 обеспечивающих их		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	1		JOBLE 30HL:	<u> ВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ-1)</u>	ЭЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	 Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 	 Максимальное количество этажей – 3. 		
ГРАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ОВ И ОБЪЕКТОВ КАЛИЛТАЛЬНОГО СТ ОЛИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКА СТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2 МНОГОФУНЬ 2 МНОГОФУНЬ СТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОПИСАНИЕ ВИДА В И ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКА СТКА ОПИСАНИЕ ВИДА В И ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКА СТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОПИСАНИЕ ВИДА СТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОПИСАНИЕ ВИДА СТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОПИСАНИЕ ВИДА СТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОСТКА ОВ И ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОВ И ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО ОСТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОПИСАНИЕ ВИДА ССТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОПИСАНИЕ ВИДА ССТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОПИСАНИЕ ВИДА ОСТКА ОВ И ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОВ И ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО ОПИСАНИЕ ВИДА ОСТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОТИСЛАНИЕ ВИДА ОСТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОВ И ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО ОТИСНАНИЕ ВИДА ОСТКА ОСТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТІ ОВ ОВ ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО ОТИСЛАНИЕ ВИДА ОСТКА ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО ОТОСНАНИЕ ОТИСЛАНИЕ ВИДА ОСТКА ОВ ООБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО ОТОСНАНИЕ ОТОСЛАВАНИЯ ОСТКА ОВ ОО ОТОСНАНИЕ ООВ ОТОСЛАНИЕВИДА ОСТКА ОВ ООБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО ОТОСЛИВАНИАТА ОСТКА ОВ ООБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО ОТОСЛИВАНИАТАЛА ОСТКА ОВ ООБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЕННОГО ОТОСЛИВАНИАТАНИЕ ОВ ООВ ООРОСЛИВАНИИ СОВОВАНИАТАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОСТКА ООРОСЛИВОВАНИАТАНА ОВ ООРОСЛИВАНИЕНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВНОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВАНИЕ ОВ ООРОСЛИВНОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО	3EMEJIbHbIX PONTEJIbCTBA	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		овщественно-дел		О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМІ	EMEJIBHBIX PONTEJIBCTBA	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды. Организации, непосредственно обеспечивающих	деятельность органов государственной власти,		
ГРАЗРЕ ГРАЗР	ЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО С	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2			<u>МНОГОФУНІ</u>	И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГ	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ З 5ЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТІ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также	организации, непосредственно обеспечивающих их		
ВИДЫ УЧАСТК УЧАСТК ВИДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧА 1 ОСНОВНЫЕ І ВИДЫ УЧАСТКС ВИДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧА 3 ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧА 3 ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАН 3 ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАН 3 ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАН 3 ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАН 3 ВИДЫ	ВИДЫ РАЗРЕ УЧАСТКОВ И О	ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ І	ВИДЫ РАЗРЕІ УЧАСТКОВ И ОЕ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1				

	ВИДЬ УЧАСТК	Ы РАЗРІ КОВ И (EIIIEHHOFO NC Jeđektob kan	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТ	JEMEJIBHBIX PONTEJIЬCTBA		
	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТК	АНИЯ ТАСТК		ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	OG'BEKTЫ KAIINTAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA N NHЫE BNJIЫ OG'DEKTOB	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
	-			2	3	4	5
	Деловое управление 4.1.	S	азмещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и остраслевых союзов, творческі союзов и иных общественных объединений граждан по ограслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации Российской Федерации представнем услуг, а также с целью обеспечения совершен сделок, не требующих передачи товара в момент их	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской федерации Размещение объектов иностранных государств и консульских учреждений в российской федерации Размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	органы управления, судов; Органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан Дипломатические представительства иностранных государств и консульских учрежден связанной с государственным муниципальным управлением и оказанием услут, Объекты с целью обеспечения совершения	70%. Иные параметры: Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Минимальный процент озеленения – 10%.	утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
		┟					
	_ _ _	┥	\neg				JIncr
	_	_					
И	Изм Кол ун Пист Манок		Поли				

ННОГО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	2			 строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2015, со му строительными нормами и правилами, СП, техническими а – 15 м. вегламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использования земельных участков и объектов капитального стройки – учетом режимов зон с сособыми условиями использования 1,5 м территорий, приведенных в 	
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4			 Минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки – 70%. Иные параметры: 	
EMEJIBHBIX PONTEJIBCTBA OBJEKTBI KAIINTAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA M NHBIE BMJIBI	O55EKTOB 3	сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Гостиницы, объекты временного проживания	Объекты общественного питания	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ ОБЛЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА СТРОИТЕЛЬ ЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНАЕ ВІ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНАЕ ВІ	3EMEJIDHOLO Y4ACTKA 2	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и сграховой деятельности)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного пооживания в них	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
ВИДЫ РАЗРЫ УЧАСТКОВ И ОГ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Гостиничное обслуживание 4.7.	Общественное питание 4.6.	

BUILDIA RUCIONISSOBANIHR RUCIONISSOBANIHR RUCIONISSOBANIHR RUCIONISSOBANIHR RUCIONISSOBANIHR RANTENHICIO RAMERICIO SENTIALINI RUCIONISSOBANIHR RUCIONISSO RUCIONISSOBANIHR RUCIONISSOBANIHR RUCIONISSOBANIHR RUCIONISSOBANIHR RUCIONISSOBANIHR RUCIONISSO RUCIONISSO RUCIONISSO RUCIONISSOBANIHR RUCIONISSO RUCIONISSO RUCIONISSO RUCIONISSO RUCIONIS RUCIONISSO RUCIONIS RUCIONIS RUCIONISSO RUCIONIS RUCIONISSO RUCIONIS RUCIONISSO RUCIONIS RUCIONI	ВИДЫ РАЗР УЧАСТКОВ И	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3EMEJIBHBIX PONTEJIbCTBA		מעומסוויטע פון דורססס
2 3 4 явание Размещение объектов Предприятия явание Размещение объектов Предприятия капитального строиталства, предназначеных, для оказания выполнения заказов, выполнения заказов, предназначеных, для оказания Минимальный процент озегенения – 10%. предназначеных, для оказания велесното предназначеных, для оказания боговых услуг (макатерские велесното ремонта, атслыс, бани, дариечных, химчистки, похоронные боро) выполнения заказов, прачечных химчистки, похоронные боро) аховая Размещение объектов оказывающия самообслуживания минимальная площадь заксльного участка - 300 ка. . Манимальная площадь заксльного размещения организации, сотазывающие брогительства, оказывающие размещеных для сотовые услуги . . . Манимальная плошадь заксльного участка - 300 ка. . . . Манимальная плошадь заксльного размешения организации, сотклененых для 	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТК		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕЛЛАМЕНТА РЕГЛАМЕНТА
полнов рамещение объектова предиляваненных для оказания предиляваненных для оказания предиляваненных для оказания васслению или организациям приеминае пункты предиляваненных для казанов насслению или организациям приеминае барор) Минимальный процент озеденения – 10%. пакапит ального строительства, предиляваненных для оказания васслению или организациям приемизстерские, предилявания, кимчистки, похоронные барор) Минимальный процент озеденения – 10%. акообслуживания, кимчистки, похоронные барор) амообслуживания, дакообслуживания, кимчистки, похоронные барор) Минимальная ллошадь зекльного указанавоших самообслуживания, кимчистки, похоронные барор) 10%. акообслуживания, капитального строитсльства, предиляваченных для предиляваченных для сазывающих банковские и страховые услуги 10%. . Размешение объестов капитального строительства, сазывающих банковские и страховые услуги 1. . Минимальная длюцасть зексльного участка - 300 кв.м 3. . Минимальный отстут от грания закспальные объестов услуги 3. 		2	ę	4	5
явиие Размещение объектов Предприятия сапитального строительства, инастиянию или организациям бытовых услуг (мастерские инасслению или организациям бытовых услуг (мастерские прикимаерские, присмыве биоро) акиобслуживания инарикимаерские, похоронные биоро) акиобслуживания инарикимаерские, похоронные биоро) акиобслуживания инарикимаерские, похоронные биоро) самообслуживания инарикимаерские, похоронные биоро) самообслуживания инарикимаерские, похоронные биоро) самообслуживания инарикимаерские, похоронные биоро) акиовские и сраховые инализации, участка - 30, министов размещиение организации, истраховые услуги страховые услуги страховые услуги иналывая ширинай процент застройки - лоб. Минимальный процент застройки - лоб. Минимальный процент застройки - лоб. Минимальный процент застройки - лоб. Минимальный процент застройки - лоб.				Минимальный процент озеленения – 10%.	статьях 28-32 настоящих Правил.
населенно или ортантациям бытовых услут (настерские именкого ремонта, ательс, бани, парикахерские, пратечных, киминстки, похоронные боро) амообслуживания акомая Размещение объектов амообслуживания акомая Размещение объектов амообслуживания капитального строитальства, амообслуживания капитального строитальства, оказывающие предназначенных для банковские и тредназначенных для сграховые услуги сграховые услуги акома строительстве, акома участка - 30, кв.м. Эммениения организации, сграховые услуги акома строительстве, акома строительстве, ако	Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, прелназначенных лля оказания	Предприятия централизованного выполнения заказов.		Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и
испкого ремонта, ательс, бани, самообслуживания, парикиахерсиет, прачечные, химчистки, похоронные бюро) самообслуживания кимчистки, похоронные бюро) самообслуживания авиптального строительства, самообслуживания самообслуж		населению или организациям бытовых услуг (мастерские	приемные пункты прачечных		правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному
химчистки, похоронные бюро) самообслуживания аховая Размещение объектов аховая Размещение объектов аховая Размещение объектов аховая Размещения организации, калитального строительства, предвазначенных для акованения организаций, сазывающие Организации, участка - 300 кв.м. акованения организаций, предвазначенных для Организации, участка - 300 кв.м. оказывающие оказывающие размещения организаций, оказывающие Организации, участка - 300 кв.м. оказывающие оказывающие размещения организаций, остраховые услуги Организации, участка - 300 кв.м. оказывающие Организаций, участка - 300 кв.м. оказывающие Организации, участка - 300 кв.м. оказывающие Организации, заксимальный процент эастройки - 70%. максимальный процент эастройки - 70%. Организации, м.		мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	самообслуживания, химчисток		проекту планировки, проекту межевания территории.
аховая Размещение объектов Ортанизации, 1. Минимальная площадь земельного троительства, оказывающие и размещения ортанизации, участка - 300 кв.м Минимальная площадь земельного размещения ортанизаций, услуги от гранки оказывающих банковские и страховые услуги Минимальная ширина/тлубина – 15 м. Отраховые услуги страховые услуги 2. Минимальный потент эастройки – 70%. Инымальный процент эастройки – 70%. Минимальный процент эастройки – 10. м.		химчистки, похоронные бюро)	самообслуживания		Использование земельных
аховая Размещение объектов Организации, аховая Размещение объектов Организации, капитального строительства, предназначеных для предназначеных для оказывающие размещения организаций, услуги с страховые участка - 30 кв.м. Минимальная цирина./глубина – 15 м. 2. Минимальный процент - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 30 м. Минимальный процент застройки – 70%. Ины параметры: Максимальный процент застройки – 70%. Минимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Минимальный процент озеленения – 10. м.					участков и объектов капитально строительства осуществлять с
аховая Размешение объектов Организации, аховая Размешение объектов Организации, капитального строительства, иредназначенных для банковские и страховые размещения организаций, услуги оказывающие оказывающие оказывающие размешения организаций, услуги оказывающие оказыв					учетом режимов зон с особыми
аховая Размещение объектов Организации, капитального строительства, предназначенных для Организации, участка - 300 кв.м Предназначенных для Организации, участка - 300 кв.м предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги Организации, участка - 300 кв.м Минимальная ширина/глубина - 15 м. Услуги Участка - 300 кв.м Минимальный отступ от границ Услуги Услуги Услуги Э.Минимальный отступ от границ Услуги Э.Минимальный отступ от границ Э.Минимальный отступ от границ					условиями использования
аховая Размещение объектов Организации, оказывающие I. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м. предназначенных для банковские и страховые размещения организаций, оказывающие Организации, участка - 300 кв.м. I. Минимальная длина стороны земельного участка - 300 кв.м. предназначенных для банковские и страховые услуги Участка - 300 кв.м. Минимальная длина стороны земельного участка - 300 кв.м. страховые услуги услуги 2. Минимальный отступ от границ страховые услуги 3. Максимальный отступ от границ страховые услуги 3. Максимальный процент застройки - 70%. Ины объектво отрад - 1,5 м при новом строительстве. - Ависимальный процент озеленения - 10. м.					территорий, приведенных в
аховая Размещение объектов организации, капитального строительства, предназначенных для банковские и страховые участка - 300 кв.м предназначенных для банковские и страховые участка - 300 кв.м оказывающих банковские и страховые услуги услуги участка по уличному фронту - 30 м. Минимальная ширина/глубина - 15 м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка по уличному фронту - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. 2. Минимальный процент застройки - 70%. Минимальная высога оград - 1,5 м при новом строительстве. Минимальный процент озеленения - 10. м.					статьях 28-32 настоящих Прави
Минимальный отступ от границ 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 70%. Иные параметры: Максимальный процент застройки – новом строительстве. Минимальный процент озеленения – 10. м.	Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,	Организации, оказывающие банковские и страховые услуги	 Минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. 	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми
Максимальная высота оград. – 1, м при новом строительстве. Минимальный процент озеленения – 10. М.		оказывающих банковские и страховые услуги	х Х	Минимальная ширина/глубина – 15 м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 70%. Иные параметры:	условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Прави
				максимальная высота оград – 1,5 ми при новом строительстве. Минимальный процент озеленения – 10. м.	
		7			

	уЧАСТКОВ И (ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	BEMEJIBHBIX PONTEJIbCTBA		
	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	OGDEKTBI KAIINTAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA M MHbie BMJIbi OGDEKTOB	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОССБЫЕ УСЛОВИЯ РЕЛЛААЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	1	2	ŝ	4	5
		торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	посетителей рынка		
	Коммунальное	Размещение зданий или	Учреждения жилищно-	1. Максимальная площадь земельного	Строительство осуществлять в
	обслуживание 3.1.	помещений, предназначенных для приема физических и	коммунального хозяйства (кроме	участка – 2000 кв.м 2. Минимальный отступ от границ	соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со
		юридических лиц в связи с	пунктов приема вториного стръе	земельного участка – 3 м. 3. Максиманцие копинество зтажей – 2	строительными нормами и повритами СП технинскими
		иредоставлением им коммунальных услуг)	ы оричного сырва, кладбищ) для жилищно-	4. Максимальный процент застройки – 70.	правилами, Си, и сличаскими регламентами, по утвержденному
			Эксплуатационных	Иные параметры: Миньсти и такит состольние 20	проекту планировки, проекту
			ортализации (административные	Максимальная высота оград – 1,5.	межевания территории. Использование земельных
			здания)		участков и объектов капитального
					строительства осуществлять с
					учетом режимов зон с осооыми усповиями использования
					территорий, приведенных в
	Common and	Bontoning offer starter		1 M	статьях 28-32 настоящих Правил.
	социальное обслуживание 3.2	газмещение ооъектов капитального строительства,	ООЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО Обслуживания.	1 Минимальныи размер земельного участка – 100 кв.м	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016,
	·	предназначенных для оказания	Предприятия связи.	Минимальный отступ от границ	со строительными нормами и
		гражданам социальной помощи	Благотворительные	земельного участка – 3 м.	правилами, техническими
		(службы занятости населения,	организации, клубы по	Максимальное количество этажей – 2.	регламентами, по утвержденному
		дома престарелых, дома	интересам	Максимальный процент застройки – 70. Иште попометит	проекту планировки, проекту межерания технитории
		реоспла, дотокие дома, пупаты питания малоимущих граждан,		общая площадь помещений – 70-100 кв.м.	межевания территории. Использование земельных
					Лист
Ц	Изм Кол ун Лист №лов П	Попп			

d AyA	ALTKOB N (ВИДЫ РАЗРЕШЕННОІ О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	EMEJIbHbIX ONTEJIbCTBA		особые условия
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТК/	ТЫ ОВАНИЯ Э УЧАСТК/	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕЛЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА РЕГЛАМЕНТА
		7	3	7	S
		пункты ночлега для бездомных граждан, службы пеихологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещения объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам			участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Образование и просвещение 3.5	3.5	е объектов эго строительства, аенных для я, образования и им (художественные, ые школы и образовательные ощества знаний, и	учреждения	 Предельные размеры земельного участка не нормируется. Максимальный размер земельного участка от задания на проектирование и количества мест Минимальный отступ от границ Земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. 	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СанПин 2.4.4. 1251-03, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные
		\neg			Лист
_					
Изм. Кол. уч Лист	№док	Подп. Дата			

3E	THEFT	Y 4ACTROB A UDDENTUB NALIALAJIDAULU CIFUNTEJIDUIDA	PONTEJIЬCTBA		
	виды ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТК/	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	осовые условия РЕЛЛАМЕНТА РЕГЛАМЕНТА
	1	2	3	4	5
		иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).		 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Иные параметры: Минимальный процент спортивно- игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 30. Внешкольные учреждения – не более 50 мест. 	учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Kyı	Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев,	Учреждения культуры и искусства	 Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м 	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и
1		выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний.		 Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10. 	правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
Зем (теј пол	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично- дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	Объекты улично- дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, 	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с
					Лист
Изм Коп уч	Лист №лок	Полп Лата			

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТЫ ААПИТАЛЬНОГО ИСПОИТЕЛЬСПВА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТВА И ИНБЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ 1 2 3 0		ВИДЫ РАЗҒ УЧАСТКОВ И	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3EMEJIbHbIX IPONTEJIbCTBA		
		ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТК		OG'DEKTbI KAIINTAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA N MHBIE BUJJBI OG'DEKTOB	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
		1	2	3	7	5
			переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства	предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. Иные параметры: Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей плошади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.	учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ ОБЪЕКТЫ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТЫ ОБЪЕКТОВ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ ОБЪЕКТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА ОБЪЕКТОВ ОММУНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЭСОММУНАЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ЭБЕКТОВ ИПЬЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ ИПНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТОВ Облуживание 3.1. 2 Целях обеспечения физических ВОДОПОВОДЫ, ЛИНИ И юридических лиц Электрических И юридических лиц ВОДОПОВОДЫ, ЛИНИ И юридических ВОДОПОВОДЫ, ЛИНИ И юридических Электрических И юридических Электрических И юридических Электрических И юридических Электрических <td></td> <td>2. BCIIOMOFATEJIЫ CTPONTEJIЬCTBA:</td> <td>НЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗР</td> <td>ЭЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВ.</td> <td>АНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТ</td> <td>ЭВ КАПИТАЛЬНОГО</td>		2. BCIIOMOFATEJIЫ CTPONTEJIЬCTBA:	НЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗР	ЭЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВ.	АНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТ	ЭВ КАПИТАЛЬНОГО
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ИНЫЕ ВИДЫ УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ИНЫЕ ВИДЫ УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ИНЫЕ ВИДЫ УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТОВ 1 2 3 2 3 3 0 Размещение объектов Котельные, волозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии бслуживание 3.1. целях обеспечения физических и юридических лиц водопроводы, линии и юридических лиц водопроводы, линии водопроводы, линии и юридических лиц водопроводы, линии электрических и поридических лиц заза, подстанции, и поридических лиц заза, подстанции, и поридических их подстанции, трансформаторные и поредоставления услуг связи, газопроводы, лини трансформаторные		ВИДЫ РАЗРЕШЕН ОБЪЕК	НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛ «ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕ	ЬНЫХ УЧАСТКОВ И JIbCTBA		
1 2 3 соммунальное Размещение объектов Котельные, водозаборы, бслуживание 3.1. капитального строительства в очистные сооружения, бслуживание 3.1. капитального строительства в очистные сооружения, бслуживание 3.1. целях обеспечения физических насосные станции, и юридических лиц водопроводы, линии коммунальными услугами, в электропередач, частности: поставки воды, трансформаторные телла, электричества, газа, подстанции, предоставления услуг связи, газопроводы, линии	-	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
соммунальное Размещение объектов Котельные, водозаборы, болуживание 3.1. капитального строительства в очистные сооружения, целях обеспечения физических насосные станции, коммунальными услугами, в электропередач, частности: поставки воды, трансформаторные тепла, электричества, газа, подстанции, предоставления услуг связи, газопроводы, линии			2	m	4	ν
		Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ Минимальный отступ от границ Миклимальный отступ от границ Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки не устанавливается. 	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных
						Лист
Изм. Кол. уч Лист №лок Подп. Дата		Кол. үч Лист №док				

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест, расстояние до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей- садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП,СаНПиН, техническими регламентами, по утвержденному проекту и правилами, СП,СаНПиН, техритории. Использования территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми усповиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32	
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	участт строи учетот услов терри статья	1. Минимальный размер земельного участка Новое - 200 кв.м рекони 2. Максимальный размер земельного рекони участка – 1000 кв.м рекони 2. Максимальный отступ от границ рекони 2. Минимальный отступ от границ рекони 3. Максимальный процент застройки-10. рассто общес 3. Максимальный процент застройки-10. на селличасты 4. Максимальный процент застройки-10. на селличасты 2. Минимальный процент застройки-10. на селличасты 4. Максимальный процент застройки-10. на селличасты 10м. осуще осуще 10м. осуще земелит рекони 10м. осуще земели 3. Максимальный процент застройки-10. осуще 10м. осуще осуще 3. Он. со земели земели 3. Он. со земели осуще 3. Он. осуще осуще 10м. осуще земели 3. Он. со земели осуще 3. Он. со земели осуще 1. Он. осуще земели	
ных участков и IbCTBA Objektbi Katintajibhofo CtpontejibCTBA и иные виды Objektob	3	связи, телефонные станции, контейнерные площадки, канализация	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные	
Виды Разрешенного ислользования земельных участков и ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОПИСАНИЕ ВИДА ПОЛЬЗОВАНИЯ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТЫ ИНЬПЕ ВИДЫ УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТОВ	2	отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояноч (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	
виды газгышни ОБЪЕКТ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1		Обслуживание автотранспорта 4.9.	

						Лист	
	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	настоящих Правил.	настоящих правил.			
	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4					
НЫХ УЧАСТКОВ И IbCTBA	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3					
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2					
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГ ОБЪЕКТОВ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1					
					 r		

-	•	7	Лист	
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5 Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ 0БЪБКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 060616 УСЛОВИЯ 0000616 УСЛОВИЯ ВИДЫ ОБЪБКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 000616 УСЛОВИЯ 0000616 УСЛОВИЯ ВИДЫ 01100АНИЯ ВИДА 0656КТЫ 060616 УСЛОВИЯ 0000616 УСЛОВИЯ ВИДЫ 01100АНИЕ ВИДА 0656КТЫ 0656КТЫ 06100000000000000000000000000000000000	4 1. Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка 10000 кв.м 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки не устанавливается.			
НЫХ УЧАСТКОВ И IbCTBA ObbekTbi KATIИTAЛЬНОГО CTPOИTEЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ObhekTOB	3 Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Macrepckue			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬКТВА ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ ЛЮЛЬЗОВАНИЯ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ ЛЮЛЬЗОВАНИЯ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ ЛЮЛЬЗОВАНИЯ РАЗРЕШЕННОГО КАПИТАЛЬНОГ ЗЕМЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕННОГО КАПИТАЛЬНОГ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТЫ	2 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных для автомобильных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного	сервиса		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННО ВИДЫ ОБЪЕКТО ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1 Объекты придорожного сервиса 4.9.1.			

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)

		1. OCHOBHЫ CTPONTEJIbCTBA:	І. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШ 'EJIbCTBA:		ЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	КАПИТАЛЬНОГО	
		ВИДЫ РАЗРЕШЕНІ ОБЪЕК	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛ	HbIX Y IbCTBA			
		ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
		1	2	3	7	5	
		Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного лечения	 Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016,	
			предназначенных для оказания	Объекты	2. Минимальный отступ от границ	со строительными нормами и	
			гражданам медицинской	здравоохранения	3emeJibhoro yyacrka – 3 m. 2 Morrowski rozmiostromo snowoć – 3	правилами, техническими	
			иомощи. Содержание данного вида разрешенного	Иорги Морги	 малениальное количество эталем – 2. А.Максимальный процент застройки не 	рыламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту	
			использования включает в себя	Амбулаторно-	устанавливается.	межевания территории.	
			содержание видов	поликлинические		Использование земельных	
			разрешенного использования с	учреждения		участков и объектов капитального	0
Ĩ	T		кодами 3.4.1 - 3.4.2	Объекты по оказанию		строительства осуществлять с	
ōŊ				фармацевтической		учетом режимов зон с особыми	
В				помощи гражданам		условиями использования	
ни				Объекты оказания		территорий, приведенных в	
M				первой медицинской		статьях 28-32 настоящих Правил.	
939				помощи			
Ε		Дошкольное, начальное	Размещение объектов	Объекты начального и	1.Предельные размеры земельных участков	Новое строительство и	
		и среднее общее	капитального строительства,	среднего общего	не устанавливаются.	реконструкцию осуществлять в	
ŧ		образование 3.5.1.	предназначенных для	образования	2.Минимальный отступ от границ	соответствии со СП 42.13330.2016	9
T.G.			просвещения, дошкольного,		земельного участка – 3 м.	, со строительными нормами и	
ЦИ			начального и среднего общего		3. Максимальное количество этажей - 3.	правилами, СП, техническими	
.п			ооразования (детские ясли,		Максимальная высота здания до конька 15	регламентами, по утвержденному	
ДО			детские сады, школы, лицеи,		M.	проекту планировки, проекту	
Ш			гимназии, художественные,			межевания территории.	
			музыкальные школы,		земельного участка – 50.	Земельный участок объекта	
			образовательные кружки и		Иные параметры:	основного вида использования	
.пд			иные организации,		Минимальныи процент озеленения – не	неделим.	٦
'оп							
ōN						<u>I</u> <u></u>	Лист
. ВН							ć
И	A	Изм. Кол. уч Лист №док П	Подп. Дата				77

ННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И встов клитяльного строительства и посиоцьзования иныле виды использования иныле виды использования аквельного участка поразованно и просвещению) образованно и испесатора участка оторасивается по просвещению образованно и просвещению образованно и испесатора участка оторасивается по испесатора участка оторастванию оторасивается по испесатора участка оторастванию оторасивается по просвещению оторазованно и испесатора участка оторастванию оторасивается по испесатора и испесатора и		łTA		чения 1- 143, 310 310 316 318 318 318 318 318 318 318 318 318 318	ВИЛ.	в В 2016	ному	Лист	ſ	72
ННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЕКТОВ КАЛИИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА АЗРЕШЕННОГО РАЗРЕШЕННОГО РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪБЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪБЕКТОВ ОБЪБЕКТОВ ОБЪБЕКТОВ ОБЪБЕКТОВ ОБЪБЕКТОВ ОБРЕСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪБЕКТОВ ОБЪОВАНИЮ ОБЪБЕКТОВ ОБЪБЕКТОВ ОБЪБЕКТОВ ОБЪВЕНИЯ ОБЪБЕКТОВ ОБЪБЕКТОВ ОБЪБЕКТОВ ОБЪЕКТОВ ОБЪБЕКТОВ ОБЪЕКТОВ ОБРЕСТВА ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТОВ ОБРЕСТВА ОБРЕСТВА ОБРЕСТВА ОБРЕСТВА ОБРЕСТВА ОБРЕСТВА ОБРЕСТВА ОБРЕСТВА ОБРЕСТВА ОБРЕСТВА ОВРЕСТВА ОБРЕСТВА О		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено- пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для объектами административного назначения, необходимых для объектами преспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования	территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 , СанПиН 2.44.3172-14, со строительными нормами и правилами, СП, техническими	регламентами , по утвержденному			
ННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬН ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2 осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) уч		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	менее 20. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.		 Предельные размеры земельного участка не устанавливается Минимальный отступ от границ Максимальные количество этажей –2. Максимальное количество этажей –2. Максимальное количество этажей –2. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Иные параметры: 	Минимальный процент озеленения – 30.			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛБЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛ 0БЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТРОИТЕ ВИДЫ ИСПОЛБЗОВАНИЯ АСПОЛБЗОВАНИЯ ВИДЫ ПОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ОЧАСТКА 1 2 0СУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ДЕЯКОГО 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	ЫЫХ УЧАСТКОВ И ЛЬСТВА	OGDEKTBI KAIINTAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA M MHbie BMJIbi OGDEKTOB	3			учреждения				
ВИДЫ РАЗРЕШЕНН ОБЪЕКТ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1	Ещ			7 P						
	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕ. ОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	осуществляноцие деятельност по воспитанию, образованию и просвещению)						1
	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕ. ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТ		1 2	осуществляющие деятельност по воспитанию, образованию и просвещению)						1

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	Лист	24
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	Внешкольные учреждения – не более 50 мест. Размер земельного участка определяется в зависимости от задания на проектирование и количества мест. Максимальная высота оград – 1,5 м	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м Максимальный размер земельного участка – 10000 кв.м Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры: Общая площадь помещений – 70-100 кв.м.		
HBIX YYACTKOB M IbCTBA OB'DEKTBI KATINTAJIBHOFO CTPONTEJIbCTBA M MHBIE BMJBI OKFFKTOR	3		Объекты социального обслуживания. Предприятия связи. Благотворительные организации, клубы по интересам		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ЗЕМЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ВИДА УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО	2		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной норидической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания		
ВИДЫ РАЗРЕШЕНН ОБЪЕКТ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1		Социальное обслуживание 3.2		И П П.

Ist Pa3PELIEHHOTO HCTOLI5308AHH3 EMETIBHIX Y4ACTKOB H OBEKIND MAURITAIBHOTO CONTRUME BUXA 05BEKTOB KAURITAIBHOTO CONTRUME BUXA OBEKIND MAURITAIBHOTO CONTRUME BUXA 1 0.05BEKTOB MAURITAIBHOTO CONTRUME BUXA OBEKIND MAURITAIBHOTO CONTRUME BUXA 1 0.05BEKTOB MAURITAIBHOTO CONTRUMESCIAN A difference 1 2 3.3 4 1 2 3.3 4 1 2 3.3 4 1 2 3.3 4 1 2 3.3 4 1 2 3.3 4 1 2 3.3 4 1 2 3.4 4 1 2 3.4 4 1 2 3.4 4 1 2 3.4 4 1 2 3.4 4 1 2 3.4 4 1 2 3.4 4 1 2 0.0555708 0.055708 2.00000000 1.00000 0.0101308 2.00000000 1.000000 0.0101308 2.00000000000 1.0000000000 0.00000000 2.000000000000000000000000000000000000	ITA				И И.			Лист	25
ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ВИДЫ ПЪЗОВАНИЯ ОПИСАНИЕ ВИДА КАПИТАЛЬНОГО КАПИТАЛЪНОГО Назования ОБЪЕКТВА КАПИТАЛЪНОГО КАПИТАЛЪНОГО ВИДЕНАЛ ЕЛЬНОГО ЕЛЬНОГО БЕЛЬКТВА НАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛІБЗОВАНИЯ ОБЪЕКТВА КАПИТАЛЬНОГО ИСПОЛІТЕЛЬСТВА И ВИДЬЕ ВИДЕН ОБЪЕКТВА КАПИТАЛЬНОГО ИСПОЛІТЕЛЬСТВА И ВИДЕЛ 1 2 3 3 1 23 3 3 1 23 3 3 1 23 3 3 1 23 3 3 1 23 3 3 1 23 3 3 1 23 3 3 23 23 3 3 24 24 2 3 3 24 24 2 3 3 24 24 2 3 3 25 3 3 3 3 26 2 3 3 3 26	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5		Использование земельных	участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в территорий, приведенных в				
(b) Разрешленного использования азмельного строитъл ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЉНОГО СТРОИТЕЛ Пъзования пазячения социальных или назначения социальных или назначения социальных или назначения социальных или пенсионных выплат); размешения объектов капитального строительства для размешение объектов капитального строительства в капитального строительства в капитального строительства в капитального строительства в капитального строительства в капитального строительства в капитального строительных организаций, клубов по интересам Размешение объектов капитального строительства в капитального строительства в капитального строительства в капитального строительства в капитального строительных организаций, клубов по интересам Размешение объектов капитального строительных организаций, клубов по интересам Размешение объектов капитального строительства в качестве спортивные сорружения, тенновалок для занятия спортивные сорружения, но сооружения, но сооружения, но сооружения, но сооружения, но сооружения, но и спортивные стрельбица), трамплины, трамилине и сооружения, но сооружения, но сооружения, но сооружения, но сооружения, но и спортивные стрельбица),	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4		1. Минимальный размер земельного участка	 – 100 кв.м Максимальный размер земельного участка – 200000 кв.м 2.Минимальный отступ от границ 3.Предельного участка – 3 м. 3.Предельная высота сооружений – 25 м. 	4. Максимальный процент застройки надземной части - 50%. Иные параметры: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЈ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЈ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	НЫХ УЧАСТКОВ И IbCTBA OB5bEKTЫ KAIIИTAЛЬНОГО CTPOИTEЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ	UDDEALUD 3		Спортивные сооружения	(открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны				
ВИДЫ РАЗРЕШЕНН ОБЪЕКТ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ГОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по	интересам Размещение объектов	_	дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для волных вилок спорта и	хранения соответствующего		Потт
	ВИДЫ РАЗРЕШЕНН ОБЪЕКТ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Спорт 5.1.					

		ВИДЫ РАЗРЕШЕНІ ОБЪЕК	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЛЬСТВА			
	И	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
		1	2	3	7	5	
			инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей				
		2. BCHOMOF CTPONTEJBCTBA:	2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ Р ГЕЛЬСТВА:		АЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	БЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	
		ВИДЫ РАЗРЕШЕНІ ОБЪЕК	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЛЬСТВА			
	И	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЪІ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
		1	2	6	4	5	
٥	Kom	Коммунальное	Размещение объектов	Котельные, водозаборы,	0	Строительство осуществлять в	
Г. ЯН	000	обслуживание 3.1.	капитального строительства в целях обеспечения физических	очистные сооружения, насосные станции,	не устанавливаются. 2.Минимальный отступ от границ	соответствии с СІІ 42.13330.2016, со строительными нормами и	
и п			и юридических лиц	водопроводы, линии	земельного участка не устанавливается.	правилами, техническими	
MBE E			коммунальными услугами, в частности: поставки волы.	электропередач, трансформаторные	 3. Максимальное количество этажей-1. 4. Максимальный процент застройки не 	регламентами, по утвержденному проекту	
1			тепла, электричества, газа,	подстанции,	устанавливается.	межевания территории.	
g			предоставления услуг связи, отвода канализационных	газопроводы, линии связи. телефонные		Использование земельных vчастков и объектов капитального	
тбД			стоков, очистки и уборки	станции, контейнерные		строительства осуществлять с	
и .п			оорсктов недвижимости	шлощадки, канализация		учетом режимов зон с осооыми условиями использования	
дон						территорий, приведенных в статьях 28-32 настоаних Правил	
	066	Обслуживание	Размещение постоянных или	Постоянные или		Новое строительство,	
.цдоі	aBTC	авгогранспорта 4.9.	временных гаражеи с	временные гаражи с		реконструкцию и нормы расчета	
1 <u>9</u> V						Г	Лист
.вн							76
и	Изм. Кол. уч	Лист №док	Подп. Дата				70

ITA		е до 4 семых 5, со 110	BO DB	Лист	LC
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	количества машино-мест, расстояние до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей- садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, СаНПиН, техническими регламентами, по утвержденному проекту	планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.		
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4				
ыных участков и пьства объекты капитального строительства и иные виды объектов	3	несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные			
Виды Разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Объектов капитального строительства Виды Объектов капитального строительства Виды Описание вида Объекты Виды Описание вида Объекты Замельного Строительства Объекты Замельного Замельного Строительства Замельного Замельного Объекты Замельного Замельного Объектов	2	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1			
IIEHH 656EK1 MA					
ВИДЫ РАЗРЕШЕ ОБЪ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1				

УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	MEJIBHBIX DMTEJIBCTBA		
ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА I	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
2	3	4	5
капитального строительства, искусства предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний.		участка - 1500 кв.м 2. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м 3. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. 4. Максимальный процент застройки - 70. Иные параметры: Минимальный процент озеленения - 10.	соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в
Размещение объектов Церкви, с капитального строительства, предназначенных для часовни, часовни, монастыр отправления религиозных мечети, монастыр обрядов (церкви, соборы, собрядов (церкви, соборы, курамы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); воскресн воскресн воскресн капитального строительства, предназначенных для иредназначенных для постоянного местонахождения училища духовных лиц, паломников и послушников в связи с	оборы, храмы, монастыри, полельные дома, и, скиты, ые школы, и, духовные	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высога зданий, строений, сооружений не устанавливается. Микимальный процент застройки – 50. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10. Максимальная высога оград – 1,5 м. 	статьях 28-32 настоящих правил. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
			Лист
По ита По			28

ВИЯ	И					CTBA:		ВИЯ АМЕНТА		ых питального ллять с собыми ия лх в х Правил.		Лист
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	РЕЛЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5		TyP		ГАЛЬНОГО СТРОИТЕЛН		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.		
	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4		НЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	<u>AA 30HA (II3-1)</u>	І. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	7	 Минимальный размер земельного участка - 200 кв.м Максимальный размер земельного участка - 100 000 кв.м Минимальный отступ от границ Земельного участка не устанавливается. 4.Максимальное количество этажей 3. 		
BEMEJIBHBIX PONTEJIbCTBA	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРІ	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПЗ-1)	О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМ	ЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЛЬСТВА	OG5BEKT5I KAIINTAJ1BHOFO CTPONTEJ1BCTBA M MHbie BMJ51 O556KT0B	3	Объекты недропользования	-	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	производственные 30		N IIAPAMETPЫ PA3PEIIIËHHOI	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в		
ВИДЫ РАЗРЕ УЧАСТКОВ И О	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1				1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННО ОБЪЕКТ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1	Недропользование 6.1.		

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	В полосе примыкания к жилым зонам запрещено размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилой зоны гаражей-стоянок различных	типов, зеленых насаждений. Резервирование участков на площадке предприятия для развития отдельных цехов или производств допускается предусматривать только в соответствии с проектом развития данного предприятия, составленным и утвержденным в установленном порядке.		Лист	
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 5.Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м				
HLIX YHACTKOB M IbCTBA Obbektbi Katintajibhofo CTPONTEjibCTBA M MHLie BMJIbi Okrektor	3		Объекты энергетики	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИНЬІЕ ВИДЫ УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТОВ	2	том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением за исключением за исключением вида разрешенного использования с кодом 3.1	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке		
ВИДЫ РАЗРЕШЕНН ОБЪЕКТ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Энергетика 6.7.	Пищевая промышленность 6.4.		

	ВИДЫ РАЗРЕШЕНЕ ОБЪЕК	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЫЫХ УЧАСТКОВ И ЛЬСТВА		
	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ KAIINTAЛЬНОГО CTPONTEЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ OбЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
_		2	3	4	5
		сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	продуктов и вкусовых веществ		
	Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей,	Объекты строительной промышленности		
		пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			
	Склады 6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения страгегических	Коммунальные и складские объекты		
-					
					Лист
Изм.	Кол. уч Лист №док	Подп. Дата			

EHT EHT	1	I	I	Лист	
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5				
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4				
HIST YYACTKOB И IbCTBA OBJEKTbI KAIINTAJIbHOFO CTPONTEJIbCTBA И ИНЫЕ ВИДЫ	05bEKT0B 3	Здания, сооружения, оборудование, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАВИДЫПОЛЬЗОВАНИЯПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНОГОЗЕМЕЛЬНОГОЗЕМЕЛЬНОГОЗЕМЕЛЬНОГОЗЕМЕЛЬНОГОЗЕМЕЛЬНОГОЗЕМЕЛЬНОГООСТОЛЬЗОВАНИЯИАСТКАОНИСАНИЕ ВИДАОПИСАНИЕ ВИДАВИДЫОПИСАНИЕ ВИДАОПИСАНИЕ ВИДАОПИСАНИЕ ВИДАОПИСАНИЕ ВИДАОПИСАНИЕ ВИДАОПИСАНИЕ ВИДАОПИСАНИЕ ВИДАОПИСАНИЕ ВИДАОПИСАНИЕ ВИДАОСТРОИТЕЛЬСТВОСТРОИТЕЛЬНОГООСТКАОЦАСТКАОСТКА	2	частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоконденсатные и газоперекачивающие склады, за и сключение и леревалочных складов леревалочных склады, за исключение и деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)		_	
ВИДЫ РАЗРЕШЕНН ОБЪЕКТ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО VUACTKA	1	Рыбоводство 1.13			

лго ВА И ВА И ВА И ВА И СПОЛБЗОВАНИЯ ВА И Предельные размеры земельных участков не устанавливается. Участков не устанавливается. 2.Минимальный от траниц земельного участка не устанавливается. 3.Предельное количество этажей, реж предельная высота зданий, строений, усло сооружений не устанавливается. 4.Массимальный процент застройки не иддки шадки ки ки	ВИДЫ РАЗРЕШЕНН [,] ОБЪЕКТ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОІ О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ІБНЫЛ УЧАСТКОБ И EJIbCTBA			
1 2 3 4 внине Раменных гаражиі Стоянки автомоблией, или временных гаражиі 1.Предельны размеры замельных счаночными местами, стояночными местами, стояночными местами, стояночными местами, стояночными местами, стояночными местами, стоянченного: 1.Предельные размеры замельных участков в участка в устанавливается. З.Минимальный отступ от гранки автората 2.1. миногорудных, на калитального сторитации в устанавливается. илиогорудных, на сторительства и цели. комлунальными обсестно нединаютов сторитических или. комлунальными обсестно нединаютости сториями, в частота. калитального сториями, в частота. калитального сториями, в частота. калитального сториями, в частота. калитального объектов нединаютости комлунальными обсестно нединаютости объектов нединаютости сториями, в частота. калитального сториями, в частота. калитального объектов нединаютости сториями, в частота. калитального сториями, в частота. калитального объектов нединаютости объектов нединаютости объектов нединаютости объектов нединаютости объектов нединаютости объектов нединаютости объектов нединаютости состранитальными состранитальными состранитальными состранитальными сториями и сториями в соста сториями в соста стория стория в соста стория стория в соста стория стория сториями в соста сториями в соста сториями в соста сториями в соста сториями в соста сториями в соста сто	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
вние Размещение постоянных Стоянки автомобилей, или временных таражей с несколькими с поколькими с поколькими и поруженых и капитального указанных в коле 2.7.1 митолускима в коле 2.7.1 з Предельное поличестка. 3.1. Предельное поличестка з цаний, строений, постаяление объестов и колмунальными с строительства в целях и коммунальными с объесточения, сооружения и коммунальными и коммунальными с объесточения, сооружения и коммунальными с объестова, и коммунальными и коммунальными и коммунальными с объестова, объесточения сооружения и коммунальными с объестова, объесточения сооружения и коммунальными с объестова, объестова, и коммунальными и коммунальными и коммунальными и коммунальными и коммунальными и коммунальными и коммунальными и коммунальными и коммунальнального в объестова, объестова, и коммунальными и коммунальными и коммунальными и коммунальными и коммунальными и коммунальными и коммунальными и коммунального и коммунального и коммунального и коммунального и коммунального и коммунального и коммунального и коммунальными и коммунальными и коммунального и коммунального и комми и	1	2	m	4	s.	
Пьное Размещным в юдие 2.7.1	Обслуживание авготранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не	Стоянки автомобилей, гаражи	 Предельные размеры земельных участков не устанавливается. Аминимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в	
	Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки бъектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи,	Объекты инженерно- технического обеспечения, сооружения и коммуникации, контейнерные площадки Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	устанавливается.	Правил.	
					-	
						Лист
						33

				leT.		A:	R		L LBa		Лист	
OCOBALE VCJIOBИЯ	РЕЛЛАМЕНТА РЕГЛАМЕНТА	5		ЮГО СТРОИТЕЛЬСТВА: н		IBHOFO CTPONTEJIbCTB	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий пливеленных в	статьях 28-32 настоящих		
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4		ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.	<u> </u>	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ А	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	 Предельные размеры земельных участков не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, соопухений не устанавливается 	4. Максимальный процент застройки		
IbIX УЧАСТКОВ И SCTBA O55bekTbl	KAIIM I AJIBHOI O CTPONTEJIBCTBA M MHBIE BMДЫ OBBEKTOB	3		СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫ	ЬЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (II3-2)	- m	OGTEKTЫ KAIINTAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA N NHЫE BNДЫ OG'DEKTOB	c.	Объекты инженерно- технического обеспечения, сооружения и коммуникации, контейнерные площадки			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ ИДЫ ОТЛИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ	PA3PEILIEHHOI O NCITOJIb30BAHNA 3EMEJIbHOFO VYACTKA	2	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)	3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСІ	<u>30HA 055</u>	 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО И ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки волы тепла	электричества, газа,		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГС ОБЪЕКТОВ ВИДЫ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1		3. YCJIOBHO PA3PEIIIËH		1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И І ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО И КА	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	-	Коммунальное обслуживание 3.1.			

JINCT				
Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов		Объекты и сооружения, предназначенные для забора водных ресурсов из поверхностных водных	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	Специальное пользование водными объектами 11.2.
Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.		Объекты электросетевого хозяйства	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Энергетика 6.7
	И ные параметры: Иные параметры: Расстояние от объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать: Газопровод и канализация – 1,5 м.; Тепловая сеть – 2,0 м; Водопровод, дренаж – 2,0 м; Водопровод, дренаж – 2,0 м. Водопровод, дренаж – 2,0 м. Рекомендуемые минимальные санитарно- защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельных составляют б0,6 мПа) – размер минимального санитарного разрыва - 7,0 м.		предостальных у слуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	
5 Правил.	4 не устанавливается.	3	2 предоставления услуг	
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА с	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ А	O55bEKTbI KAIINTAJIbHOFO CTPONTEJIbCTBA N NHbIE BNДЫ O55bEKTOB	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
		y4ACTK 3A	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ \ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО И КА

ВИДЫ И ЗЕМЕЛЬ Связь 6.8	K	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	HACTK			
CBA3b	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
Связь		2	c.	4	5	
Связь		специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод		зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
	.6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, налземные и	Объекты связи			
		подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за				
		исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1				
G 7	2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫІ СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.	Е ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШ	ІЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.	KAIIMTAJIbHOFO	
						Лист
						36
Изм. Кол. уч	: уч Лист №док Подп.	п. Дата				2

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

<u>ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-3)</u>

V ULU 1 ę Ê

		1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ К	1 IIAPAMETPA PA3PEIIIEHHOI	О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛ.	1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАНИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	bHOLO CTPONTEJIbCTBA:	Γ
	BI	⁄/ДЫ РАЗРЕШЕННОГО И К≁	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У' КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Х УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ ГВА			
	Bk 3E	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
		1	2	3	4	2	
 ارت	00 an	Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок). Гаражи в том числе многоярусные. Стоянка автомобилей	 Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м Максимальный размер земельного участка – 20000 кв.м Минимальный отступ от границ Минимальный отступ от границ Предельное количество этажей, предельное количество этажей, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не 	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
и дата Взам. инв. 1					устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.		
.пдоП .п,	3en (Te IIOJ	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных трогуаров в границах населенных	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, 	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми	
боп							
<u>∘</u> N .							Лист
анИ	M3M. K	Кол. уч Лист №док Подп.	п. Дата				37

		۳	ъ В В В	Лист	38
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.		
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	 Шинимальный размер земельного участка – 1000 кв.м Максимальный размер земельного участка 10000 кв.м Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высога зданий, строений, сооружений не устанавливается. Шаксимальный процент засгройки не устанавливается. А.Максимальный процент засгройки не устанавливается. А.Максимальный процент засгройки не устанавливается. А.Вагозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Расстояние между остановочными пунктами следует принимать – 400-600м для жилых зон. 		
X YYACTKOB N OFDEKTOB FBA OFDEKTbI KAIINTAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA N NHAFE RUTAI	N NITEDE DEVIDE OBJEKTOB 3		Авгозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Гостиницы. Авгомобильные мойки и прачечные. Мастерские		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3EMEJIBHOFO Y4ACTKA 2	пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и пранадлежностей, мастерских,		Дата
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСІ КАП ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1		Объекты придорожного сервиса 4.9.1.		Изм. Кол. уч Лист №док Подп.
			<u>о</u> М. ани .мбеВ втяд и .пдоП .пдо	∐ ōN	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО И КА	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	X YYACTKOB II OGЪEKTOB TBA		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	ŝ	4	5
	предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса			
Коммунальное	Размещение объектов	Объекты инженерно-	1. Предельные размеры земельных участков	Использование земельных
обслуживание 3.1.	капитального	технического	не устанавливаются.	участков и объектов
5	строительства в целях обеспечения физических	обеспечения, сооружения и комминикации	2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается	хапитального строительства осуществлять с учетом
		и контейнеки те площе иси	3 The main is the main of the main of the main of the main is the main of t	
	и юридических лиц коммунальными		олиредсивное количество этажей, предельная высота зланий строений	режимов зон с осообими усповиями использования
	VCIIVFAMM R 4ACTHOCTU		соолужений не устанаялияется	територий приведенных в
	поставки воды, тепла,		4. Максимальный процент застройки не	статьях 28-32 настоящих
	электричества, газа,		устанавливается.	Правил.
	предоставления услуг			A
	связи, отвода			
	канализационных стоков,			
	очистки и уборки			
	(KOTEJIDHEIX, BOДO3A00P0B,			
	очистных сооружении,			
	насосных станции,			
	водопроводов, линии			
	электропередачи,			
	трансформаторных			
	подстанций,			
	газопроводов, линий			
	связи, телефонных			
	станций, канализаций,			
	стоянок, гаражей и			
-	•			

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТЕ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ/	Х УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ ГВА		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
-	2	3	4	5
	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)			
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение автомобильных дорог и	Сооружения на автодорогах,	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 	Использование земельных участков и объектов
	технически связанных с ними сооружений;	3дания и сооружения для обслуживания	 Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 	капитального строительства осуществлять с учетом
	размещение зданий и	пассажиров;	3. Предельное количество этажей,	режимов зон с особыми
	сооружений,	Депо автомобильного	предельная высота зданий, строений,	условиями использования
	обслуживания	иранспорта, иные объекты.	сооружении по устанающивается. 4. Максимальный процент застройки не	статьях 28-32 настоящих
	пассажиров, а также		устанавливается.	Правил.
	обеспечивающие работу			
	транспортных средств,			
	размещение объстов,			
	размещения постов			
	органов внутренних дел,			
	ответственных за			
	безопасность дорожного			
	движения;			
	автомобильного			
	транспорта, а также для			
	размещения депо			
	(устройства мест			
	стоянок) автомобильного			
	транспорта, осуществляющего			

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	OB KAIINTAJIbHOFO	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	s.	В Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	Лист
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТА ЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Лредельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Амаксимальный процент застройки не устанавливается. 	
K YHACTKOB N OGBEKTOB BA OGDEKTbI KAIINTAJIbHOFO CTPONTEJIbCTBA N MHbIE BNJBI OG'DEKTOB	c.	ШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ X УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ 'BA	СТРОИТЕЛЬЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	, cu	Объекты инженерно- технического обеспечения, сооружения и коммуникации, контейнерные площадки	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАОБЪЕКТЫОБЪЕКТЫОБЪЕКТЫОБЪЕКТЫОБЪЕКТЫОБЪЕКТОВОБЪЕКТОВОБЪЕКТОВОБЪЕКТОВ	2 перевозки людей по установленному маршруту	 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАН СТРОИТЕЛЬСТВА: ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТА ЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСІ КАП ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСІ КАП	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Коммунальное обслуживание 3.1.	

	1	KAINTAJAHOFO CTPONTEJIALIAN ANALAZIANA	EJIDCIBA				
ВИДЫ ЗЕМЕЛ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА Я РАЗРЕШЕННОГО А ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Т НИ (ОБЪЕКЛЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЯНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	A
	1	2		3	4	5	
		водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	й				
3. Y(CJIOBHO PA3PEIII	ЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕ	ТРЫ ИСПС	льзования земельны.	3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.	НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.]
							Лист
							ć
Изм. Кол. уч	Лист Медок	Подп. Дата					44

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<u>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)²</u>

1. ОСНОВНЫЕ ВИЛЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

			I,				Лист	43	
	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми	территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил					
. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОББЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	7	 Минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м Максимальная площадь земельных участков не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или высога зданий, строений, сооружений не истелациатизается 	4. Максимальный процент застройки не устанавливается.		назначения			
О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛ К УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ ВА	OG'DEKTBI KATINTAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA M MHBIE BMJJBI OG'DEKTOB	3	1		1	² За исключением сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного	рошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных	озяйственных угодий в составе			Лата
<u>ВИДЫ И II</u> НОГО ИСТ КАШ	НИЯ АСТКА					м сельскохс			ок Подп.
A3PEIIIEH A3PEIIIEH	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1	ство 1.8.		Растениеводство 1.1	сключение	┢		Лист Медок
I. ОС ВИДЫ Р	ИСП [,] ЗЕМЕЛЕ		Скотоводство 1.8.		Растение.	² 3a n			Изм. Кол. уч
									И
				Взам. инв. Иº	втвд и .пд	л. II	цоп ей	лнв. Ј	Л

BUJA PAPELIEHHOTO ACTOLIABORAHIPI SANE, DHIAVYA'ACTKOB H OSE SKTOB ITAAMETYA BUJA PAPELIEHHOTO ACTOLIABORAHIPI SANE, DHIAVYA'ACTKOB H OSE SKTOB ITAAMETYA CAMINTAJIAHOTO CYTYONI ELIACIBA OTISAKTAI RULLIADOTO VIACTAA SUREJIADOTO VIACTAA BUJA OTICOLIASOBANIPIA RUCIDIASOBANIPIA OTICOLIASOBANIPIA RUCIDIASOBANIPIA OTICOLIASOBANIPIA BUJA OTICOLIASOBANIPIA RUCIDIASOBANIPIA OTICOLIASOBANIPIA RUEDIADOTO VIACTAA ENVELIDIATO SMEZIBIOTO VIACTAA ENVELIDIATO		KN							L: HCT.	Лист	44
		ОСОБЫЕ УСЛОВІ РЕЛЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5					З КАПИТАЛЬНОГО	HOFO CTPONTEJIЬCTBA		
		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4					IA 3EMEJIAHAIX Y4ACTKOB IA OG'BEKTOF	ЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ		
		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		1	Сооружения питомников		ШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	ІСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЕ		
	ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ІИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1 6	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Выращивание и реализация	подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕ	НЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ И		Jara
	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСІ КАЛ	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1					2. BCITOMOFATEJIBHBIE CTPOMTEJIbCTBA: Her.	3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁНІ		Изм. Кол. vч. Лист. №лок. Полп.

	CTPONTEJIACTBA	иды и шараметры разр	ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	OFDEKTOB KAIINTAJIBHOFO
	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГС	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	JX Y4ACTKOB II OEDEKTOB CTBA		
	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	1	2	ę	4	5
ļ	Ведение садоводства 13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на	Садовый дом. Хозяйственные строения и сооружения	 Минимальные размеры земельного участка: -минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 15 м; минимальная ширина/ глубина – 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м. Максимальная 	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
		квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений		площадь участка – 5000 кв.м 2.Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.	
	Ведение дачного хозяйства 13.3.	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры,	Жилой дачный дом. Хозяйственные строения и сооружения	 Максимальное количество этажей – Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. 	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с
ятад и .пдоП		пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных		 Максимальный процент застройки -20. <i>Иные параметры:</i> Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 3 м., Максимальная высота оград – 1,5 м, ограждения между участками должны 	особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
.пдо		культур и картофеля,		устраиваться из прозрачных или не	
					Лист
					54
	Изм. Кол. уч Лист №док Г	Подп. Дата			ţ

 ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГС	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	JIX УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ СТВА			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
1	2	3	7	5	
	размещение хозяйственных строений и сооружений		затеняющих материалов. Минимальный процент озеленения –		
Ведение огородничества 13.1. 13.1. Виды РАЗРЕШЕНН СТРОИТЕЛЬН ОБЪЕКТ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ие огородничества Осуществление деятельности, Некапита связанной с выращиванием строения ягодных, овощных, бахчевых Подсобни или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственных ображений орудий сельскохозяйственных орудий труда и выращенной стробных ображений орудий сооружений орудий сооружений и стробных орудий труда и выращеной сельскохозай ствосососком орудий труда и выращенной сельскохозания орудий труда и выращенной сооружений орудии и соорония и стробных ображений орудий сооружений орудии и стробных орудий трудии и стробных орудии и соороних и стробных орудии и соороних орудии и соороних и соороних и соороних орудии и соороних и со	Некапитальные жилые строения. Подсобные сооружения Разрештенного использов Разрештенного использов тыных участков и Ельства Капитального	ие отородничества связаной с выращиванием пли иных связаной с выращиванием пли иных связаной с выращиванием пли иных сизнак, овочных, бачевых пли иных сознак, овочения сроения или иных сельскоязвіственных кушкур и карпорий, правеленных в ста кушкур и карпорий, правеленных сто акциото строения и созружений предназначенных для кушкур и карпорий, правеленных в ста кушкур и карпорий, правеленных сто акциото строения и созружений предназначенных для кушкур и карпорий, правеленных сто акциото строения и созружений предназначенных для кушкур и карпорий, правеленных сто акциото строения и созьскохозяйственных для кранения сельскохозяйственный продукции додуматируа и пларамения сельскохозяйственный продукции додуматиру и пларамения в дра разрешенного использования земельных участков и пларамения в длуш разрешенного использования земельных участков и пларамения в длуш объектов капитального строительны в для объектов и пларамения в длуш описание в ида побые условия в длуш разрешенного строительные в разрешенного строительных в пларамения в длуш разрешенного использования в соснования в соснования в длуш разрешенного использования в строительных в пларамения в длуш разрешенного использования в собы учатования в длуш разрешенного использования в собы учатования в длуш разрешенного использования в собы и собы условия в длуш разрешенного использования в собы и карпорания в собы и собы в собы и релизания в длуш в длуш в длуга в собы и собы в собы и собы в собы и в собы в	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил. 28-32 настоящих Правил. 28-32 настоящих Правил. 05-БЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	
 3EMEJIBHOFO VYACTKA	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
	2	3	4	5	
				Ли	Лист
	1			4	46

ЛОВИЯ ГЛАМЕНТА		Іьных капитального с сособыми зания нных в щих Правил.	JINCT	
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.		
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается. 		
bHbIX Y4ACTKOB M LIbCTBA OG5BEKTbi KAIINTAJBHOFO CTPONTEJBCTBA M MHbIE BMДbi OG5BEKTOB	3	Стоянки автомобилей Объекты инженерно- технического обеспечения, сооружения и комтейнерные площадки Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ РАЗРЕШЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО СПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТЫ УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ИНЬЦЕ ВИДЫ УЧАСТКА ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТОВ	2	Размещение временных стоянок (парковок) Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)		T
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОІ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1	Обслуживание автотранспорта 4.9. Коммунальное обслуживание 3.1.		

 3 YCODRIGHO ANTELLIBLE BUILD INTAMETERIA INTAMETERIA VIACINOBI IO GENERCIOBI RATITIATIONO CIPOLITELICERA. BILJIA APPELIDITIONO URTONISSOBALIUS SAUCTUBINE VIACINOBI IO GENERCIOBI RATITIATIONO CIPOLITELICERA. RALIAN ANTELLIBIOTO CIPOLITELICERA. RALIAN ANTELLIBIOTO CIPOLITELICERA. RECOLISSOBALIUS CONTENENCERA. RECOLISSOBALIUS CONTENENCERA. RECOLISSOBALIUS CIPOLITELICERA. RECOLISSOBALIUS CONTENENCERA. RECOLISSOBALINA CONTENE	АЛИЗАЦИИ		ные в вания, лять в 3330.2016, со и жими сденному екту екту екту троительства сжимов зон с лльзования х в статьях	Лист	48
A. YACTIORIO PARPELIENTIALE BRIGHT II ANAMETERI ISI MICLIORISOBAHIMA SAMEJERIE AVACTINOBI OIGE-BECTOBI BULJA PARPELIENTIALINA DI CIPONTEJIACTRA. DIGE/BECTOBI ALTITA AMETERI PARJACTURI POLINICALINE BRIGHT ANTITALIBIOTO ACTORISOBAHIMA SAMEJIABIOTO STATUTIALINA AVACTIKA DIBE/BECTOBI ACTORISOBAHIMA SAMEJIABIOTO SAMEJIABIOTO SAMEJIABIOTO AVACTIKA DIBE/BECTOBI BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA SAMEJIABIOTO VALCTIKA DIBE/BECTOBI BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA SAMEJIABIOTO VALCTIKA DIBE/BECTOBI BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISOBAHIMA BRIGHT OFFICIALISO BRIGHT OFFICIALISO BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA BRIGHT DIRECTIONISOBAHIMA DIRECTIONISO DIRECTIONISOBAHIMA DIRECTIONISOBAHIMA DIRECTIONISO DIRECTIONISO DIRECTIONISOBAHIMA DIRECTIONISOBAHIMA DIRECTIONISO DIRECTINICO DIRECTIONISO DIRECTINICA DIRECTIONISO	OCOBЫЕ УСЛОВИЯ РЕ РЕГЛАМЕНТ	5	Встроенные и пристроен основные виды использо отдельно стоящие Строительство осуществ. соответствии со СП 42.1, строительными нормами правилами, СП, техничес регламентами, по утверж проекту планировки, про межевания территории. Использование земельны объектов капитального с осуществлять с учетом р особыми условиями испс территорий, приведенны 28-32 настоящих Правил		
 S. YGUOBHO FASTELIIEHHIDE. BRIJIA J. YGUOBHO FASTELIIEHHIDE. BRIJIA BRIJISI BRIJISI MCITOJIS30BAHIRI BRIJISI MATABABIO OF CIPONTELIENA MATABABIO OF CIPONTELIENA MATABABIO OF CIPONTELIENA MATABABIO OF CIPONARI MARTABABIO OF CIPONARI MARTABAB	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	 Шинимальный размер земельного участка 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей Зо Земельного кодекса, не регламентируегся. З.Манимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. 		
 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТНА ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛБЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛБЗОВАНИЯ ИСПОЛБЗОВАНИЯ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛБЗОВАНИЯ УЧАСТКА ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛБЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОСТОЛЬЗОВАНИЯ ВИДЬКИ ВИДА ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОСТОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДЬКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ВИДЬКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ВИДКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ВИДИСИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ВИДИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДИСИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДИСИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДИСИИ ВИДИ ВИДИСИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДИСИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДИСИИ ВИДИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДИСИИ ВИДИСИ ВИДИСИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДИСИИ ВИДИ ВИДИСИИ ВИДИ ВИДИ ВИДИИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДИСИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗИИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВИДИСИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗИИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗИИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИ ИСПОЛЬЗОВИ ИСПОЛЬЗИ ИСПОЛЬЗОВА И ИСПОЛЬЗОВАНИИ И	X YЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ TBA OБЪЕКТЫ KAIIИТАЛЬНОГО CTPOИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ BИДЫ OбЪЕКТОВ	3	Объекты мелкорозничной торговли		
э. условно газта Виды Разрешенного Виды Виды Земельного участка 1	ППОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЬ ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬС ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		
	<u> </u>	1			

Built of the second	НОВНЫЕ ВИД	1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ТНІ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЛЬНУ У	ГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛ У VUACTYOR И ОБЪЕКТОВ	АСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: и а сткор и остектор	ЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
Image: state of the s	A ST E LI E LI E LI U	О ИСПОЛЕЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЕНЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТ	A 7 TAULINUD 11 UD DEN LUD TBA		
2 3 4 5 Осуществление хояйственной дания, сооружений, ирогзводством продукция жинопнок, така, сеноколовние, выда сеноколовние, выда сеноколовние, выда жинопние, выда сеноколовние, выда и розяводством продукция сеноколовние выда и розяводство и использование жинопние, выда жинопние, выда сеноколовние, выда и розяводство и использования и прозизации сеноколовние, выда и прозизация и размедина и прозукция и прозиство и использование укатерата-бою кам. 1. Минимальный размер земельного участка-бою кам. Использование участка-бою кам. Использование участка-бою кам. Участка- коново кам. 5 Создржания и предичиой килоризводство и использование и актеритории, производство и использование и актериториори, призводство и прозукции 1. Минимальный размер заний, сооружений, и прозивалие и прозикений проукции 1. Минимальный размер заний, сооружений, и прозикений проукции 2. Максимальный размер заний, сооружений, и прозращия и праничиой и проукции. 3. Минимальный отсупо от рании и прозисиет застройки не уставаливается, и прозукции 1. Пра-цени со коружений не устанавливается, и прозукции 4 5. Максимальный отсупо от рании сельскохозвіственных и проукции 5. Максимальный и произет так. 5. Максимальный и произет так. 7. Осоникальны и проукции 5. Максимальный и произет так. 5. Максимальны и произет так.	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТ
Осуществление хозяйственной продожений сооружений, продожении солжить сооружений, жизопноволства, взятом числе жизопноволства, в том числе завещение чазавай, сооружений и солжохозяйственной продукции. Содержание денносто и сроржений не устанавливается жизопных, произволства, хранения и перевания и селькохозайственной продукции. Содержание денного и проражении к селькохозайственной продукции. Содержание денного и проражения и селькохозайственной продукции. Содержание денного и проражения и соодржания в давали соодржание и развления и правалия и развления и произволита и развления и произволита и развление и продукции. Содержание денного и продукции. 1. Процент застройки не устанавливается занили соодржений и розукции. 2. Мизималивается и продукции. 2. Мизима и продукции. 2. Миз	1	2	m	4	5
Осуществление хозяйственной Теплицы	оводство 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукциии животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных для содержания и разведения сельскохозяйственных животных первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования с кодами 1.8 - 1 1	Здания, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	 Минимальный размер земельного участка –600 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 500 000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высога зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается 	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.
	Растениеводство 1.1.	Осуществление хозяйственной	Теплицы		

B3am. nhb. $\mathcal{N}^{\underline{o}}$

втад и .пдоП

.пдоп №. анИ

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	X YHACTKOB II OEDEKTOB TBA		
	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	1	2	3	4	5
		деятельности, связанной с			
		выращиванием сельскохозяйственных культур.			
		Содержание данного вида			
		разрешенного использования			
		включает в себя содержание			
		видов разрешенного использования с колами 1 2-1 6			
	Пчеловодство 1.12	Осуществление хозяйственной	Улья, иные объекты и		
		деятельности, в том числе на	оборудование, необходимые		
		сельскохозяйственных угодьях,	для пчеловодства и		
		по разведению, содержанию и	разведения		
		использованию пчел и иных	иных полезных насекомых;		
		полезных насекомых;	Сооружения,		
		размещение ульев, иных	используемые для хранения		
		объектов и оборудования,	И		
		необходимого для пчеловодства	первичной переработки		
		и разведениях иных полезных	продукции пчеловодства		
		насекомых; размещение			
		сооружений используемых для			
		хранения и первичнои			
		перераоотки продукции пчеловолства			
1	Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной	Здания, сооружения,		
		деятельности, связанной с	оборудование, необходимые		
		разведением и (или)	для осуществления		
		содержанием, выращиванием	рыбоводства		
		00bekroB	(аквакультуры)		
		рысоводства (аквакультуры), размещение зданий.			
J					-
					Лист

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО 1	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	X УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ ГВА		
	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	1	2	3	4	5
		сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)			
	Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14.	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов	Объекты научного обеспечения сельского хозяйства		
	Хранение и переработка	Размещение зданий,	Здания, сооружения,		
	сельскохозяйственной продукции 1.15.	сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1		
	Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также	Сооружения питомников, теплицы		
		иных сельскохозяиственных			
1					JIncr
					51
Ľ.	Изм. Кол. уч Лист №док П.	Подп. Дата			

HT∕							-				Лист	57
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5		В КАПИТАЛЬНОГО		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	5	Использование земельных участков и объектов капитального строительства	осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в	Правил.	Использование земельных участков и объектов		
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4		2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	 Минимальный размер земельного участка –600 кв.м. Максимальный размер земельного 	участка – 500 000 кв.м. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 4. Предельное количество этажей, поелельная высота зланий стосний	сооружений не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки не устанавливается			
X УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ ГВА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3		ЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	ЫНЫХ УЧАСТКОВ И ПЬСТВА	OG5bEKTbI KAIINTAJIbHOFO CTPONTEJIbCTBA N NHbIE BNJIbI Of5hektorr	3	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для	сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные	оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	Стоянки автомобилей		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОПИСАНИЕ ВИДА СБЪЕКТЫ АСПОЛЬЗОВАНИЯ ОПИСАНИЕ ВИДА СТРОИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕННОГО РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТОВ	2	культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	ЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗР	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для	сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического	сосрудствитих, польство с для ведения сельского для ведения сельского хозяйства	Размещение постоянных или временных гаражей с		
4ДЫ РАЗРЕШЕННОГО К ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1		2. BCIIOMOLATEJIBHI CTPONTEJIbCTBA	ВИДЫ РАЗРЕШЕНН(ОБЪЕКТ)	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18			Обслуживание автотранспорта 4.9.		

BVIDIA ENCLUERAGE SPECIFICAL SPECIFICALINA SPECIFICALIN	ВИ	OBDEK	OBDEKTOB KAIINTAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA	ETBA		
1 2 3 4 5 5 1 Exercision reconstruction recension reconstruction recension reconstruction recension recension recension reconstruction recension reconstruction recension recension recension recension recension recension recension recension recension recension recension recension recension recension recension recension recensi recensi recond recension recond recension recond rece	I ИСПОЈ ЗЕМЈ УЧ	ВИДЫ ТЬЗОВАНИЯ ЕЛЬНОГО ІАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Reference Refer		1	5	3	4	5
омлуяальное размещение объестов Полесты ниженерно- солуживание 3.1. власисяние объестов полестов собъестов пасатаки участиков такитовного сторитистваного сторитиствана сториваного сторитиствана сторитиствания услугаваливаного сторитиствана сторитиствания услуг связана и постатавали сторитиствана сторитиствания сторитиствана сторити сторитиствана сторитиствана			несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1			капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в
	обслужи	альное лвание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, газопроводов, аварийной техник)	Объекты инженерно- технического обеспечения, сооружения и коммуникации, контейнерные площадки Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные размеры земельных участков не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка – не устанавливается. Максимальный процент застройки – не устанавливается.	статьях 28-32 настоящих Правил.
	+					
	+					

(CKИЕ JIECA) (P3-1) О СТРОИТЕЛЬСТВА: ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	A LIAMER LEI JAMERIA	2	змещение ильного земельных ктов учетом собыми льзования веденных в стоящих ктов стоящих ктов оительства учетом собыми		Лист	54	
ID OPOJCKNE JIE DI DHOLO CTPONI	гелиоации	3	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил. Правил. Мспользование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми				
UTAC UTAC	ИСПОЛЬЮВАНИЯ	4	 Педельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высога зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается. Миные параметры: Территорию зеленых насаждений принимать для: бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. аллеи, дорожки, площадки -25-40%. 1.Минимальный размер земельного участка -0,01 га. Максимальный размер земельного участка -20 га. 2.Минимальный отступ от границ 				
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ ЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У Х УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ ПА	. DA OG5BEKTЫ KAIIMTAJ1BHOFO CTPOMTEJ1bCTBA И ИНЫЕ ВИДЫ OG5bEKTOB	3	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные трогуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства Спортивные сооружения (открытые). Оборудование мест для туризма, пикников, охоты и рыбалки.				
НЕТ. ЗОНА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛ 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГС ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СО ШИЛО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	АЛИИ ГАЛІБНОГО С ПРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	Размещение объектов улично- дорокной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства благоустройства Обустройства Обустрой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за	-			11одп. Дата
НЕЛ. <u> ЗОНА ОЗЕЛЕННЫ</u> <u> 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ</u> <u> ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО</u>	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Огдых (рекреация) 5.0.	•			Кол. уч Лист Ледок
			т. Подп. и дата В зам. ини .мбе В вам. ини .мае в подп. и	Доп	ōN	.анN ;	П ИЗМ.

Bit/July ACTION DEFINITION CTODUCTORMENT CODABLE I.DAVALTINA CODABLE CODABLE <th>EHTA</th> <th></th> <th><u>م</u></th> <th>a 25</th> <th>;</th> <th>Лист</th> <th>l</th>	EHTA		<u>م</u>	a 25	;	Лист	l
 НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАЛИГГАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА КАЛИГГАЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТЫ ОПИСАНИЕ ВИДА КАЛИГАЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТОВ Природой, ПИКИНКОВ, ОХЧАСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБРИТЕЛЬСТВА ОБЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБОРДОВАНИЯ Природой, ПИКИНКОВ, ОХЧАСТКА ОБОРДОВАНИЯ Природой, ПИКИНКОВ, ОХОТЫ, ОБОРДОВАНИЕ ШЯЖЕЙ Создание и уход за приками, кодохрание шяжей Сохранение отдельности, создани и уход за приками, береговыми, прудами, прудами, приками, береговыми, прудами, прудами, приками, кородскими лесами, создание и уход за приками, котоками водохраниных качеств Сохранение отдельных Соблюдение руход за задругных Соблюдение руход за задруствы Сохранение отдельных Сохранение отдельных Сохранение отдельных Сохранение соблюдены Соблюдение руход за задисты, разрешиеная в задигтых Соблюдение руход за задисты Соблюдение руход за задисты<td>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕ</td><td>5</td><td>условиями использования территорий, приведенных и статьях 28-32 настоящих Правил.</td><td>Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительств осуществлять с учетом режимов зон с особыми усповиями использования территорий, приведенных и статьях 28-32 настоящих Правил.</td><td></td><td></td><td></td>	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕ	5	условиями использования территорий, приведенных и статьях 28-32 настоящих Правил.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительств осуществлять с учетом режимов зон с особыми усповиями использования территорий, приведенных и статьях 28-32 настоящих Правил.			
 НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ ОЛИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ОЛИСАНИЕ ВИДА ОЛИСЛОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Создание и уход за парками, гооздание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилицами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест Сохранение отдельных Сохранение отдельных создание и уход за запретными полосами, в учолности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, седами в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными лесами в том числе городскими лесами в том числе городскими лесами в том числе полосами, создание и уход за защитными лесами в том числе городскими лесами в зашитных лесах, соблюдение режима использования природных разрешениая дяятельность, разранение свойств земель, я влиощихся особо ценными 	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4	земельного участка – 3 м. 3.Предельная высота сооружений – 25 м. 4.Максимальный процент застройки надземной части - 50%. Иные параметры: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высога зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается. 			
	·	3	Оборудование пляжей				
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 1	2 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТІ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2					
	І РАЗРЕШЕННОГС ВИДЫ ІОЛЬЗОВАНИЯ ЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	-		риторий 9.1.			_

ИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОЕ	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРА	TPONTEJIbCTBA:

 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
HACTKOB N OBBEKTOB
OEBEKTbI
КАПИТАЛЬНОГО

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО	O NCIIOЛ KAIINTA	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	X УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ ГВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАНИИ	
виды ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	L 3EM	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОСТАКТОВ		rel liamenta	
		2	3	4	5	
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размен капитал целях с и юрид коммун частнос тепла, с предосс отвода стоков, объект (котель очистни насосни водопро электрс трансфо канализ и масте уборочи	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий связи, тазопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)	Объекты инженерно- технического обеспечения, сооружения и коммуникации, контейнерные площадки Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается. 	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	м
 3. YCJIOBHO PA3PEI	JIIËHHЫE	3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСІ	АСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬН	ТОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.	ОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не	Ŀ.
-						
						Лист
		Т				56
Изм. Кол. уч Лист №док П	Подп. Да	Дата				

(P3-2)	
HA OT JIBIXA (
30 F	

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО	Ы И ПАРА	METPLI PA3PELIIËHHOL	\sim	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	IBHOFO CTPONTEJIbCTBA:
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У ^V КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЬ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬС	$\Delta \Xi$	YHACT 3A	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1 2	2		3	4	5
Земельные участки Размещение объектов улично- дорожной сеги, автомобильных пользования 12.0 дорог и пешеходных тротуаров	Размещение объектов улично- дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров		Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ 	Запрещается размещение объектов капитального строительства.
в границах населенных г пунктов. пешехолных г	в границах населенных п пунктов, пешехолных		раницах населенных гунктов, пещехолные	земельного участка не устанавливается. 3. Прелельное количество этажей	Использование земельных vчастков и объектов
			переходы, набережные,	предельная высота зданий, строений,	капитального строительства
		6	береговые полосы водных	сооружений не устанавливается.	ocyllectblatte c yterom
ооъсктов оощего пользования, с с скверов, бульваров, площадей, г			ооъектов оощего пользования, скверы,	4. Імаксимальный процент застроики не устанавливается.	режимов зон с осооыми условиями использования
		0	бульвары, площади,	Иные параметры:	территорий, приведенных в
мдоо		Ħ	проезды, малые	Территорию зеленых насаждений	статьях 28-32 настоящих
благоустройства ару		ap	архитектурные формы благологородства	принимать для: - бултьваю 70-75 % общей плошали зоны	Правил.
		PILO	n of or point in a	- оуллвара 70-72 70 общеди площадки -25-30%, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны,	
Отдых (рекреация) 5.0. Обустройство мест для занятия Сп	<u> </u>	Сп	Спортивные сооружения	алиси, дорожки, площадки -23-4070. 1.Минимальный размер земельного участка	Использование земельных
физической (физической (0	otkphithie).	— 100 кв.м.	участков и объектов
культурой, пешими или Об верховыми прогулками отлыха ту		õ 2)борудование мест для гуризма. пикников. охоты и	Максимальный размер земельного участка — 200 000 кв.м.	капитального строительства осуществлять с vyerom
14	наблюдения за	, g	лыбалки.	2.Минимальный отступ от границ	режимов зон с особыми
природой, пикников, охоты,	ПИКНИКОВ, х	-	Оборудование пляжей	земельного участка – 3 м.	условиями использования
рыоалки и инои деятельности; создание и уход за парками,	рыоалки и инои деятельности; создание и уход за парками,			 1. Предельная высота сооружении – 25 м. 4. Максимальный процент застройки 	территории, приведенных в статьях 28-32 настоящих
городскими лесами, садами и	городскими лесами, садами и			надземной части - 50%.	Правил.
					TOUTC
					57
Изм. Кол. уч Лист №док Подп. Дата	_				

И ОБЪЕКТОВ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ исто по соругия вы пила и п	·	3 4 5	Иные параметры: Площадь участка для стоянки одного авгомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Запрещается размещение объектов капитального 2. Минимальный отступ от границ объектов капитального 3. Предельное количество этажей, предельная высога зданий, строений, сооружений не устанавливается. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	ІЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	И ОБЪЕКТОВ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОБЪЕКТОВ РАЗРЕШЕННОГО РЕАЛИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ							
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ и анисто строите и стра	_	1 2	скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Охрана природных Сохранение отдельных - территорий 9.1. сстественных качеств - окружающей природной среды путем ограничения - путем ограничения хозяйственной деятельности в - данной зоне, в частности: создание и уход за запретными - полосами, создание и уход за запретными - - полосами, создание и уход за защитными - полосами, создание и уход за защитными - создание и уход за защитными - полосами, создание и уход за защитными - полосами, создание и уход за - - соблюдение и уход за - - - полосами, создание и уход за - - - полосами, создание и уход за - - - полосами, создание и уход за - - - соблюдение лесами, линая - - - лесопарках, соблюдение режима - - - лесоллы за - - -	ВЛИНИЦИХСЯ ОСООО ЦЕННЫМИ 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

	а Б С		Лист	59
PELJIAMEHTA	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования терригорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	OFO CTPONTEJIЬCTBA: не		
	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ Макимальное количество этажей -1. Максимальный процент застройки не устанавливается. 	3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.		
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ 3	Объекты инженерно- технического обеспечения, сооружения и коммуникации, контейнерные площадки Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЕ		
ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 3	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий, газопроводов, линий, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	ГЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ И		Попп Лага
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1	Коммунальное обслуживание 3.1.	3. YCJIOBHO PA3PEIII		

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)

		1. OCHOBHЫ CTPONTEJIbCTBA:	Е ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁН	НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	І. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО ΈЛЬСТВА:	ИІИТАЛЬНОГО	
		ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГС	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ AA	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	ITA
		ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАЛИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
		1	2	3	4	5	
		Ритуальная деятельность 12.1.	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Открытые кладбища	 Минимальный размер земельного участка –1000 кв.м. Максимальный размер земельного vчастка – 400 000 кв.м. 	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов	AOB
		Бытовое обслуживание	Размещение объектов	Похоронные бюро	2. Минимальный отступ от границ	зон с особыми условиями	
Ŀ		3.3.	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Останкохранилища	земельного участка не устанавливается. 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.	использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил.	
Ω. M			оытовых услуг		 Максимальный процент застройки не устанавливается 	выоор участков для устроиства кладбищ должен осуществляться	ва гься
ни .м					Иные параметры: Зона зеленых насаждений шириной не	на основе положительных решений экологической и	
B3a					менее 20 м. Высота ограждения (забора) не должна	санитарно-гигиенической экспертизы. При выборе	
					превышать 2 метра.	участков для устройства кладбищ	бищ
втв						следует учитывать своиства грунтов. Грунты не менее чем на	и на
ЦИ.						глубину 2 м должны быть сухими, легкими,	
пдоІ						воздухопроницаемыми. Уровень стояния грунтовых вод не	ень
Ι						должен быть выше 2,5 м от	
•	T					поверхности земли; - при отсутствии	
пдог							
I ōN							Лист
.анК	;	;					09
[И3	ИЗМ. КОЛ. УЧ ЛИСТ ЛЕДОК 11	11одп. Дата				

РЕШЕННОГО ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ЗАНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	S	необходимых гидрогеологических условий рекомендуется проводить инженерную подготовку территории будущего кладбища, включающую осушение территорий, устройство дренажей, засыпку на поверхность мелкозернистых сухих грунтов	2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО ГЕЛЬСТВА:	РЕШЕННОГО ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ЗАНИЯ РЕЛИАВНТА		2		н застроики не 🔰 настоящих правил.	Лист	_
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4		ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	IIAPAMETPЫ PA3PEUIEHHOFO ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		4	 П.Предельные размеры земельных участков не устанавливается. Имнимальный отступ от границ Земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 	4. Максимальный процент застроики не		
VYACTKOB N OБЪЕКТОВ A OБЪЕКТЫ KAIINTAJЪHOFO CTPONTEJЉCTBA N NHЫЕ ВИДЫ OБЪЕКТОВ	3		АЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ А	ОБЪЕКТЪІ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ę	Открытые плоскостные стоянки автомобилей			
Виды Разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительстваВидыопписание видаВидыопписание видаЗемельногоастроительства иучастказемельного участкаобъектов	2		ТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ І	<u>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧ</u> КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	Размещение, стоянок (парковок)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО I К ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1		2.BCHOMOFA7 CTPONTEJI6CTBA:	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО К	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Обслуживание автотранспорта 4.9.			

Взам. инв. №

втад и .пдоП

.пдоп ₂У .анИ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ У КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ/
ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)
 УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
Изм. Кол. уч Лист №док Подп. Дата

<u>ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ-2)</u>

	Ŭ	1. ОСН СТРОИТЕЛЬСТВА:	ОВНЫЕ ВИДЫ И	IIAPAMETPЫ PA3P	ЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО 'BA:	ОВ КАПИТАЛЬНОГО	
	ВИД	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТІ	O NCIIOJIb3OBAF KAIINTAJIbHOF		УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ ЗА			
	ИС	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСА РАЗРЕЛ ИСПОЛЬ ЗЕМЕЛЬНО	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	OGDEKTBI KAIINTAJIBHOFO CTPONTEJIBCTBA N NHbie BNJbi OGDEKTOB	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
		1		2	3	4	5	
	Охра терри	Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной средь путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числ городскими лесами в	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в	1	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ Минимальный отступ и траниц Предельное количество этажей или Предельное количество этажей или Предельное количество этажей или Высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается. 	Не разрешается размещение объектов капитального строительства Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в	0 -
Взам. инв. №			лесопарках, и иная хозяйстве: деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойс земель, являющихся особо ценными	лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными			статьях 28-32 настоящих Правил.	
втвд и	C 5	2. BCIIOMOFATEJIbHb CTPOMTEJIbCTBA: Her.	НЫЕ ВИДЫ И ter.	IIAPAMETPЫ PA3I	PELIËHHOFO NCHOJIB301	2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.	EKTOB KAIINTAJIbHOFO	
.пдоП	H 3	3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ И нет.	ШЁННЫЕ ВИДЫ.	И ПАРАМЕТРЫ ИС	ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬН	СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	ЮГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	
.пдоп								
ī ēN								Лист
.анИ		T. N.						63
I	ИЗМ. КОЛ	Кол. уч Лист ледок 1	11одп. Дата					

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (СНЗ-3)

 ПАРАМЕ ЮГО ГВА И ТВА И ТПредельные размеры з Частков не устанавлива З Предельное количества не устанавлива З Предельное количества не устанавливается. 4 А. Максимальный процей устанавливается. 4. Максимальный процей устанавливается. 4. Максимальный процей устанавливается. 3. ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕ 3. ВМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕ 	A OEBEKTBI KAUITAJIBHOTO IAPAMETPBI FAJIMA OCOBDE VCJOBHJ PEAJIMA A OCOBDE VCJOBHJ PEAJIMA A KAUITAJIBHOTO COOBJE VCJOBHJ PEAJIMA PEAJIMALIJIA A J CFOUTEJISCTBA II NIHBIE BIJUJB PA3PELIEHHOTO MCTIOJI530BAHJJA PEAJIMA PEAJIMALIJIA A J J COOBJE VCJOBHJA PEAJIMALIJIA PEAJIMA Dispectmente pasuments A S S J J J COOPJATELISCTBA II OGBECTOB RATIO PEAJIMALIJIA PEAJIMA Dispectmente pasuments A S S J J J Dispectmente pasuments S COD S J Dispectmente pasaments S COD S J Dispectmente pasaments S COD S J Dispectmente pasaments S COD S J Dispectmente pasamenters S COD S J Dispectmente pasamenters S COD J J Dispectmente pasamenters	BULTAL OTINCAHIRE BULTA ODBERTIAL ODBERTIAL ITAPAMETPBI COCOBINE VCLOBIN CICOLIDSOBAHIRA PATREINEHOTO TAPREINEHHOTO CARDITI-TANENOTO PATREINATION COCODER VCLOBIN PATREINATION TAPREINEHHOTO TAPREINEHHOTO COCODER VALUENA PEATREINATION COCODER VALUENA PEATREINATION COCODER VALUENA PEATREINATION PE	ТРЫ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	земельных Не разрешается размещение нотся. от границ от границ строительства станавливается. Использование земельных зо этажей или участков и объектов калитального строительства участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 28-32 настоящих Правил. ЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО чАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАЛИТАЛЬНОГО
	 ЭЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБ ТЕЛЬСТВА А КАПИТАЛЫ ОБЪЕКТО Я ИНЫЕ ВИ, ОБЪЕКТС ТКА ОБЪЕКТС Э Э	Виды РАЗРЕШЕННОІ О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТЫ ИСПОЛБЗОВАНИЯ ИСПОЛБЗОВАНИЯ ВИДЫ ИСПОЛБЗОВАНИЯ ЭРАЛЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ П О РАЗРЕШЕННОГО ПСПОЛЬЗОВАНИЯ П О РАЗРЕШЕННОГО Охрана природных строительства Сохранение отдельных стественных качеств П 2 2 3 3 Охрана природных стественных качеств Сохранение отдельных стественных качеств Сохранение и уход за запретными полосами, создание и уход за запретными полосами, осрание и уход за запретными полосами, правичения защитным лесами, лесами в даний полосами, лесами в даний полосами, лесами в защитных рескима использования природных ресусов в заканиках, сохранение свойств режима использования природных ресусов в заказниках, сохранение свойств заказниках, сохранение на ми сохраниение на сохранение свойст	ЫЕКТОВ SI ПАРАМЕТРЫ HOГO PA3PELIIEHHOГO ИСПОЛЬЗОВАНИЯ TBA И DB PA3PELIIEHHOГO ИСПОЛЬЗОВАНИЯ DB	 Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается. Максимальный троцент застройки не устанавливается. Зтанавливается. Максимальный троцент застройки не устанавливается. Максимальный троцент застройки не устанавливается. Зтанавливается. Максимальный троцент застройки не устанавливается.

64

Дата

Подп.

Кол. уч Лист №док

Изм.

лдоп №. анИ.

Взам. инв. Иº

втвд и .пдоП

Учредитель: Администрация Усть-Кудинского МО Распространяется бесплатно Ответственный за выпуск - Михалёва Е.С.

Отпечатано 31 марта 2020 г. в ООО "Типография "Иркут" (г. Иркутск, ул. Новаторов, 3, ул. Ф.-Каменецкого, 24, офис 204) Тираж 20 экз./ заказ № 293

Адрес редакции газеты: 664076, д. Усть-Куда, ул. Геологическая, 4/2. Администрация Усть-Кудинского МО, тел. 8(3952)495060